**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ, ВЛ. 37.**

**Основные характеристики Объекта недвижимости:**

**Вид:** Гостиничный комплекс с апартаментами и встроенной подземной автостоянкой;

**Назначение:** нежилое;

 **Этажность**: 21 + подземный;

**Общая площадь:** 18 589,57 кв. м, в т.ч:

 - Наземная часть: 16 673,91 кв. м;

 - Подземная часть: 1915,66 кв. м.;

 **Материал наружных стен и каркаса объекта:**

 - Фундамент – монолитная железобетонная плита на свайном основании;

 - Конструктивная схема – каркасно-стеновая;

**Основные несущие конструкции подземной части здания:**

 - Стены - монолитные железобетонные конструкции;

 - Колонны - монолитные железобетонные;

**Основные несущие конструкции надземной части здания:**

 - Стены монолитные железобетонные конструкции;

 - Колонны - монолитные железобетонные;

**Материал перекрытий:**

 - Перекрытия этажей - монолитные железобетонные.

**Класс энергоэффективности – С+;**

**Класс сейсмостойкости** – 5 и менее;

Застройщик: Генеральный директор Участник долевого строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ХХХХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХХ