



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2018 № 1969

г. Псков

Об утверждении градостроительного плана земельного участка КН 60:27:0110109:239, расположенного по ул. Алексея Алехина, 14 в городе Пскове

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Капитал инвестстрой» руководствуясь статьями 41, 45, 46, 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план № RU 60-58701000-244-3468-20122018 земельного участка КН 60:27:0110109:239, расположенного по ул. Алексея Алехина, 14 в городе Пскове согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Управлению по градостроительной деятельности Администрации города Пскова разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Псков» утвержденный градостроительный план земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова В.А. Зубову.

Глава Администрации города Пскова



А.Н. Братчиков



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 6 0 - 5 8 7 0 1 0 0 0 - 2 4 4 - 3 4 6 8 - 2 0 1 2 2 0 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Капитал инвестстрой» от 19.12.2018 №60/315-8659

Местонахождение земельного участка: Псковская область, город Псков

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Порядок координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 502538,83 | 1270444,68 |
| 2 | | |
| 3 | 502538,95 | 1270445,1 |
| 4 | 502535,69 | 1270446,82 |
| 5 | 502539,09 | |
| 6 | | 1270511,88 |
| 7 | 502534,41 | |
| 8 | 502508,06 | 1270515,37 |
| 9 | | 1270535,1 |
| 10 | 502505,66 | |
| 11 | 502511,91 | 1270536,94 |
| 12 | 502517,64 | 1270544,74 |
| 13 | 502508,53 | 1270548,97 |
| 14 | | |
| 15 | 502512,32 | 1270556,41 |
| 16 | 502506,31 | 1270561,13 |
| 17 | | |
| 18 | 502497,25 | 1270566,0 |
| 19 | 502466,14 | 1270577,14 |
| 20 | 502464,39 | |
| 21 | | 1270611,46 |
| 22 | 502458,11 | |
| 23 | 502452,26 | 1270612,02 |
| 24 | 502368,08 | 1270607,48 |
| 25 | | |
| 26 | 502372,69 | 1270601,57 |
| 27 | 502407,68 | 1270494,79 |
| 28 | | |
| 29 | 502437,0 | 1270495,97 |
| 30 | 502447,12 | 1270466,62 |
| 31 | 502451,04 | |
| 32 | | 1270442,1 |
| 33 | 502448,74 | |
| 34 | 502443,16 | 1270440,57 |
| | | 1270437,45 |
| 35 | 502448,82 | |
| | 502446,48 | 1270437,8 |
| 36 | 502449,33 | 1270430,45 |
| 37 | 502455,24 | 1270425,61 |
| 38 | 502458,83 | 1270421,7 |
| 38 | 502490,49 | 1270419,61 |
| 40 | 502531,79 | 1270426,82 |
| | 502443,88 | 1270431,21 |
| 41 | 502445,59 | 1270471,0 |

Кадастровый номер земельного участка: КН 60:27: 0110109:239

Площадь земельного участка: 18069 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: **в границе территории многоквартирной застройки**

| Обозначение (номер) характерной точки | Список координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Пскова от 16.12.2015 № 2660 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина и границы муниципального образования «Город Псков».

Постановление Администрации города Пскова от 30.11.2017 № 2412 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Ижорского Батальона, Л. Поземского и границы муниципального образования «Город Псков».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки и (или) проект межевания территории)

