

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 4**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Псков

*(место составления)*

« 29 » декабря 2021г.

**1. Застройщик, технический заказчик**

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал инвестстрой», Свидетельство о  
*(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,*  
государственной регистрации серия 60 №000889898 от 26.03.2008г., ОГРН 1086027002753,  
*ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,*  
*место проживания, телефон/факс - для физических лиц)*  
ИНН 6027112351, индекс 180000, г. Псков, ул. Линейная, д.3, пом. 101, тел. (8112)290-501

**2. Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями  
*(наименование объекта капитального строительства,*  
по улице Алексея Алехина, д.14 в городе Пскове (3 этап)  
*в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

г. Псков, ул. Алексея Алехина, д.14  
*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

Разрешение на строительство №60-RU60302000-01-2020 от 10 января 2020г. выдано Администрацией г.  
Пскова сроком до 15 января 2030г.  
*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)**

Положительное заключение государственной экспертизы № 60-2-1-2-031872-2019 от 18 ноября 2019г.  
выдано ГАУ «Госэкспертиза Псковской области»  
*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

**7. Начало строительства, реконструкции**

18 января 2022г.  
*(дата начала работ)*

**8. Окончание строительства, реконструкции**

01 ноября 2024г.  
*(дата начала работ)*

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются**

ООО «Псковская реставрационная мастерская №1»,  
член СРО Ассоциация «Псковский строительный комплекс»

**10. К настоящему извещению прилагаются**

Документы, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
*Документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

Директор ООО «Капитал инвестстрой»

*(должность)*

М.П.



*(подпись)*

Александров Р.Г.

*(расшифровка подписи)*



**Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Псков, ул. Алексея Алехина, д.14 (3 этап)  
(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)**

ООО «Капитал инвестстрой», ОГРН 1086027002753, ИНН 6027112351,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место  
индекс 180022, г. Псков, ул. Линейная, д.3, пом. 101, тел. 8(8112)290-501

нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является - для

индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**Лицо, осуществляющее строительство**

ООО «Псковская реставрационная мастерская №1», ОГРН 1066027042531, ИНН 6027096357,

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

индекс 180022, г. Псков, ул. Линейная, д. 3, пом. 314, тел. 8(8112)290-520,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО Ассоциация «Псковский строительный комплекс», ОГРН 1096000000414, ИНН 6027121638

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является <3>)

**АКТ****освидетельствования выноса на местности линий отступа от красных линий**

№ ВКЛ 06 декабря 2021г.

**Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля**

Инженер по техническому надзору за строительством Яриков Н.А.,

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты

идентификационный номер специалиста С-60-107130, приказ №17-па от 26.08.2021г.

распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

**Представитель лица, осуществляющего строительство**

Прораб ООО «Псковская реставрационная мастерская №1» Морхов А.В., приказ № 37-п от 28.02.2020г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

**Представитель лица, осуществляющего строительство**

Заместитель генерального директора по подготовке к производству

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

ООО «Псковская реставрационная мастерская №1» Иванов В.А.,

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

идентификационный номер специалиста С-60-057400, приказ №79/2-п от 26.08.21г.

**Представитель лица, осуществляющего строительство (геодезист)**

Геодезист ООО «Псковская реставрационная мастерская №1» Васильев А.Г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования,

ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН

индивидуального предпринимателя, наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное  
юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

рассмотрели представленную документацию на вынос на местности линий отступа возводимого жилого дома по адресу: г. Псков, ул. А. Алехина, д. 14 (3 этап) от красных линий и произвели осмотр вынесенных на местности знаков этих линий.

