



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 515-780, факс (382 2) 512-258
адрес электронной почты: ds@ds.tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7019030315/701701001, ОГРН 1027000883150

Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

№ 03/2020

от «18» августа 2020 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ТДСК ИНВЕСТ».

Основной государственный регистрационный номер застройщика: 1057000119330.

Идентификационный номер налогоплательщика застройщика: 7017113534.

Наименование проекта строительства: многоквартирный жилой комплекс с помещениями
общественного назначения и стоянками автомобилей по адресу пр. Комсомольский, 48 в г.
Томске. Жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения и подземными стоянками
автомобилей. 2 этап

Адрес объекта капитального строительства: г. Томск, пр. Комсомольский, 48

Разрешение на строительство № 70-RU301000-012-2020 дата выдачи «19» марта 2020 года
выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:
договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный застройщик «ТДСК ИНВЕСТ» на привлечение денежных
средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых)
дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на
основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и
проектной декларации (в редакции от «30» июля 2020 года) о проекте строительства
многоквартирный жилой комплекс с помещениями общественного назначения и стоянками
автомобилей по адресу пр. Комсомольский, 48 в г. Томске. Жилой дом № 2 с помещениями
общественного назначения и подземными стоянками автомобилей. 2 этап требованиям,
установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям
приведены в приложении к настоящему заключению.

Начальник Департамента
(должность руководителя Департамента)

(подпись, заверенная печатью)

Д.Ю. Ассонов

(фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии) руководителя Департамента)

Заключение получил(а)

Директор

Александр Карлович Шестер

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица)



20 18 г.

дата подписания

(подпись)

Приложение
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты»
от «18» августа 2020 г. № 03/2020

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае размещения средств участников долевого строительства на счетах эскроу

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного	соответствует

	участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, а так же главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 - ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	соответствует
8	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Начальник Департамента
(должность руководителя Департамента)



Д.Ю. Ассонов
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя Департамента)

М.А. С. Керемес