

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 20 г.

Организация общество с ограниченной ответственностью "Капитал инвестстрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 180022, Псковская обл, Псков г, Линейная ул, д.3, пом. 101

Коды		
0710001		
30	9	2020
26029142		
6027112351		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 444	102 453	106 966
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	101 444	102 453	106 966
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-

Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	79 816	506 708	218 452
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основностадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	11903		506 708	218 452
Предварительная оплата работ, услуг,	11904	-	-	-
Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства	11905	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>181 260</b>	<b>609 161</b>	<b>325 418</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	111 566	37 305	30 069
в том числе:				
Материалы	12101	2 591	5 650	5 475
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	108 975	31 655	24 594
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производствам запасам	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	141 791	146 695	170 675
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	141 791	146 695	170 675
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-



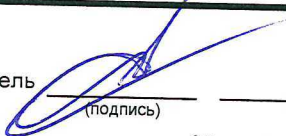
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)	12311	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на оплату услуг застройщика (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на оплату услуг застройщика)	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 000	0	0
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	50 000	0	0
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 959	14 894	13 582
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	1	1
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	37 958	14 893	13 581
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>341 316</b>	<b>198 894</b>	<b>214 326</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>522 576</b>	<b>808 055</b>	<b>539 744</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>		На 30 сентября 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	214 571	180 399	167 296
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>214 771</b>	<b>180 599</b>	<b>167 496</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства	14501	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	279 921	332 778	264 774
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	279 215	330 214	264 290
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	528	2 349	375



Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	41	57	58
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	137	158	51
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	27 884	294 678	107 474
в том числе:				
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	15501	27 884	294 678	107 474
Итого по разделу V	1500	307 805	627 456	372 248
<b>БАЛАНС</b>	1700	522 576	808 055	539 744

Руководитель



(подпись)

Р.Г.Александров

(расшифровка подписи)

" " 20 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-сентябрь 20 20 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Капитал инвестстрой" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	9	2020
26029142		
6027112351		
41.20		
12300	16	
384		

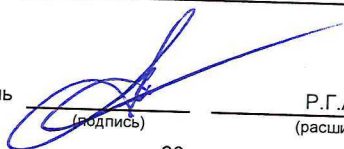
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Сентябрь 20 20 г. <sup>3</sup>	За Январь - Сентябрь 20 19 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	222 989	22 484
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	222 989	22 484
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102		
	Себестоимость продаж	2120	( 175 316 )	( 12 137 )
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	175 316	12 137
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 673	10 347
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	47 673	10 347
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002		
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 673	10 347
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	47 673	10 347
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002		
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 229 )	( 0 )
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	229	-
	Прочие доходы	2340	14 888	18 603
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 618	0
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	13 270	18 603
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-



	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	( 13 824 )	( 17 145 )
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	1 618	0
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	12 206	17 145
	Расходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банка	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 966	11 805
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	48 966	11 805
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	( 9 794 )	( 2 361 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 172	9 444

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>		За Январь - Сентябрь 20 <u>  </u> г. <sup>3</sup>	За Январь - Сентябрь 20 <u>  </u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	39 172	9 444
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Р.Г.Александров

(расшифровка подписи)

"    "    20    г.

