

<b>КОПИЯ ДОКУМЕНТА</b>	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830	Дата подписания: 25.05.2021 08:42
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич	
Сертификат 0B0880E09D1A9AD14375EA8588912AE501588CFE	Дата подписания: 25.05.2021 08:42
Подписал Брюков Александр Георгиевич	

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 50-2-1-2-026208-2021

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального  
директора

Александр Георгиевич  
Брюков

(должность, Ф.И.О., подпись)



«25» мая 2021

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы

**проектная документация**

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;  
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Вид работ

**строительство**

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства,  
сохранение объекта культурного наследия)

Наименование объекта повторной экспертизы

**Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по  
адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское  
поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная (корректировка)**

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)



КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Владимирович, дата подписания: 23.03.2021 08:42
Сертификат 0B0880E0D1A9A0143255A9589013A555598555
Подписал Брюков Александр Георгиевич, дата подписания: 23.03.2021 08:42

## 1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад» (ООО «СтройГрад»).

ИНН 7751149825, КПП 775101001, ОГРН 1187746878736.

Юридический адрес: 108827, город Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, Школьная улица, дом 4, помещение 40, этаж 1.

Адрес электронной почты - office@exrto.ru.

### 1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА» (ООО «СИГМА»).

ИНН 5018154547, ОГРН 1125018012822, КПП 503001001.

Юридический адрес: 141068, Московская обл., г. Королев, ул. Полевая, дом 43/12, офис № 0113.

### 1.3. Основание для проведения повторной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 22.04.2021 № ЛК-ЭКС-2387.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 30.04.2021 № 2021-04/07-Э.

### 1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

задание на проектирование;

проектная документация;

выписка из реестра членов СРО от 02.04.2021 № 000000000000000000000924, выданная ООО «СИГМА» саморегулируемой организацией Ассоциация - Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (регистрационный номер в реестре СРО-П-140-27022010).

выписка из реестра членов СРО от 11.05.2021 № 0014349, выданная ООО «ЛБ Монолит» Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО) (регистрационный номер в реестре СРО-П-166-30062011).

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» 03.04.2018 № 50-2-1-3-0097-18 (по первоначально представленной проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная»).

### 1.7. Сведения о виде экспертизы

Повторная



КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830	Дата подписания: 25.05.2021 08:42
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич	
Сертификат 090868E99D19A0D14375EA8588912AE5015B8CFF	Дата подписания: 25.05.2021 08:42
Подписал Баканов Александр Владимирович	

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Нелинейный.

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

Местоположение: Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Вид объекта – объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение – многоэтажный многоквартирный жилой дом - 19.7.1.5 (код классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 № 374/пр.).

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Основные сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм	Численное значение
Площадь участка в границах проектирования, в том числе:		
в границах ГПЗУ	га	1,8430
в границах дополнительного благоустройства		1,1783
		0,6647
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3304,0
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	10700,0
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	4426,0
Этажность	шт.	16-22
Количество надземных этажей	шт.	16-22
Количество подземных этажей	шт.	1
Верхняя отметка (относительно +/-0,000)	м	70,3
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	42253,8
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м <sup>2</sup>	20399,0
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	19707,5
Строительный объем, в т. ч.:		
подземной части	м <sup>3</sup>	146150,0
		40164,0
Количество квартир, в т. ч.:		
- однокомнатных	шт.	354
- двухкомнатных		173
- трехкомнатных		167
		14
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	2999,9
Количество мест в подземной парковке	м/м	184

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.



КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830	2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич	Дата подписания: 25.05.2021 08:42
Сертификат 858891	
Подписал Брижков Александр Георгиевич	Дата подписания: 25.05.2021 08:42

Собственные средства застройщика - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МегаСтрой» (ООО «СЗ МегаСтрой»).

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		I
Снеговой район		III
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	5
Климатический район и подрайон		II B
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		Нет

#### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию и изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА» (ООО «СИГМА»).

ИНН 5018154547, ОГРН 1125018012822, КПП 501801001.

Юридический адрес: 141068, Московская обл., г. Королев, ул. Полевая, дом 43/12, офис № 0113.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛБ Монолит» (ООО «ЛБ Монолит»).

ИНН 5018134075, ОГРН 1115018011184, КПП 501801001.

Юридический адрес: 141070, Московская обл., г. Королев, ул. Ленина, д. 2Ж, эт. 3, пом. 42.

#### 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

#### 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

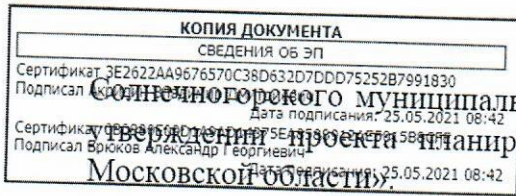
Задание на корректировку проектной документации объекта: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080103:3875, утвержденное ООО «СЗ «Мегастрой» 05.02.2021.

#### 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU50531105-MSK007470, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.11.2017.

Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации





Солнечногорского муниципального района Московской области от 03.11.2009 № 2778 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона № 1 в г. Солнечногорске Московской области».

