

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"	ИНН	34718878		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2308261295		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	350063, Краснодарский край, Краснодар г, Комсомольская ул, д. № 15, оф. 86				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "НАА"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310081170		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1032305691824		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 189	11 407	1 336 503
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	1 329 273
	в т.ч Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Кongрессная, 41,43	11502	-	-	227 714
	Земельный участок	11503	-	-	1 101 559
	Основные средства	11504	10 566	11 407	7 230
	ППА офисного помещения	11505	1 623	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68 595	130	53
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 784	11 537	1 336 556
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 084 438	1 907 563	16 546
	в том числе:				
	Материалы	12101	17 438	54 552	-

в т.ч Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43	12102	3 067 000	1 853 011	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151 590	67 226	12 802
Дебиторская задолженность	1230	154 435	115 262	44 953
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	130 960	102 408	23 114
Расчеты по налогам и сборам	12302	2	-	2
Расчеты с прочими дебиторами	12303	23 473	12 854	21 837
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 137	60 085	62
Прочие оборотные активы	1260	30 549	30 733	356
Итого по разделу II	1200	3 426 149	2 180 869	74 719
БАЛАНС	1600	3 506 933	2 192 406	1 411 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 115)	(2 200)	(2 138)
	Итого по разделу III	1300	(6 105)	(2 190)	(2 128)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 046 468	2 140 408	1 336 564
	в том числе:				
	Кредит в АО АЛЬФА БАНК	14101	809 692	887 940	-
	Проценты по кредиту	14102	35 207	11 761	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72 570	129	52
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 606	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 120 644	2 140 537	1 336 616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	740
	Кредиторская задолженность	1520	1 062 362	53 885	75 978
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	60 246	53 335	75 224
	Расчеты по налогам и сборам	15202	687	413	754
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	407	127	-
	Расчеты с прочими кредиторами	15204	10	10	-
	Расчеты с покупателями	15205	1 001 012	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	330 032	174	69
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 392 394	54 059	76 787
	БАЛАНС	1700	3 506 933	2 192 406	1 411 275



Руководитель Осилова Лидия Ониковна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002	30	09 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"	по ОКПО	34718878	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308261295	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	61	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61	-
	Налог на прибыль	2410	(3 976)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 976)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 915)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 915)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Осипова Лидия Ониковна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.