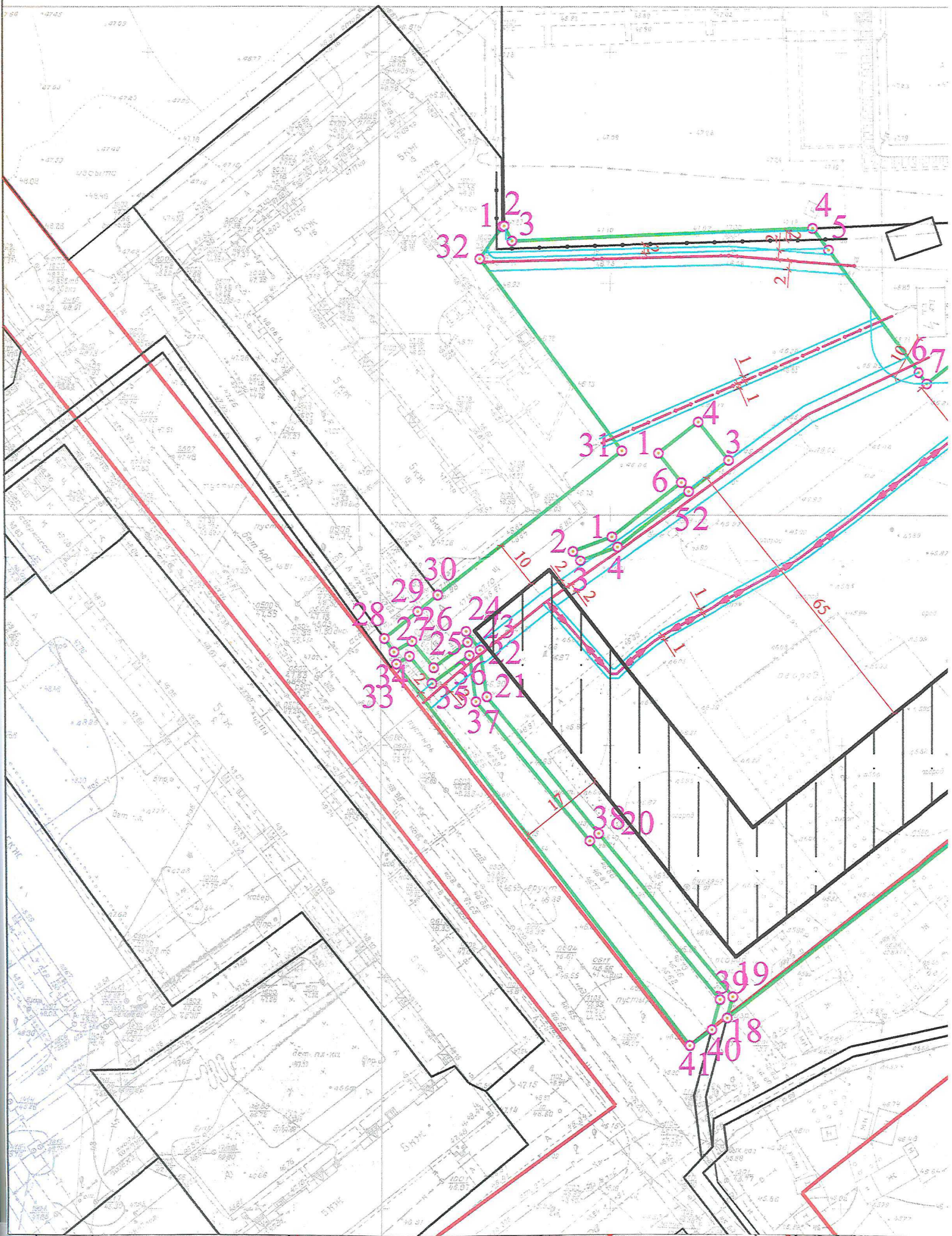
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДГОТОВЛЕН

