

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"</b>	по ОКПО	<b>34718878</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2308261295</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Комсомольская, д. 15, офис 86</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "НАА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310081170</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1032305691824</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	93	111	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 187	11 515	11 407
	в том числе:				
	Основные средства	11501	8 816	9 976	11 407
	ППА офисного помещения	11502	1 371	1 539	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	66 895	61 758	130
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>77 175</b>	<b>73 384</b>	<b>11 537</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 581 907	2 247 039	1 907 563
	в том числе:				
	Материалы		49 437	31 117	54 552
	в т.ч Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43		2 236 812	1 874 500	1 853 011
	Готовая продукция (квартиры)		295 658	341 422	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152 479	105 155	67 225
	Дебиторская задолженность	1230	221 102	158 435	115 262
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	164 191	142 216	102 408
Расчеты по налогам и сборам	12302	1 120	117	-
Расчеты с прочими дебиторами	12303	34 958	8 622	12 854
Расчеты с покупателями	12304	20 833	7 480	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	543 180	5 139	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 342	9 449	60 085
Прочие оборотные активы	1260	69 033	77 632	30 733
Итого по разделу II	1200	3 578 043	2 602 849	2 180 869
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 655 218	2 676 233	2 192 406



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	291 963	91 786	(2 200)
	Итого по разделу III	1300	291 973	91 796	(2 190)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 767 265	2 123 534	2 140 408
	в том числе:				
	Кредит в АО АЛЬФА БАНК	14101	525 395	889 461	887 940
	Проценты по кредиту	14102	8 095	299	11 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 920	22 594	129
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 407	1 541	-
	Итого по разделу IV	1400	1 798 592	2 147 669	2 140 537
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 240 000	130 259	53 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	129 432	53 101	53 335
	Расчеты по налогам и сборам	15202	42 933	50 547	413
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	1 077	1 520	127
	Расчеты с прочими кредиторами	15204	7	-	10
	Расчеты с покупателями	15205	1 066 551	25 091	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	324 653	306 509	174
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 564 653	436 768	54 059
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 655 218	2 676 233	2 192 406

Руководитель



Осипова Лидия Ониковна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	200 177	(34 590)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Осипова Лидия Ониковна

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"</b>	по ОКПО	34718878		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308261295		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	554 329	-
	Себестоимость продаж	2120	(337 386)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	216 943	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 399)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 970)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	203 574	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 194	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47 477	-
	Прочие расходы	2350	(4 183)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	251 062	-
	Налог на прибыль	2410	(50 885)	(34 590)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(48 696)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 189)	(34 590)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	200 177	(34 590)