

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"	ИНН	34718878		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2308261295		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	350063, Краснодарский край, Краснодар г, Комсомольская ул, д. № 15, оф. 86				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЭККАУНТ ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308123873
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1062308031554

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 434	1 336 503	1 108 473
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	1 329 273	1 108 296
	Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43	11502	-	227 714	6 737
	Земельный участок	11503	-	1 101 559	1 101 559
	Основные средства	11504	11 434	7 230	177
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	85	53	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 519	1 336 556	1 108 473
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 684 396	16 546	1 711
	в том числе:				
	Материалы		45 975	-	-
	Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43		1 638 421	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 090	12 802	219

	Дебиторская задолженность	1230	102 302	44 953	20 133
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	102 293	23 114	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	9	2	-
	Расчеты с прочими дебиторами	12303	-	21 837	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	62	504
	Прочие оборотные активы	1260	430	356	-
	Итого по разделу II	1200	1 832 234	74 719	22 567
	БАЛАНС	1600	1 843 753	1 411 275	1 131 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 138)	(2 138)	(1 186)
	Итого по разделу III	1300	(2 128)	(2 128)	(1 176)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 734 038	1 336 564	-
	в том числе:				
	Кредит АО АЛЬФА-БАНК	14101	532 592	-	-
	Проценты по кредиту	14102	6 291	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	85	52	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 734 123	1 336 616	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	740	28 421
	Кредиторская задолженность	1520	111 658	75 978	1 103 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	111 017	75 224	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	452	754	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	179	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами	15204	10	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100	69	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 758	76 787	1 132 216
	БАЛАНС	1700	1 843 753	1 411 275	1 131 040

Руководитель  Осипова Лидия Ониковна
 (Подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"	по ОКПО	34718878		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308261295		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(3)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(3)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Осипова Лидия Ониковна

(подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.