И.о. Начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова

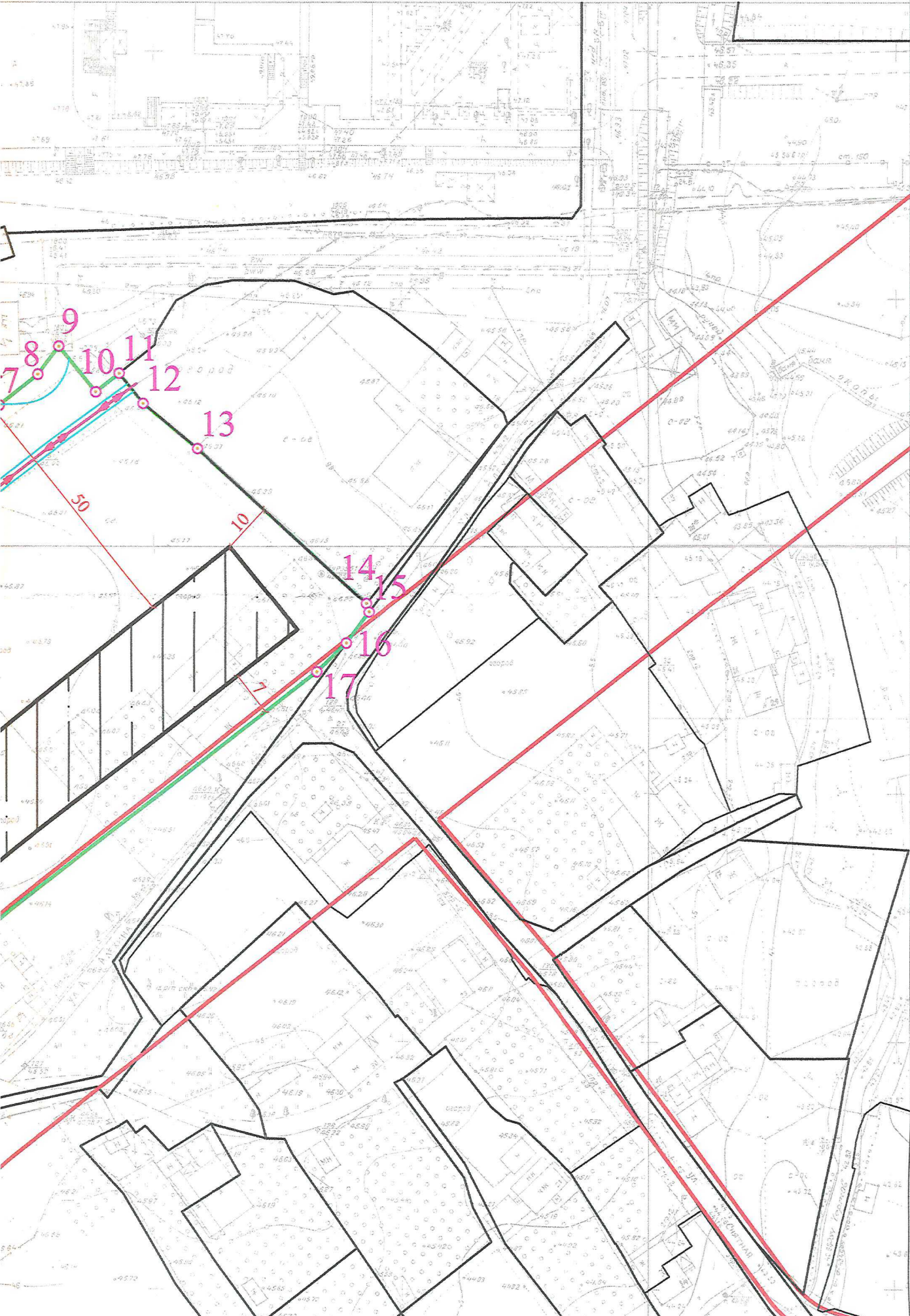
М.П.  А.Е. Изюмов

Дата выдачи « 12 » 01 2018⁹ год

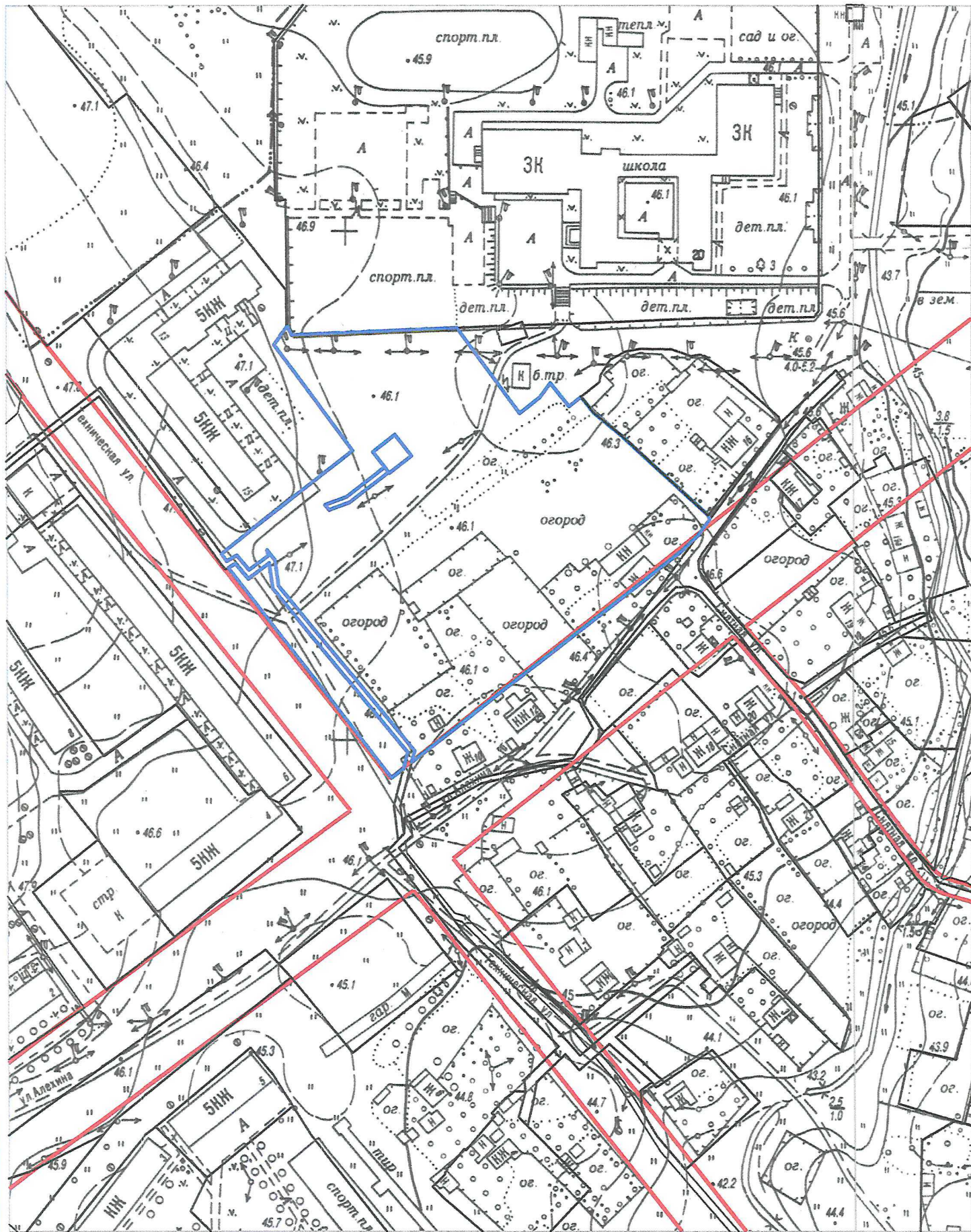




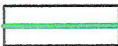






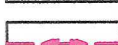
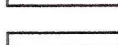

достроительного плана земельного участка
М 1:1000



Ситуационная схема
М 1:2000




Условные обозначения:

-  Границы земельного участка
-  Граница земельного участка на ситуационной схеме
-  Точка поворота границы земельного участка
-  Красные линии улиц
-  Подземная линия связи
-  Граница охранной зоны инженерных сетей
-  Подземная линия электропередачи (класс напряжения до 1 кВ)
-  Подземная линия электропередачи (класс напряжения свыше 1 кВ)
-  Воздушная линия электропередачи (класс напряжения до 1 кВ)
-  Зона размещения многоквартирного жилого дома принимается в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона в границах улица Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков», утвержденные Постановлениями Администрации города Пскова от 16.12.2015 № 2660, от 30.11.2017 № 2412

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной кадастровым инженером А. В. Мудачевым в 2018 году.

