

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"	по ОКПО		34718878
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2308261295
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Комсомольская, д. 15, офис 86

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	74	111
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 196	8 859	11 515
	в том числе:				
	Основные средства		7 076	7 656	9 976
	Право пользования предметом аренды		1 119	1 203	1 539
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	435 320	239 501	-
	в том числе:				
	Займы выданные (долгосрочные)		435 320	239 501	-
	Отложенные налоговые активы	1180	57 743	54 919	61 758
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	501 259	303 353	73 384
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 386 631	2 237 300	2 247 039
	в том числе:				
	Материалы		48 484	60 758	31 117
	Незавершенное строительство инвестиционного объекта по 214-ФЗ ЖК				
	Отражение		2 142 809	1 784 132	1 874 500
	Готовая продукция (квартиры, машино-места)		195 338	392 394	341 422
	Товары для перепродажи		-	16	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	145 251	117 607	105 155
	Дебиторская задолженность	1230	941 898	752 585	158 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		297 975	313 448	142 216
	Расчеты по налогам и сборам		71 360	44 816	117
	Расчеты с прочими дебиторами		22 361	12 099	8 622
	Расчеты с покупателями		550 201	382 222	7 480
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	12 019	5 139
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 365	2 774	9 449
	Прочие оборотные активы	1260	56 113	60 388	77 632
	Итого по разделу II	1200	3 534 257	3 182 673	2 602 849
	БАЛАНС	1600	4 035 516	3 486 026	2 676 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	887 578	715 849	91 786
	Итого по разделу III	1300	887 588	715 859	91 796
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 640 698	2 330 525	2 123 534
	в том числе:				
	Кредиты банка		1 719 329	1 433 401	889 461
	Проценты по кредитам		68 921	44 675	299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 738	27 010	22 594
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 191	1 264	1 541
	Итого по разделу IV	1400	2 667 627	2 358 799	2 147 669
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	261 146	182 174	130 259
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		182 382	178 191	53 101
	Расчеты по налогам и сборам		76 619	2 797	50 547
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 140	1 173	1 520
	Расчеты с прочими кредиторами		-	9	-
	Расчеты с покупателями		4	4	25 091
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	219 155	229 194	306 509
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	480 301	411 368	436 768
	БАЛАНС	1700	4 035 516	3 486 026	2 676 233

Руководитель

Осипова Лидия Ониковна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
		31	03 2024
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"</u>	по ОКПО	34718878	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308261295	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	436 237	101 846
	Себестоимость продаж	2120	(221 594)	(66 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	214 643	35 369
	Коммерческие расходы	2210	(1 904)	(1 922)
	Управленческие расходы	2220	(7 529)	(2 707)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	205 210	30 740
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 694	1 186
	Проценты к уплате	2330	(7 418)	-
	Прочие доходы	2340	18 558	2 931
	Прочие расходы	2350	(8 854)	(845)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	215 190	34 012
	Налог на прибыль	2410	(43 386)	(6 857)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(47 483)	(8 506)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 096	1 649
	Прочее	2460	(74)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	171 730	27 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	171 730	27 155
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель специализированной организации Осипова Лидия Ониковна
 (расшифровка подписи)



26 апреля 2024 г.