

Кому **ООО «Специализированный**

**застройщик «СМУ-29»**

(наименование застройщика)

ИНН 6166114204

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Россия, Ростовская область

юридических лиц),

Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш,

90А/17Б, оф. 915

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

**12.01.2021г.**

**№RU-61-312-3-2021**

**Администрация г. Шахты**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (продолжение, в связи с внесением изменений в проектную документацию) Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Калининна, 2 (Кадастровый номер: 61:59:0040333:86) ООО «АкадемЭкспертиза» №61-2-1-3-006425-2020 от 10.03.2020г. №61-2-1-2-057822-2020 от 18.11.2020г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:59:0040333:86	

В соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства обязан направить в Территориальное управление Региональной службы Государственного строительного надзора Ростовской области извещение о начале работ с приложением документов, предусмотренных вышеуказанной статьёй.

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	61-59-0040333
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU61312000-000000000000007363 от 04.12.2019г., утвержден Администрацией г. Шахты
3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Дельта строй» в 2020г.
4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Общая площадь (кв. м):	7165,0
Объем (куб. м):	24700,0
Количество этажей (шт.):	5 + подвал
Количество подземных этажей (шт.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1266,0
Иные показатели:	Площадь квартир – 4343,5 кв.м, жилая площадь квартир – 2049,5 кв.м, количество квартир – 100 шт.
5 Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Калининна, 2

Срок действия настоящего разрешения – до «12» октября 2022г.

Заместитель главы Администрации г. Шахты **А.А. Федоров**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.А. Федоров  
(расшифровка подписи)



М.П. Действие настоящего разрешения продлено - до «12» января 2022г.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Копия настоящего разрешения (допускается без информации о персональных данных застройщика) должна находиться на месте производства работ по строительству (реконструкции) объекта.