

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Группа компаний Хамина»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 366213710

полное наименование организации – для
394005, г. Воронеж, Московский пр-т, д. 129,
корп. 1, оф. 58

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.07.2020

№ 36-RU36302000-087 - 2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142в. 2 этап строительства. Секции 8-10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-029516-2020 от 08.07.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:38365; 36:34:0602001:24513		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36302000-0000000000010593 от 17.09.2018; № РФ-36-2-02-0-0-2020-0045 от 23.06.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «ЛенЭкспертПроект» в 2020 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	33274	Площадь участка (кв. м):	6920 10000
	Объем (куб. м):	121747	в том числе подземной части (куб. м):	30631
	Количество этажей (шт.):	11-23	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1690,94		
	Иные показатели:	Количество машино-мест во встроенно-пристроенном паркинге – 193 шт., количество квартир – 254 шт., общая площадь квартир,- 18365 кв.м., площадь встроенных нежилых помещений – 1903 кв.м.		

изм. 1 см. ДР/ДО/ИЗМЕНЕ №1
(тех. ошибка)

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, Московский проспект, 142в
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “30” 09 2023 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

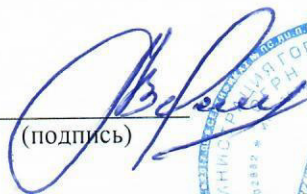
Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“15” 04 2020 г.

М.П.

(подпись)




В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью
() л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства



И. И. Григорьева



Приложение №1

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-067-2020 от 15.07.2020

Изм. 1: Площадь застройки (кв. м): 3246 кв.м

Заместитель
главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 18 ” 08 2020 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

() л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И. Григорьева



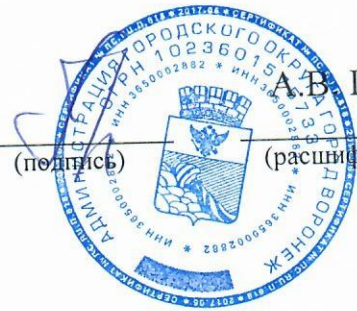
Приложение № 2

к разрешению на строительство №36-RU36302000-067-2020 от 15.07.2020

Изм. 2: ИНН 3662132710

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Прихожаев

(расшифровка подписи)

“ 22 ” 09 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
5 (*пять*) л. *об*
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

М. Григорьева

