

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «СЗ «Усадьба»

(наименование застройщика)

Амурская область, г. Благовещенск

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Комсомольская, д. 16

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8(4162)53-77-66

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.04.2022

№ 1022800529055-10

I. Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный жилой дом по ул. Магистральная в с. Чигири Благовещенского района
Амурской области» «2 Этап в компоновочных осях 1-9»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства)

Дано в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

I. расположенного по адресу:

Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с. Чигири,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Магистральная, д. 2

реестром с указанием реквизитов документов об присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 28:10:013013:2866

строительный адрес: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет,
с. Чигири, ул. Магистральная, д. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-28510401-32, дата выдачи 22.09.2021, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12081,0	12050,1
в том числе надземной части	куб. м	10047,0	10022,2
Общая площадь	кв. м	2538,0	2531,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1: Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Нежилое здание			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1868,4	1871,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54	54
в том числе:			
гостинки	шт./кв. м	24	24
1-комнатные	шт./кв. м	24	24
2-комнатные	шт./кв. м	6	6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1913,4	1893,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, электросеть – централизованная сеть, септик	Водопровод, электросеть – централизованная сеть, септик
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		Профлист	Профлист

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой	кВт·ч/м ²	0,31	0,31

Итого: 210
Уплатено:

энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ППС-25	ППС-25
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного кадастровым инженером Даниленко А.М. от 14.03.2022 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №28-12-159 от 25.12.2019 г.

**Исполняющий обязанности
главы
Благовещенского района**
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 20 ” апреля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

С.А.Матвеев
(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
регистрация №28-12-159

Исполнитель:
Благовещенский район
(должность)

М.П.

Е.А.Железнова
77-45-04