



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "ОСТ-1",
Кому: ИНН 5904376736

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614990, Пермский край, город Пермь, Свердловский
район, ул. Героев Хасана, 7а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **20.05.2022**

№ **59-RU90303000-41-2020/2**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с общественными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-010158-2020 от 30.03.2020 № 59-2-1-2-079124-2021 от 17.12.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413685:844	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413685	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU90303000191184 от 04.09.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация: ООО "Альфа+", ИНН 5903114696 год разработки: 2019 г., шифр проекта: 1508-19, изм. 1, изм.2, изм. 3	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом с общественными помещениями		
	Общая площадь (кв.м.):	3489,37	Площадь участка (кв.м.): 1366,00
	Объем (куб.м.):	11899,94	в том числе подземной части (куб. м.) 1364,85
	Количество этажей(шт.):	7	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	590,70	

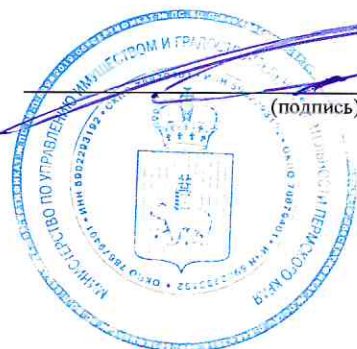
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 2144,45 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 2048,95 кв.м.; Количество зданий: 1 ; Количество очередей: 1 ; Площадь (помещений кладовых жильцов дома): 44,44 кв.м.; Количество (кладовых жильцов дома): 13 шт.; Площадь (общая встроенных помещений): 381,31 кв.м.; Количество квартир: 45
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 28а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 29.12.2021 № 59-RU90303000-41-2020/1 в связи с продлением срока действия разрешения на строительство.

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«20» мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « » Г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » Г

М.П.