

ИНН 6027112351  
КПП 602701001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ И ИНВЕСТСТРОЙ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 84288377

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 180022, 60, ПСКОВ Г., ЛИНЕЙНАЯ УЛ, 3, ПОМ. 101

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА"

ИНН 6027058129

ОГРН/ОГРНИП 1026000966991

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

АЛЕКСАНДРОВ  
РОМАН  
ГЕННАДЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата .....

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах в составе (отметить знаком V)

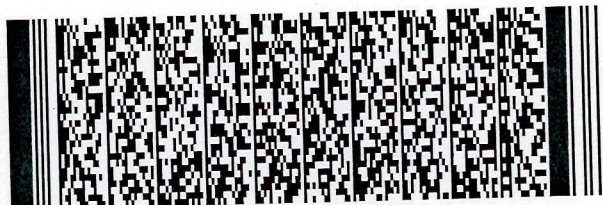
0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

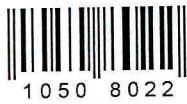
Дата представления документа .....  
Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 6027112351  
КПП 602701001 Стр. 002

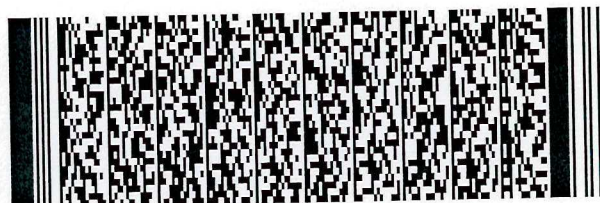


Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

**АКТИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	9 6 1 5 4	9 7 9 9 0	1 0 0 9 6 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 2 8 4 2 7	1 7 8 0 9 0	1 3 6 4 1 0
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 2 4 5 8 1</b>	<b>2 7 6 0 8 0</b>	<b>2 3 7 3 7 2</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 7 4 1 2 0	1 4 2 2 0 7	7 1 1 9 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2 3 3 3	2 3 3 3	2 3 3 4
	Дебиторская задолженность	1230	1 5 5 9 6 1	1 9 8 0 5 4	1 6 6 1 0 8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 3 3 7 3	3 6 7 4 1	8 1 7 1 3
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 6 5 7 8 7</b>	<b>3 7 9 3 3 5</b>	<b>3 2 1 3 4 5</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 9 0 3 6 8</b>	<b>6 5 5 4 1 5</b>	<b>5 5 8 7 1 7</b>



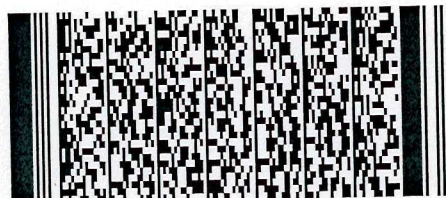


ИНН 6027112351  
КПП 602701001 Стр. 003



**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 0 0	2 0 0	2 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 7 5 9 2 6	2 3 4 0 4 9	2 2 0 9 2 1
	Итого по разделу III	1300	2 7 6 1 2 6	2 3 4 2 4 9	2 2 1 1 2 1
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1 5 0 0 0		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 5 0 0 0	0	0





ИНН 6027112351  
КПП 602701001 Стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 3 9 5 3 4	2 8 7 4 6 0	2 9 9 0 6 7
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	5 9 7 0 8	1 3 3 7 0 6	3 8 5 2 9
	Итого по разделу V	1500	3 9 9 2 4 2	4 2 1 1 6 6	3 3 7 5 9 6
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 9 0 3 6 8	6 5 5 4 1 5	5 5 8 7 1 7

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 6027112351

КПП 602701001 Стр. 005



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	9 0 6 3 5	5 3 2 3 0
	Себестоимость продаж	2120	( 4 1 2 7 1 )	( 4 0 2 6 3 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 9 3 6 4	1 2 9 6 7
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 9 3 6 4	1 2 9 6 7
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	3 0 7 1	6 8 4
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	0	4 6 6 5
	Прочие расходы	2350	( 6 1 )	( 1 8 9 1 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	5 2 3 7 4	1 6 4 2 5
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	( 1 0 4 8 7 )	( 3 2 9 2 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 0 4 8 7 )	( 3 2 9 2 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	_____	_____
	Прочее	2460	( 1 0 )	_____
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	4 1 8 7 7	1 3 1 3 3
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	_____	_____
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	4 1 8 7 7	1 3 1 3 3
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

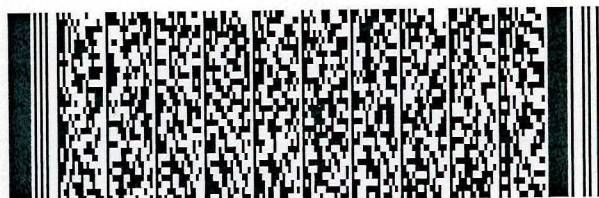
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6027112351  
КПП 602701001 Стр. 006

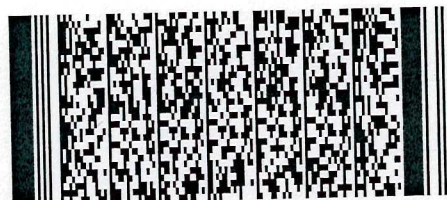


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
200				220921	221121
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				13128	13128
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				13128	13128
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 6027112351

