

Кому ООО «Специализированный застройщик «СМУ-29»
ИНН 6166114204
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Россия, Ростовская область
юридических лиц),

Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш,
90А/17Б, оф. 915
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

12.01.2021г.

№РУ-61-312-2-2021

Администрация г. Шахты

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (продолжение, в связи с внесением изменений проектной документацию) Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Капнина, 4 (Кadaстровый номер: 61:59:0040333:85) ООО «АкадемЭкспертиза» №61-2-1-3-006319-2020 от 10.03.2020г. №61-2-1-2-057861-2020 от 18.11.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:59:0040333:85

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	61:59:0040333
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU61312000-0000000000007364 от 04.12.2019г., утвержден Администрацией г. Шахты
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Дельта строй» в 2020г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества указанного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м.):	5367,0
	Объем (куб. м.):	18550,0
	Количество этажей (шт.):	5 + подвал
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	957,0
	Иные показатели:	Площадь квартир – 3258,5 кв.м, жилая площадь квартир – 1528,5 кв.м, коды: «Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Калинин, 4
5	Адрес (местоположение) объекта: Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Калинин, 4	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» июля 2022г.

Заместитель главы Администрации г. Шахты

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«12» января 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до

« 20 » г.

А.А. Федоров
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » г.

М.П.

Копия настоящего разрешения (допускается без информации о персональных данных застройщика) должна находиться на месте проведения работ по строительству (реконструкции) объекта.

В соответствии с ч. 4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства обязан направить в Территориальное управление Региональной службы Государственного строительного надзора Ростовской области изменение о начале работ с приложением документов, предусмотренных вышеуказанной статьей.