

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика  
**Специализированный застройщик «Авангард»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации - для  
**300034, Тульская область, г. Тула,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Демонстрации, д.206, пом.40, 1 этаж**  
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«02» марта 2022 г.**

№ **71-RU71326000-11-2022**

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**  
**«1-ый Юго-восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №17 со встроенными помещениями общественного назначения»**  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:  
**Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Академика Насоновой, дом 96 (распоряжение администрации города Тулы от 29.12.2021 №1/4845-р);**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**71:14:030501:1408.**

строительный адрес: **Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 71-RU71326000-35-2020**, дата выдачи **26.08.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	56734,1	56734,1
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	17097,9	17047,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	11547,9	11579,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	23	23
в том числе подземных:			
Количество секций:	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/-	220/-
1-комнатные:	шт./кв. м	110/-	110/-
2-комнатные:	шт./кв. м	88/-	88/-
3-комнатные:	шт./кв. м	22/-	22/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	11926,3	11961,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		керамический поризованный камень с утеплением негорючими минераловатными плитами и облицовкой фиброцементными панелями	керамический поризованный камень с утеплением негорючими минераловатными плитами и облицовкой фиброцементными панелями
Материалы перекрытий		Монолитное ж/б	монолитное ж/б

Материалы кровли		Монолитная ж/б плита, Унифлекс	ж/б монолитная плита, Унифлекс ХКП и Унифлекс ТПП
<u>Иные показатели:</u> Площадь застройки	кв. м	844,0	865,9
Строительный объем подземной части	куб. м	2866,2	2866,2
Жилая площадь	кв. м	6753,8	-
Общая площадь помещений общественного назначения цокольного этажа	кв.м	391,7	377,9
Площадь тамбура для офисных помещений	кв.м	8,5	8,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания:		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.02.2022, кадастровый инженер: Протчев Николай Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-179, выдан 11.02.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.03.2016, реестровый номер 9020.

02.03.2022

Заместитель начальника  
Гальперин Денис Валериевич

