ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛ. № \_\_\_\_ НА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЭТАЖЕ, И ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ, В ОБЪЕКТЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Условный номер нежилого помещения –

Назначение –

Этаж –

Секция –

Проектная площадь (м²) –

Проектная площадь частей нежилого помещения (м²):

**В Объекте выполняются следующие работы:**

**Общестроительные работы:**

- межкомнатные перегородки на всю высоту;

- гидроизоляция санузлов;

- цементно-песчаная стяжка;

- шпатлевка стен, кроме санузлов;

- штукатурка стен (при необходимости) , кроме межкомнатных;

**Электроснабжение:**

- предусмотрена установка счётчиков электроэнергии с передачей показаний на вводе в каждые апартаменты (в распределительных этажных щитах);

- кабельные линии апартаментов предусмотрены до точки ввода в помещение к месту установки щита механизации;

- для электроснабжения апартаментов предусматриваются 1-но фазные вводы с устройством соответствующих временных щитов (механизации).

**Отопление:**

- для апартаментов используется двухтрубная горизонтальная система отопления с прокладкой магистральных трубопроводов, с вертикальной прокладкой основных стояков в коммуникационных шахтах, с поэтажными распределительными коллекторами в общих коридорах, устройством индивидуального учета тепла и дальнейшей прокладкой трубопроводов в подготовке пола до номеров и подсоединением их к отопительным приборам;

- для апартаментов предусмотрена установка напольных конвекторов.

**Вентиляция:**

- предусмотрена вытяжная естественная вентиляция апартаментов;

- предусмотрен приток через оконные клапаны апартаментов.

**Холодоснабжение:**

- предусмотрены системы кондиционирования на базе фреоновых VRF-систем (наружные блоки устанавливаются на кровле, без установки оконечных устройств);

**Система холодного и горячего водоснабжения:**

- в апартаментах предусмотрена установка индивидуальных узлов учёта холодного и горячего водоснабжения;

- приборы учёта расположены в санитарно-технических шахтах

**Сети связи:**

- подводка сетей телефонной связи и интернета в помещения без установки оконечных устройств.

**Пожарная безопасность:**

- Помещения оборудуются пожарными дымовыми извещателями

**Окна:**

- в качестве свето-прозрачной конструкции проектом предусмотрены витражи алюминиевые. Заполнение двухкамерным стеклопакетом.

**В Объекте не выполняются следующие работы:**

- электрическая разводка с установкой оконечных устройств;

- граница выполнения прокладки трубопроводов системы кондиционирования – ввод в апартаменты;

- разводка трубопроводов к санитарно-техническому оборудованию от коллекторов в апартаментах не предусмотрена;

- отводящие от санитарно-технического оборудования трубопроводы в апартаментах не предусмотрены.

**В Помещении не выполняются финишная отделка и финишное покрытие стен, потолков, полов комнат, помещений вспомогательного использования.**

В случае наличия на Плане Помещения обозначений ванн, унитазов, умывальников, раковин, кухонных моек, посудомоечных и стиральных машин, духовых шкафов и варочных поверхностей, кухонной бытовой техники, заполнения дверных проемов, элементов встроенных шкафов и антресолей, мебели и элементов интерьера, данные обозначения будут носить условный характер и не будут создавать для Застройщика каких-либо обязательств по установке/поставке указываемых объектов

Настоящий Перечень работ является ориентировочным и может быть изменен (дополнен) подрядной организацией и/или Застройщиком без предварительного согласования и уведомления Участника долевого строительства.

Застройщик Участник долевого строительства

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Огарков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_