Предъявленные к освидетельствованию знаки выноса для строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют требованиям проектной документации,

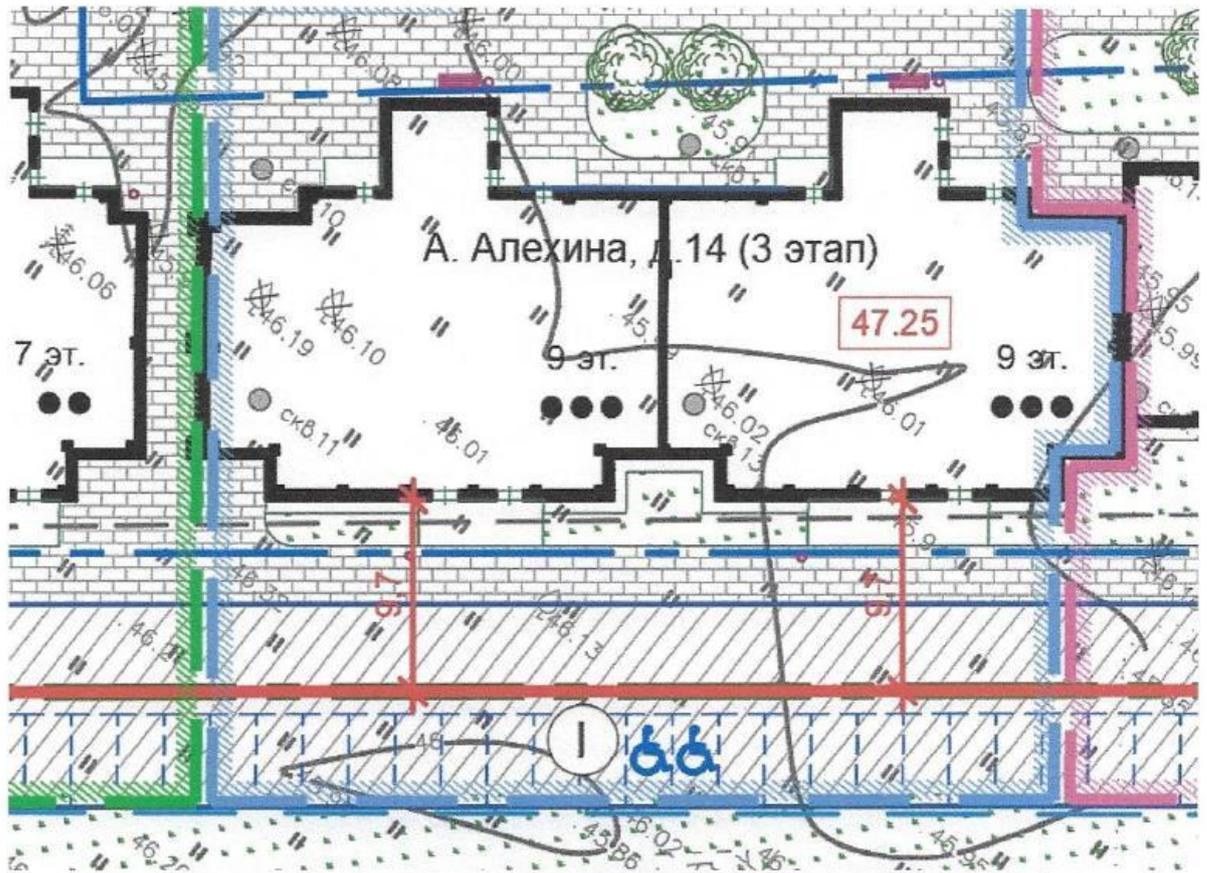


Схема выноса на местности линий отступа от красных линий

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Яриков Н.А.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Морхов А.В.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

Иванов В.А.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Васильев А.Г.

(фамилия, инициалы, подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАПИТАЛ ИНВЕСТСТРОЙ»

«26» августа 2021 г.

г. Псков

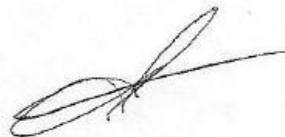
П Р И К А З

№ 17-па

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить Ярикова Николая Алексеевича ответственным лицом за осуществление строительного контроля от лица заказчика ООО «Капитал Инвстстрой» на объекте: *Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Псков, ул. Алексея Алехина, д.14.*

Директор



Р.Г.Александров

С приказом ознакомлен



Н.А.Яриков



КОПИЯ ВЕРНА  
Начальник ПСО

  
Щучин К.П.

