

СПРАВКА  
о заполнении Раздела III  
"Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика"  
промежуточной отчетности застройщика на 31.03.2021 г.  
ООО "Капитал инвестстрой"

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности ООО "Капитал инвестстрой"

$$N1 = \frac{\text{Стр. 1600 Б. баланса}}{\text{Стр. 1450 Б. баланса} + \text{Стр. 1550 Б. баланса}} = \frac{596204}{0 + 79140} = 7,53$$

Где по стр. 14501, 15501 Бухгалтерского баланса показано целевое финансирование к получению по ДДУ (90-94)% от цены Договоров участия в долевом строительстве); (10-6)% от цены ДДУ составляет оплата услуг застройщика - и, согласно учетной политике для целей бухгалтерского учета, применяемой ООО "Капитал инвестстрой", учитывается согласно обычным договорам с покупателями и заказчиками, т.е. без начисления доходов будущих периодов по услугам застройщика.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности ООО "Капитал инвестстрой"

$$N2 = \frac{\text{Стр.1100Б.б.} + \text{Стр.1230Б.б.} - \text{Стр.1150Б.б.} - \text{Стр.1190Б.б.}}{\text{Стр.1400Б.баланса} + \text{Стр.1500Б.баланса} - \text{Стр.1450Б.баланса} - \text{Стр.1550Б.баланса} + \text{Стр.1300Б.баланса}} =$$

$$= \frac{277455 + 201934 - 100481 - 176974}{0 + 372046 - 0 - 79140 + 224158} = 0,39$$

3. НОРМАТИВ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ - 3 ГОДА.

4. Размер собственных денежных средств застройщика (ОСВ по счету 08, Объект - строительство жилого дома 14 по ул.А.Алехина) - 162139515,34 руб.



Главный бухгалтер  
ООО "Капитал инвестстрой"

Л.В. Кузьмина