

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1) <sup>1</sup>	1,30
2.	Норматив целевого использования средств (Н2) <sup>1</sup>	0,60
3.	Норматив размера собственных средств застройщика <sup>2</sup>	

**ООО «Первый Московский»**  
Генеральный директор

**Васильев П.Н.**



<sup>1</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>2</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

## ПОЯСНЕНИЯ

к форме 4 "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"

по состоянию на 31 марта 2019 года

**ООО "Первый Московский"**

таблица 1

	Наименование	строка баланса	Сумма, тыс.руб.
	<b>Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)</b>		
1.1.	Стоимость активов застройщика	1600	2 440 713,00
1.2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	14501+ 15501	1 882 335,00
	<b>Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)</b>		
2.1.	Внеоборотные активы	1100	910 892,00
2.2.	Дебиторская задолженность	1230	8 417,00
2.3.	Финансовые вложения	1240	-
2.4.	Активы незавершенного строительства	11901	820 843,00
2.5.	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1230	-
2.6.	Долгосрочные обязательства	1400	1 922 604,00
2.7.	Краткосрочные обязательства	1500	122 872,00
2.8.	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве:	14501+ 15501	1 882 335,00

таблица 2

<b>Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости</b>		
<b>Норматив обеспеченности обязательств, Н1</b>		
6.	стр.1.1 /стр.1.2	<b>1,30</b>
<b>Норматив целевого использования средств, Н2</b>		
7.	(стр.2.1+стр.2.2.+стр.2.3-стр.2.4-стр.2.5-стр.2.9)/(стр.2.6+2.7-стр.2.8)	<b>0,60</b>
<b>Норматив безубыточности, Н3</b>		
8.	Год, в котором в отчете о прибылях и убытках отражалась прибыль – 2018	<b>1</b>

Генеральный директор



Васильев П.Н.