

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО "Капитал инвестстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710001    |    |      |
| 30         | 9  | 2018 |
| 84288377   |    |      |
| 6027112351 |    |      |
| 41.2       |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)

643,,180006, Россия,,Псков,,Линейная,3,,,дом,,

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 107 440                | 108 863               | 110 760               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 182 138                | 81 247                | 39 929                |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 289 578                | 190 110               | 150 689               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 27 876                 | 29 711                | 26 081                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 169 068                | 226 059               | 238 502               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 8 123                  | 15 551                | 12 196                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 205 067                | 271 321               | 276 779               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 494 645                | 461 431               | 427 468               |

| Пояснения | Наименование показателя                        | Код         | На 30 сентября<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |             |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный | 1310        | 200                       | 200                      | 200                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров    | 1320        | -                         | -                        | -6 846                   |
|           | Переоценка внеоборотных активов                | 1340        | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)            | 1350        | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                              | 1360        | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | 1370        | 170 110                   | 158 794                  | 147 161                  |
|           | <b>Итого по разделу III</b>                    | <b>1300</b> | <b>170 310</b>            | <b>158 994</b>           | <b>140 515</b>           |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                               | 1410        | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства             | 1420        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                        | 1430        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                           | 1450        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>                     | <b>1400</b> | <b>0</b>                  | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                               | 1510        | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                     | 1520        | 272 443                   | 277 931                  | 286 135                  |
|           | Доходы будущих периодов                        | 1530        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                        | 1540        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                           | 1550        | 51 892                    | 24 506                   | 818                      |
|           | <b>Итого по разделу V</b>                      | <b>1500</b> | <b>324 335</b>            | <b>302 437</b>           | <b>286 953</b>           |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                  | <b>1700</b> | <b>494 645</b>            | <b>461 431</b>           | <b>427 468</b>           |

Руководитель

(подпись)

Александров Роман

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация ООО "Капитал инвестстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 9  | 2018 |
| 84288377   |    |      |
| 6027112351 |    |      |
| 41.2       |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                     | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                     | 2110 | 26 065                          | 23 665                          |
|           | Себестоимость продаж                        | 2120 | -19 137                         | -22 971                         |
|           | Валовая прибыль (убыток)                    | 2100 | 6 928                           | 694                             |
|           | Коммерческие расходы                        | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                      | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                  | 2200 | 6 928                           | 694                             |
|           | Доходы от участия в других организациях     | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                        | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                           | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                               | 2340 | 60 127                          | 102 410                         |
|           | Прочие расходы                              | 2350 | -49 404                         | -79 246                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения         | 2300 | 17 651                          | 23 858                          |
|           | Текущий налог на прибыль                    | 2410 | -3 530                          | -4 771                          |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства   | 2421 | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых активов      | 2450 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                      | 2460 | -                               | 0                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                     | 2400 | 14 121                          | 19 087                          |

| Пояснения | Наименование показателя                          | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                 |      |                                 |                                 |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не | 2510 | 0                               | 0                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый      | 2520 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода          | 2500 | 14 121                          | 19 087                          |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                 |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию           | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель \_\_\_\_\_



(подпись)

**Александров Роман**

**Геннадьевич**

(расшифровка подписи)



В данном  
документе  
промуловено и  
промуловено  
4 (четыре) листа



*[Signature]*  
Р. Т. Александров