



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

№ 438

0 1. 1 2. 2015

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 28.11.2014 № RU23306000-3244/1-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU23306000-3244/1-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение архитектурных решений кровли в связи с добавлением зимнего и летнего сада, перепланировкой цокольного этажа в связи с изменением проекта внутриплощадочных инженерных сетей, без изменения решений по благоустройству территории земельного участка (положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0058-15 от 02.09.2015).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU23306000-3244/1-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства» *2 этап – секция 2 - 25-этажный многоквартирный жилой дом* – площадь застройки – 981,74 кв.м, строительный объем – 55415,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2174,19 куб.м, общая площадь здания – 16580,65 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 502,19 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11303,42 кв.м, количество квартир – 267 шт., в том числе: 1-

комнатных – 20 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 17 шт., студий – 100 шт., «Евро-2» - 92 шт., «Евро-3» - 12 шт., этажность – 25 этажей, количество этажей – 26 этажей (включая зимний и летний сад); **секция 3 - 25-этажный многоквартирный жилой дом** – площадь застройки – 981,74 кв.м, строительный объем – 55415,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2174,19 куб.м, общая площадь здания – 16580,65 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 502,19 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11303,42 кв.м, количество квартир – 267 шт., в том числе: 1-комнатных – 20 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 17 шт., студий – 100 шт., «Евро-2» - 92 шт., «Евро-3» - 12 шт., этажность – 25 этажей, количество этажей – 26 этажей (включая зимний и летний сад).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО ИСК «РАС», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.11.2014
№ RU23306000-3244/1-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департаментa архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

Заместитель
начальника отдела



С.В.Добродомова

Составитель проекта:
Главный специалист
отдела департамента



Н.Н.Толокольникова