

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация ООО "Капитал инвестстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

180022, Псковская обл, Псков г, Линейная ул, д. № 3, пом. 101

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	9	2023
84288377		
6027112351		
41.2		
65	16	
384		

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

6027058129

1026000966991

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	103 494	96 154	97 990
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	457 130	228 427	178 090
	Итого по разделу I	1100	560 624	324 581	276 080
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	175 864	174 120	142 207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		2 333	2 333
	Дебиторская задолженность	1230	821 145	155 961	198 054
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 627	33 373	36 741
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	1 008 636	365 787	379 335
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 569 260	690 368	655 415

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, Собственные акции, выкупленные у	1310	200	200	200
	Переоценка внеоборотных активов	1320	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1340	0	0	0
	Резервный капитал	1350	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1360	0	0	0
	Итого по разделу III	1370	306 791	275 926	234 049
		1300	306 991	276 126	234 249
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	215 330	15 000	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	215 330	15 000	0
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	434 068	339 534	287 460
	Доходы будущих периодов	1530			0
	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
	Оценочные	15401	0	0	0
	Резервы предстоящих	15402	0	0	0
	Прочие обязательства	1550	612 871	59 708	133 706
	Итого по разделу V	1500	1 046 939	399 242	421 166
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 569 260	690 368	655 415

Директор ООО "Капитал инвестстрой"

Р.Г.Александров



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ООО "Капитал инвестстрой"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / **Частная**  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	9	2023
84288377		
6027112351		
41.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	79 370	53 370
	Себестоимость продаж	2120	-40 855	-26 821
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 515	26 549
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 515	26 549
	Доходы от участия в других	2310		
	Проценты к получению	2320	75	2 961
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до	2300	38 590	29 510
	Налог на прибыль	2410	-7 725	-5 909
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-7 725	-5 909
	отложенный налог на прибыль	2412	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 865	23 601

Пояснение	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 865	23 601
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Директор ООО "Капитал инвестстрой"



Р.Г.Александров