

ООО "Капитал инвестстрой"
III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
на 30.09.2020г.

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	18,74
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,287
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика млн. руб.	76,768

* Разрешение на строительство получено до 01.07.2018 года

Главный бухгалтер
ООО "Капитал инвестстрой"



Л.В. Кузьмина

СПРАВКА
о заполнении Раздела III
"Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика"
промежуточной отчетности застройщика на 30.09.2020г.
ООО "Капитал инвестстрой"

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности ООО "Капитал инвестстрой"

$$H1 = \frac{\text{Стр. 1600 Б. баланса}}{\text{Стр. 14501 Б. баланса} + \text{Стр. 15501 Б. баланса}} = \frac{522576}{0 + 27884} = 18,74$$

Где по стр. 14501, 15501 Бухгалтерского баланса показано целевое финансирование к получению по ДДУ (90-94)% от цены Договоров участия в долевом строительстве); (10-6)% от цены ДДУ составляет оплата услуг застройщика - и, согласно учетной политике для целей бухгалтерского учета, применяемой ООО "Капитал инвестстрой", учитывается согласно обычным договорам с покупателями и заказчиками, т.е. без начисления доходов будущих периодов по услугам застройщика.

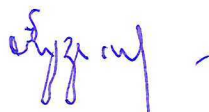
2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности ООО "Капитал инвестстрой"

$$H2 = \frac{\text{Стр.1100Б.б.} + \text{Стр.1230Б.б.} - \text{Стр.11501Б.б.} - \text{Стр.11502Б.б.} - \text{Стр.1190Б.б.} - \text{Стр.12311Б.б.} - \text{Стр.12312Б.б.}}{\text{Стр.1400Б.баланса} + \text{Стр.1500Б.баланса} - \text{Стр.14501Б.баланса} - \text{Стр.15501Б.баланса} + \text{Стр.1300Б.баланса}} = \frac{181260 + 141791 - 101444 - 0 - 79816 - 0 - 0}{0 + 307805 - 0 - 27884 + 214771} = 0,287$$

3. НОРМАТИВ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ - 3 ГОДА.

4. Размер собственных денежных средств застройщика (ОСВ по счету 08, Объект - строительство жилого дома 14 по ул.А.Алехина) - 76768474,47 руб.

Главный бухгалтер
ООО "Капитал инвестстрой"



Л.В. Кузьмина

ООО "Капитал инвестстрой"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08.03 за 9 месяцев 2020 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
Жилой дом с земельным участком по ул.Алехина, 14	40 221 317,16		28 326 367,25		68 547 684,41	
Жилой дом с земельным участком по ул.Алехина, 14 2			6 208 882,06		6 208 882,06	
Жилой дом с земельным участком по ул.Алехина, 14 1 этап			2 011 908,00		2 011 908,00	

76 768 474,47