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Экспертстройинжиниринг» от 03.04.2018 № 50-2-1-3-0097-18.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:09:0080103:3875.

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МегаСтрой» (ООО «СЗ «МегаСтрой»).

ИНН 5044079021, ОГРН 1115044001522, КПП 504401001.

Юридический адрес: 141506, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Баранова, дом №12, помещение 1.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи частичной корректировкой проектных решений, в т.ч. представлены разделы: «Пояснительная записка»; «Архитектурные решения»; «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

#### 3.1.1. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
<b>Проектная документация</b>				
<b>Раздел 01. Пояснительная записка</b>				
1	Раздел 1 (252-2017-ПЗ) Корр.1.pdf	PDF	1011ca36	
2	Раздел 1 (252-2017-ПЗ) Корр.1.pdf.sig	SIG	0360d9c8	
<b>Раздел 03. Архитектурные решения</b>				
3	Раздел 3 (252-2017-АР) Корр.1.pdf	PDF	280c3b35	
4	Раздел 3 (252-2017-АР) Корр.1.pdf.sig	SIG	cad47c69	
<b>Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
5	Раздел 4 (252-2017-КР) Корр.1.pdf	PDF	bc9fb2d1	
6	Раздел 4 (252-2017-КР) Корр.1.pdf.sig	SIG	afd84ee2	
<b>Иные документы</b>				
<b>Иные сведения, в том числе информационная модель</b>				
<b>Иные сведения</b>				
7	2018.04.03 Экспертное заключение Солнечногорск 11.pdf	PDF	e9f1515d	
8	2018.04.03 Экспертное заключение Солнечногорск 11.pdf.sig	SIG	efa895ff	
9	ИУЛ-01-01 Солнечногорск 11.korr.1.pdf	PDF	ee003923	
10	ИУЛ-01-01 Солнечногорск 11.korr.1.pdf.sig	SIG	ad92b79a	



КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830	3.1.2. Описание основных
Подписал Акридин Владимир Владимирович	решений (мероприятий), принятых в проектной
Дата подписания: 25.05.2021 08:42	документации
Сертификат 8588912AE5015B8CFE	Основные проектные
Подписал Брюков Александр Георгиевич	решения (мероприятия) в отношении объекта капитального

строительства: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная были разработаны в 2018 году и рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «Экспертстройинжиниринг» с выдачей положительного заключения от 03.04.2018 № 50-2-1-3-0097-18.

### 3.1.3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### Пояснительная записка

Сведения раздела откорректированы в соответствии с изменениями, указанными в откорректированных разделах проектной документации.

Раздел содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на корректировку проектной документации, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

#### Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку в представленной документации предусмотрено изменение отделки торца плиты перекрытия на фасадах с облицовки кирпичом на окраску.

Остальные проектные решения корректировке не подлежали и описаны в ранее выпущенном положительном заключении.

#### Конструктивные и объемно-планировочные решения

В соответствии с заданием на корректировку в представленной документации предусмотрено:

изменение решения по опиранию кирпичной лицевой кладки в уровне плит перекрытия (с опирания на плиту через скрытую металлическую конструкцию на поэтажное опирание непосредственно на плиты перекрытий);

уточнение расположения отверстий под инженерные коммуникации;

увеличение толщины перекрытия ramпы с 200 мм до 300 мм и уменьшение толщины покрытия пристройки с 250 мм до 200 мм без изменения класса бетона и принципиальных решений по армированию.

Остальные проектные решения корректировке не подлежали и описаны в ранее выпущенном положительном заключении.



КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DD075252B7991830	Сведения об
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич	оперативных изменениях, внесенных заявителем в
Дата подписания: 25.05.2021 08:42	проектной документации в процессе проведения экспертизы
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DD075252B7991830	В ходе проведения экспертизы материалы проекта дополнены положительным
Подписал Брюков Александр Георгиевич	заключением ООО «Экспертстройинжиниринг» от 03.04.2018 № 50-2-1-3-0097-18 (по
	проектной документации и результатам инженерных изысканий).

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в проектную документацию в процессе проведения экспертизы

В ходе проведения экспертизы материалы проекта дополнены положительным заключением ООО «Экспертстройинжиниринг» от 03.04.2018 № 50-2-1-3-0097-18 (по проектной документации и результатам инженерных изысканий).

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий были рассмотрены ранее с выдачей положительного заключения ООО «Экспертстройинжиниринг» от 03.04.2018 № 50-2-1-3-0097-18.

##### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов и совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

#### V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная (корректировка)» соответствует установленным требованиям.

#### VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Брюков Александр Георгиевич	2.1.2. Объемно- планировочные и архитектурные решения	МС-Э-14-2-8366	29.03.2017	29.03.2022
Акридин Владимир Дмитриевич	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	МС-Э-25-2-8749	23.05.2017	23.05.2022





росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611899

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002033

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получено аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.







росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611884  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002014  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»**  
(полное и (в случае, если имеется))

**(ООО «СТРОЙГРАД» ОГРН 1187746878736**  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1**  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **14 октября 2020 г.** по **14 октября 2025 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

**Д.В. Гоголев**  
(Ф.И.О.)