

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «НФК»  
153002, Ивановская область, город Иваново,  
улица Карла Маркса, дом 14, офис 8

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

22.02.2022

№ 37-RU37302000-0007-2022

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### 14-ти этажный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново,  
город Иваново, улица 4-я Первомайская, дом 4**

(распоряжение муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» от 03.12.2021

№ 276р «О присвоении адреса объектам адресации, расположенным по улице 4-я Первомайская», распоряжение муниципального казенного учреждения

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» от 28.01.2022 № 22р «О внесении изменений в распоряжение МКУ МФЦ в городе Иваново от 03.12.2021 №276р»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:040114:563

строительный адрес: 153022, Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Первомайская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 37-RU37302000-0044-2020, дата выдачи 09.07.2020 орган, выдавший разрешение на строительство,- Администрация города Иванова.

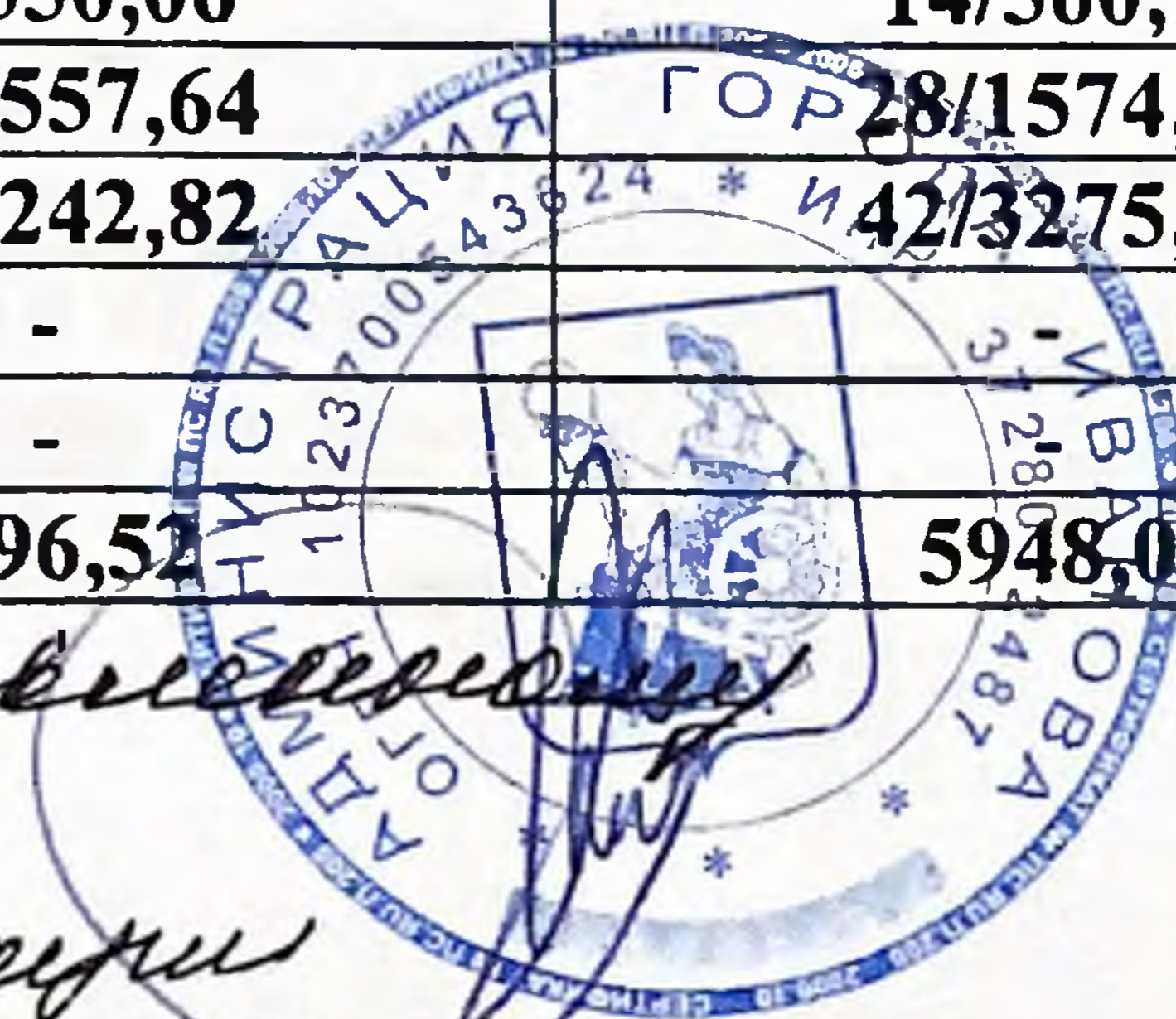
2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------



	измерения		
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	28469,08	28469,08
в том числе надземной части	куб. м	26689,71	26689,71
Общая площадь	кв. м	8083	8207,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1245,3	1292,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5350,52	5409,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1245,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 995,7	1292,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1027,4
Количество этажей	штук	14 15	14 15
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	84/5350,52	84/5409,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	14/550,06	14/560,1
2-комнатные	штук/кв.м	28/1557,64	28/1574,0
3-комнатные	штук/кв.м	42/3242,82	42/3275,2
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м	5896,52	5948,0

Загребское №14 не пера, не правление  
 и 15 вить. Ст. 03. 2012  
 Заинтересованы глав. Администрация  
 переа. Имя А. В. Кашин





учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электрооснабжение, газоснабжение, сети связи
Лифты	штук	1	1
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные многопустотные плиты	железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		рулонная унифлекс	рулонная унифлекс
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
----------------------------------	--	---	---



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	70,2	70,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.02.2022, выполненного кадастровым инженером Забываевым Дмитрием Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-12-03, от 25.01.2012, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 08.02.2012.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Наумов**

(расшифровка подписи)

**22.02.2022**

М.П.



Скреплено 4 (четыре) листа.

Начальник строительного  
разрешительного отдела  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Иванова  
А.М. Ключева