КПП 602701001 стр. 007



Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

-200				234049	234249
------	--	--	--	--------	--------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0				41877	41877
---	--	--	--	-------	-------

в том числе:  
чистая прибыль (3311)

				41877	41877
--	--	--	--	-------	-------

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:  
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

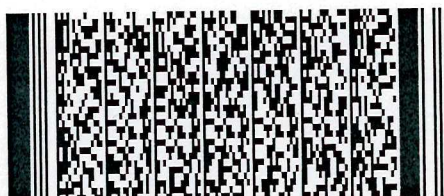
дивиденды (3327)

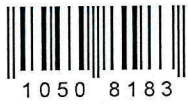
Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

200				275926	276126
-----	--	--	--	--------	--------





ИНН 6027112351

КПП 602701001 стр. 008

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 7 6 1 2 6	2 3 4 2 4 9	2 2 1 1 2 1







1050 8206

ИНН 6027112351

КПП 602701001 Стр. 009

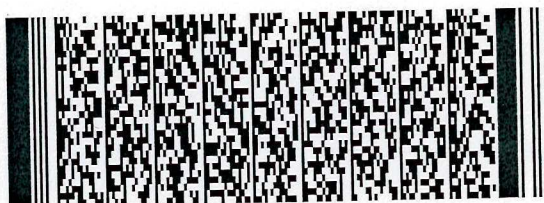


0047 433e 512a fb9f 0e15 48af e206 calf

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2 120 45	1 960 79
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 120 45	1 960 39
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	0	40
Платежи – всего	4120	(233484)	(241051)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(210237)	(226947)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3306)	(2862)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1619)	_____
налог на прибыль	4124	(8629)	(2689)
прочие платежи	4129	(9693)	(8553)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(21439)	(44972)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	3071	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3071	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3071	_____



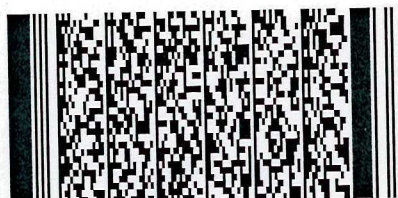


ИНН 6027112351

КПП 602701001 стр. 010



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	15000	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15000	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15000	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3368)	(44972)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	36741	81713
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33373	36741
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





место штампа

Код по КНД 1166007

**ООО "КАПИТАЛ ИНВЕСТСТРОЙ", 6027112351/602701001**  
(реквизиты налогоплательщика (представителя))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)**

Налоговый орган 6000 настоящим документом подтверждает  
(код налогового органа)

**ООО "КАПИТАЛ ИНВЕСТСТРОЙ", 6027112351/602701001,**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2022 год,**  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO ВУНОТСН 6000 6000 6027112351602701001 20230321 FC04A7B2-393B-044E-8EBC-7902918F5C08**  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

Должностное лицо

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Извещение о вводе** – формируемый налоговым органом для налогоплательщика (представителя) электронный документ, подтверждающий факт переноса данных представленной налоговой декларации (расчета) в информационные ресурсы налогового органа.

Отчетность принята и обработана. Окончательный положительный протокол.

 <b>Документ заверен электронной подписью</b>	
Должностное лицо	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	(наименование налогового органа)
Кутузова Анна Леонидовна	Руководитель
(Ф.И.О.)	(должность)
Сертификат ключа электронной подписи	
Период действия	с <u>25.07.2022</u> по <u>18.10.2023</u> Отпечаток <u>F35D4537DEDFC71567A433CE50D5880A354934B6</u>



место штампа

Код по КНД 1166002

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ ИНВЕСТСТРОЙ", 6027112351/602701001**  
(реквизиты налогоплательщика (представителя))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета)**

Налоговый орган **УФНС России по Псковской области (6000)**  
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ ИНВЕСТСТРОЙ", 6027112351/602701001**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **21.03.2023 в 11:29:37** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2022 год**  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_6000\_6000\_6027112351602701001\_20230321\_FC04A7B2-393B-044E-8EBC-7902918F5C08**  
(наименование файла (файлов))

в налоговый орган **6000, УФНС России по Псковской области**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2023** и принята налоговым органом **21.03.2023**, регистрационный номер **00000000001770201703**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Квитанция о приеме** – формируемый налоговым органом электронный документ, подтверждающий факт приема представленной налогоплательщиком (представителем) налоговой декларации (расчета). Форма документа утверждена приказом ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/534@. Отчетность представлена по сроку зафиксированному в подтверждении даты отправки но еще не окончательно принята. После обработки ФНС вышлет "Извещение о вводе" либо "Уведомление об уточнении".

		<b>Документ заверен электронной подписью</b>	
Должностное лицо	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
	(наименование налогового органа)		
Кутузова Анна Леонидовна		Руководитель	
(Ф.И.О.)		(должность)	
Сертификат ключа электронной подписи			
Период действия	с 25.07.2022	по 18.10.2023	Отпечаток F35D4537DEDFC71567A433CE50D5880A354934B6