**Общество с ограниченной ответственностью «Проект»**

ОГРН 1026000976220, ИНН 6027074201, КПП 602701001  
Р/с 40702810251010103115 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк, г. Псков  
Корр./с 30101810300000000602, БИК 045805602  
РФ, 180017, Псковская область, город Псков, улица Советская, дом 73, тел./факс: +7 (8112) 72-22-72

город Псков

«21» января 2021 год

**ПРИКАЗ № 3-П**

**«О назначении руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора за соблюдением в процессе выполнения строительных работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 14 по улице Алексея Алехина в городе Пскове»**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. С «21» января 2021 года осуществлять авторский надзор за соблюдением в процессе выполнения строительных работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 14 по улице Алексея Алехина в городе Пскове», требований проектной документации, разработанной ООО «Проект», по договору № 2019/02/01 от «01» февраля 2019 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Проект» и Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал инвестстрой».

2. Назначить руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора за соблюдением в процессе выполнения строительных работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 14 по улице Алексея Алехина в городе Пскове» требований проектной документации:

- 2) главный инженер проекта – Клименко Ирина Георгиевна – руководитель;
- 2) руководитель группы конструкторов – Ветлицына Лариса Александровна – специалист;
- 3) ведущий инженер-конструктор – Моисеева Елена Юрьевна – специалист;
- 4) инженер-конструктор – Никифоров Максим Александрович – специалист;
- 5) главный архитектор проекта – Фомина Ольга Владимировна – специалист;
- 6) инженер-архитектор – Дмитриева Светлана Николаевна – специалист;
- 7) инженер-архитектор – Климчук Лариса – специалист;
- 8) инженер-архитектор – Данилова Анастасия Владимировна – специалист;
- 9) инженер-архитектор – Поднев Алексей Владимирович – специалист;
- 10) ведущий инженер группы ВК – Уланова Татьяна Сергеевна – специалист;
- 11) ведущий инженер электрик – Андреева Ольга Валерьевна – специалист;
- 12) ведущий инженер ТГиВ – Мартынов Дмитрий Викторович – специалист.

3. Руководителю довести настоящий приказ до сведения Заказчика (Общество с ограниченной ответственностью «Капитал инвестстрой») путем направления копии настоящего приказа.

4. Контроль за исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

**Основание:**

1. договор об оказании услуг авторского надзора № 2019/02/01 от «01» февраля 2019 года;
2. ч. 2 ст. 1294 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Директор ООО «Проект»

Клименко В.А.

Копию приказа получил

(Ф.И.О.)

(должность, представителя Заказчика)

**КОПИЯ ВЕРНА**

Директор ООО «Проект»

В.А. Клименко



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник ЛСО

Шучин К.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПСКОВСКАЯ РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ № 1»

г. Псков

26.08.2021г.

ПРИКАЗ N 49/2 -П

В целях обеспечения эффективного выполнения работ по организации строительства,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Назначить ответственными:

1. За организацию входного контроля проектной документации объектов капитального строительства – Морхова Владимира Николаевича, заместителя генерального директора по подготовке к производству.

2. За оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – Иванова Владимира Алексеевича, заместителя генерального директора по подготовке к производству.

3. За приемку законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов – Иванова Владимира Алексеевича, заместителя генерального директора по подготовке к производству.

4. За подписание следующих документов:

а) акта приёмки объекта капитального строительства – Александрова Романа Геннадьевича, генерального директора;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов – Александрова Романа Геннадьевича, генерального директора;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов – Александрова Романа Геннадьевича, генерального директора;

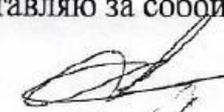
г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии) – Александрова Романа Геннадьевича, генерального директора.

5. Лабораторный контроль осуществляет аттестованная лаборатория по договору.

Контроль исполнения данного приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

С приказом ознакомлены

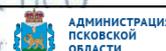
  
Р.Г.Александров

  
В.Н.Морхов

В.А.Иванов

  
КОПИЯ

Начальник ПСО



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПСКОВСКАЯ РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ № 1»

28 февраля 2020 года

г. Псков

ПРИКАЗ

№ 87 - П

В связи с производственной необходимостью

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить ответственным представителем лица, осуществляющего строительство на объекте: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 14 .

- прораба Морхова Алексея Владимировича

Генеральный директор



Р.Г. Александров

Ознакомлен:



А.В. Морхов

