

Кому:

**Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Актив Девелопмент»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,
ул. Уральских рабочих, д. 46а, оф. 5**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «30» июня 2020г.№ RU66364000-48/2020

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в районе пр. Успенский и ул. Юбилейная в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Дом 1. 1 и 2 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-025850-2020 от 18.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0103009:379
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0103009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного	№ RU66364000-196 от 20.11.2019

	участка				
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова», утверждённый постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма от 26.05.2020 № 431			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АПК «Уралсибпроект», СРО № 335 от 16.04.2020			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв.м):	1 этап	2 этап	Площадь участка (кв. м):	21 941
	- здания	15626,80	13819,00		1 этап
	- квартир (без лоджий)	9792,90	0		2 этап
	- квартир (лоджии с коэф. 0,5, террасы с коэф. 0,3)	10297,60	8720,30		4453,50
	- офисных помещений	747,60	9170,70		7209,00
	Объем (куб.м.):	1 этап	2 этап	в том числе подземной части (куб.м):	1 этап
		51256,90	55514,30		2 этап
			0		2749,90
	Количество этажей (шт.):	1 этап	2 этап	Этажность (шт.):	1 этап
		17	17		2 этап
					16
					4 - 16
	Количество подземных этажей (шт.):	1 этап	2 этап	Вместимость расчетная численность жителей (чел.):	1 этап
		1	1	- количество жителей	2 этап
	Площадь застройки (кв.м.):	1 этап	2 этап	- сотрудников офисов	358
		1082,60	1385,50		82
					223
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 437 в т.ч.: - студии - 1 этап – 74; 2 этап – 30; - однокомнатные – 1 этап – 101; 2 этап – 119; - двухкомнатные - 1 этап – 46; 2 этап – 52; - трехкомнатные - 1 этап – 15.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория: (класс)	-			
	Протяжённость:	-			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, влияющих на безопасность	-
Иные показатели:	-

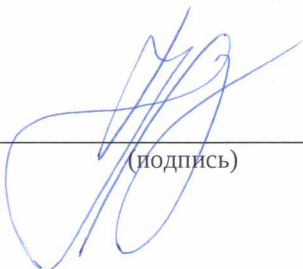
Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 22 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” июня 20 20 г.



(подпись)

С.Н. Кучмаева

(расшифровка подписи)