

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дарстрой-Запад» ИНН 2308261295, 350049, Россия, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 212, оф. 104 генеральный директор Фесенко Ю. В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 11 » сентября 2019 г.  
дата

№ 23-43- 5420 -р-2019

### Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинин»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-2-010866-2019 от 14.05.2019</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43: 0118001:6310</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43: 0118001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 27.02.2019 №RU23306000-00000000014178 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации	<b>Проектная документация</b>

	объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	подготовлена: <b>Генеральный проектировщик ИП Логвинов А.В., 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45 в 2019 г. на основании задания на разработку проектной документации</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»</b>		
4.1	<b>1-й этап строительства Жилой дом Литер «1.1»</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>28707,2</b>	Площадь участка (кв. м): <b>24894,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>95188,0</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) <b>4135,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>24</b>	Высота (м): <b>74,0</b>
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1519,0</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
	<b>Этажность:</b>	(эт.)	<b>23</b>
	<b>Количество секций:</b>	(шт.)	<b>2</b>
	<b>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас):</b>	(кв.м)	<b>19832,3</b>
	<b>Количество квартир/общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий:</b>	(шт./кв.м.)	<b>412/20920,2</b>
	в том числе: <b>1-комнатные -</b>	(шт./кв.м.)	<b>183 /7106,4</b>
	<b>2-комнатные -</b>	(шт./кв.м.)	<b>183/10291,0</b>
	<b>3-комнатные -</b>	(шт./кв.м.)	<b>46/3522,8</b>
	<b>Площадь встроенных помещений ТСЖ:</b>	(кв.м.)	<b>21,8</b>
	<b>Полезная площадь встроенных помещений:</b>	(кв.м.)	<b>21,8</b>
	<b>Количество кладовых:</b>	(шт.)	<b>129</b>
	<b>Общая площадь помещений кладовых:</b>	(кв.м.)	<b>424,0</b>
	<b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества:</b>	(кв.м.)	<b>5074,1</b>
	<b>в том числе: общая площадь подвала и технических помещений</b>	(кв.м.)	<b>643,3</b>
4.2	<b>Надземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей для размещения мест для хранения автомобилей Литер «1.3»</b>		
	Общая площадь (кв.м)	<b>4539,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>24894,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>9420,0</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) <b>0</b> выше отм. 0.000 (куб. м) <b>9420,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):, <b>5,4</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>2353,0</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
	<b>Этажность:</b>	(эт.)	<b>1</b>
	<b>Вместимость (количество машино-мест):</b>	(м/м)	<b>380</b>

	<b>Общая площадь</b>	(кв.м)	4539,0
	<b>в том числе площадь эксплуатируемой кровли:</b>	(кв.м.)	2250,0
	<b>Полезная площадь</b>	(кв.м)	4505,0
	<b>в том числе полезная площадь эксплуатируемой кровли:</b>	(кв.м.)	2250,0
	<b>Расчетная площадь:</b>	(кв.м.)	4 450,0
	<b>в том числе расчетная площадь эксплуатируемой кровли:</b>	(кв.м.)	2 250,0
5	<b>Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » ноября 2025 г  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



" 11 " сентября 2019 г.  
М.П.

В.И.Цой