

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Авангард»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300034, Тульская область, г. Тула,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Демонстрации, д.206, пом. 40, 1 этаж
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«30» мая 2022 г.**

N 71-RU71326000-26-2022

I. **Администрация города Тулы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**
«1-ый Юго-восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №18 со встроенными помещениями общественного назначения»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:
Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Академика Насоновой, дом 9а (распоряжение администрации города Тулы от 29.12.2021 №1/4842-р);
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
71:14:030501:1406.

строительный адрес: **г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-36-2020**, дата выдачи **26.08.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	56734,1	56734,1
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	17097,9	17101,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	11547,9	11576,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	23	23
в том числе подземных:			
Количество секций:	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/-	220/-
1-комнатные:	шт./кв. м	110/-	110/-
2-комнатные:	шт./кв. м	88/-	88/-
3-комнатные:	шт./кв. м	22/-	22/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	11926,3	11959,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		керамический поризованный камень с утеплением негорючими минераловатными плитами и облицовкой фиброцементными панелями	керамический поризованный камень с утеплением негорючими минераловатными плитами и облицовкой фиброцементными панелями
Материалы перекрытий		Монолитное ж/б	монолитное ж/б

Материалы кровли		Монолитная ж/б плита, Унифлекс ХКП и Унифлекс ТПП	ж/б монолитная плита, Унифлекс ХКП и Унифлекс ТПП
<u>Иные показатели:</u> Площадь застройки	кв. м	851,7	857,2
Строительный объем подземной части	куб. м	2866,2	2866,2
Жилая площадь	кв. м	6753,8	-
Помещения общественного назначения цокольного этажа:			
Общая площадь	кв.м	391,7	377,9
Офис №1	кв.м	123,2	-
Офис №2	кв.м	131,5	-
Офис №3	кв.м	137,0	-
Площадь тамбура для офисных помещений	кв.м	8,5	8,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.02.2022, кадастровый инженер: Протчев Николай Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-179, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 11.02.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.03.2016, реестровый номер 9020.

31.05.2022

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
Кузовенкова Ирина Геннадьевна

