

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
(ИНН 2311262877)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«06» Июля 2020 г.**

№ **61-310-975001-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Мечникова, 41/53, г. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-022490-2020 от 04.06.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050301:1072		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050301		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0323 от 28.02.2019г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Щербинин Ю.Д., 2020г.		
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Мечникова, 41/53, г. Ростов-на-Дону			
<i>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	26727,54	Площадь участка (кв. м):	4744,00
	Объем (куб.м.):	97118,42	в том числе подземной части (куб. м):	7690,42
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	83,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	420
	Площадь застройки (кв.м.):	1542,70		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество секций - 2; количество квартир - 414; общая площадь квартир - 17573,80 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 1051,00 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 1026,40 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 1000,70 кв.м.		
	<i>Подземная парковка</i>			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	2955,10	Площадь участка (кв. м):	4744,00
	Объем (куб.м.):	9014,10	в том числе подземной части (куб. м):	9014,10
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (рампа) (кв.м.):	197,06		
	Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки - 53 м/места		

прошито и скреплено печатью 2 лист
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

04.08.2020

№ 1801

О внесении изменений в разрешение от 06.07.2020 № 61-31-975001-2020 на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Мечникова, 41/53, г. Ростов-на-Дону»

По результатам рассмотрения уведомления ООО «Специализированный застройщик «Доннефестрой - Юг» о переходе прав на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050301:1072, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 41/53, в соответствии с частями 21.5, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Внести изменения в разрешение в разрешение от 06.07.2020 № 61-31-975001-2020 на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Мечникова, 41/53, г. Ростов-на-Дону», в части перехода прав на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050301:1072, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главного архитектора –
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Е.П. Гавриленко