

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"</b>	по ОКПО	<b>34718878</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2308261295</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350063, Краснодарский край, Краснодар г, Комсомольская ул, д. № 15, оф. 86</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ЭККАУНТ ЮГ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2308123873</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1062308031554</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 155	11 407	1 336 503
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	1 329 273
	в т.ч Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43	11502	-	-	227 714
	Земельный участок	11503	-	-	1 101 559
	Основные средства	11504	-	11 407	7 230
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96	130	53
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 251</b>	<b>11 537</b>	<b>1 336 556</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 435 688	1 907 563	16 546
	в том числе:				
	Материалы	12101	28 674	54 552	-
	в т.ч Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43	12102	2 407 014	1 853 011	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 702	67 226	12 802
	Дебиторская задолженность	1230	146 286	115 262	44 953
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	136 161	102 408	23 114
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	2
	Расчеты с прочими дебиторами	12303	10 125	12 854	21 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 546	60 085	62
	Прочие оборотные активы	1260	30 610	30 733	356
	Итого по разделу II	1200	2 732 832	2 180 869	74 719
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 744 083	2 192 406	1 411 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 790)	(2 200)	(2 138)
	Итого по разделу III	1300	(36 780)	(2 190)	(2 128)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 687 629	2 140 408	1 336 564
	в том числе:				
	Кредит в АО АЛЬФА БАНК	14101	1 461 115	887 940	-
	Проценты по кредиту	14102	42 322	11 761	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 685	129	52
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 722 314	2 140 537	1 336 616
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	740
	Кредиторская задолженность	1520	58 372	53 885	75 978
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 140	53 335	75 224
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 128	413	754
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	94	127	-
	Расчеты с прочими кредиторами	15204	10	10	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	177	174	69
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 549	54 059	76 787
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 744 083	2 192 406	1 411 275


 Руководитель Осипова Лидия Ониковна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"</b>	по ОКПО	<b>34718878</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2308261295</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	(34 590)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(34 590)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 590)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 590)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Осипова Лидия Ониковна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.