Градостроительный план земельного участка

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
|------------|---------|----------------|--------|---|-------|--|--|------|--------|
| | | | | | | город Псков, А.Алехина, д. 14 (КН 60:27:0110109:239) | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 1 | 1 |
| Разработал | | Сафронов А. П. | |  | 12.18 | Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 Ситуационная схема М 1:2000 | Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки повышенной этажности (5 - 18 этажей) Ж1П. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утверждены Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 года, № 795

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| основные виды разрешённого использования: | вспомогательные виды разрешённого использования : |
|---|---|
| - многоквартирные дома, общежития | - дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для сбора мусора, - парковки; |

В соответствии с «Проектом планировки территории микрорайона в границах ул. Техническая, А. Алехина и границы муниципального образования «Город Псков», утвержденным Постановлением администрации города Пскова от 16.12.2015 № 2660 и «Проектом межевания территории в границах улиц городского Батальона, Л. Поземского и границы муниципального образования «Город Псков», утвержденным постановлением Администрации города Пскова от 30.11.2017 № 2412, земельный участок КН 60:27:0110109:239 расположен в границе территории многоэтажной застройки, предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями (этажность переменная 7-16)

4.2. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | Иные показатели |
|--|-----------------|--------------------------------|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | Без ограничений | В соответствии с «Проектом планировки территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алексина и границы муниципального образования «Город Псков», утвержденным Постановлением Администрации города Пскова от 16.12.2015 № 2660 | Этажность 7 - 16; | 17 % | - | Минимальный процент озеленения- 25% Отступ застройки от красной линии улицы – 5 метров. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| | | | Минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

Не имеется

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

Информация отсутствует

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Информация отсутствует

Информация отсутствует

Регистрационный номер в реестре: _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (письмо Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № КН-09-1942).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне подземной линии электропередачи (напряжением до 1 кВ) - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких участков». Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне подземной линии электропередачи (напряжением свыше 1 кВ) - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких участков». Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи (напряжением до 1 кВ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров. Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также

планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных **пунктом 10** настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий указанных, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в охранный зоне линии связи. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. Охранные зоны линий и сооружений связи составляют не менее чем 2 метра с каждой стороны от сооружения. (Письмо ОАО Псковская ГТС от 28.12.2018 № 197).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона инженерных сетей: | | | |
| - линия связи | - | - | - |
| - подземная линия электропередачи (напряжением до 1 кВ) | - | - | - |
| - подземная линия электропередачи (напряжением свыше 1 кВ) | - | - | - |
| - воздушная линия электропередачи (напряжением до 1 кВ) | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| Информация отсутствует | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Ул. Алексея Алехина, д.14

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Тип:** ТУ на подключение к тепловым сетям многоквартирного дома на земельном участке по ул. Алексея Алехина, 14 в городе Пскове.
Выдано: 27.11.2018 № 7441/05-02 МП г. Пскова «Псковские тепловые сети». Срок действия ТУ: 3 года
- Тип:** ТУ на проектирование и строительство многоквартирного дома по ул. Алексея Алехина, 14 в городе Пскове.
Выдано: 21.11.2018 № 503, МКУ г. Пскова «Специализированная служба». Срок действия ТУ: 2 года.
- Тип:** ТУ подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома на земельном участке по ул. Алексея Алехина, 14 в городе Пскове.
Выдано: 26.11.2018 № Т-10729, МП г. Пскова «Горводоканал». Срок действия ТУ: 3 года.
- Тип:** Информация о газоснабжении многоквартирного дома на земельном участке по ул. Алексея Алехина, 14 в городе Пскове.
Выдано: 21.11.2018 № ИА-03/10148, АО «Газпром газораспределение Псков».



Примечание: Информацию о возможности подключения и конкретные технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо правообладателю получить в соответствующих службах города Пскова в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова утверждены Решением Псковской городской Думы от 29.04.2011 N 1692 (с изменениями на 30 октября 2015 года).

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

