

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"	по ОКПО	34718878		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308261295		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)		350063, Краснодарский край, Краснодар г, Комсомольская ул, д. № 15, оф. 86			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 745	11 407	1 336 503
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	1 329 273
	в т.ч Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43	11502	-	-	227 714
	Земельный участок	11503	-	-	1 101 559
	Основные средства	11504	-	11 407	7 230
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	113	130	53
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 858	11 537	1 336 556
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 154 272	1 907 563	16 546
	в том числе:				
	Материалы	12101	57 538	54 552	-
	в т.ч Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43	12102	2 096 734	1 853 011	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 118	67 226	12 802
	Дебиторская задолженность	1230	121 893	115 262	44 953
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	109 789	102 408	23 114
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	2
	Расчеты с прочими дебиторами	12303	12 104	12 854	21 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 051	60 085	62
	Прочие оборотные активы	1260	30 672	30 733	356
	Итого по разделу II	1200	2 459 006	2 180 869	74 719
	БАЛАНС	1600	2 470 864	2 192 406	1 411 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 721)	(2 200)	(2 138)
	Итого по разделу III	1300	(36 711)	(2 190)	(2 128)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 380 105	2 140 408	1 336 564
	в том числе:				
	Кредит в АО АЛЬФА БАНК	14101	1 100 958	887 940	-
	Проценты по кредиту	14102	37 437	11 761	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 633	129	52
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 414 738	2 140 537	1 336 616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	740
	Кредиторская задолженность	1520	92 684	53 885	75 978
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	92 098	53 335	75 224
	Расчеты по налогам и сборам	15202	404	413	754
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	172	127	-
	Расчеты с прочими кредиторами	15204	10	10	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	153	174	69
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 837	54 059	76 787
	БАЛАНС	1700	2 470 864	2 192 406	1 411 275

Руководитель

Осипова Лидия Ониковна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
34718878		
2308261295		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(78)
	Налог на прибыль	2410	(34 521)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(34 521)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 521)	(78)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 521)	(78)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Осипова Лидия Ониковна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.