

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>108811, Москва г, вн.тер.г. поселение Московский, км Киевское шоссе 22-й (п Московский), двлд. 4, стр. 5</u> Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД , месяц, год)	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
	по ОКПО	30	09	2023
	ИНН	06668265		
	по ОКВЭД 2	7751036892		
	ЭПФ / ОКФС	68.10		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	248 851	279 715	62 345
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	19 364	19 364	19 364
	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	42 981	42 981	42 981
	Основные средства организации	11503	186 506	212 183	-
	Основные средства незавершенные строительством	11504	-	5 187	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	102 410
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду	11601	-	-	102 410
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 171	4 295	181 046
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	301 042	284 030	345 821
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 703 883	4 048 904	4 735 983
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	124 728	18 171	72
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	141 753	71 774	1 193 179
	Готовая продукция	12103	28 396	155 690	56 329

	Объекты завершенные строительством	12104	-	65 804	149 640
	Незавершенное строительство	12105	4 409 006	3 737 465	3 336 763
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	892 108	778 325	700 707
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	26 625	5 381	2 069
	НДС по прочим активам	12202	821 156	722 236	638 758
	НДС по основным средствам	12203	-	127	1 915
	НДС по незавершенному производству связанному с незавершенным строительством	12204	44 327	50 581	57 965
	Дебиторская задолженность	1230	1 328 263	741 844	1 229 894
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 006	2 748	1 175
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 521	36 808	2 432
	Расчеты по налогам и сборам	12303	59 520	35 532	11
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	85	-	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	393 509	33 612	75 638
	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	9 495	3 497	15 451
	Авансы связанные с незавершенным строительством	12307	853 127	629 647	1 135 178
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	627 306	861 662	8 304 383
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	627 306	861 662	8 304 383
	Прочие оборотные активы	1260	1 027 538	4 016 124	179 184
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	5 547	52 431	179 184
	Начисленная выручка по договорам долевого участия	12602	1 021 991	3 963 693	-
	Итого по разделу II	1200	8 579 098	10 446 859	15 150 151
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 880 140	10 730 889	15 495 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 490 281	1 707 047	458 706
	в том числе:				
	Накопленная прибыль	13701	1 490 281	1 707 047	458 706
	Итого по разделу III	1300	1 892 691	2 109 457	861 116
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 348 399	2 216 058	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	6 348 167	2 215 998	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	232	60	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 517	12 905	199 737
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 360 916	2 228 963	199 737
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	376 807	258 686	202 020
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	218 332	239 311	65 468
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	5 848	101 284
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	609	141
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	158 262	12 917	25 266
	Расчеты с заказчиками и покупателями	15205	-	1	9 861
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	213	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	267	226	251
	Прочие обязательства	1550	249 459	6 133 557	14 232 848
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		249 459	6 133 557	14 232 848
	Итого по разделу V	1500	626 533	6 392 469	14 435 119
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 880 140	10 730 889	15 495 972

Руководитель

Смирнова Наталья  
Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

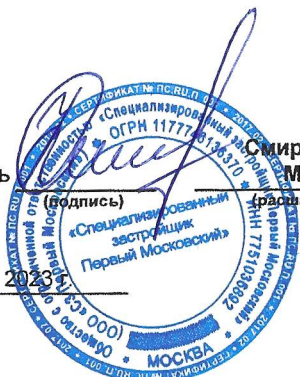
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
06668265		
7751036892		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	700 122	10 141 154
	Себестоимость продаж	2120	(826 367)	(2 137 756)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(126 245)	8 003 398
	Коммерческие расходы	2210	(125 142)	(107 265)
	Управленческие расходы	2220	(16 691)	(20 825)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(268 078)	7 875 308
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 764	574 971
	Проценты к уплате	2330	(172)	(1)
	Прочие доходы	2340	17 541	46 458
	Прочие расходы	2350	(53 084)	(52 972)
	в том числе:			
	Налог на землю	23501	(16 573)	(10 241)
	Налог на имущество	23502	(863)	(1 398)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(35 648)	(41 333)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(265 029)	8 443 764
	Налог на прибыль	2410	48 263	(1 688 228)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 688 346)
	отложенный налог на прибыль	2412	48 263	10 118
	Прочее	2460	-	(85 223)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(216 766)	6 670 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(216 766)	6 670 313
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Смирнова Наталья  
Михайловна

(подпись)

(рабочая цифровая подпись)

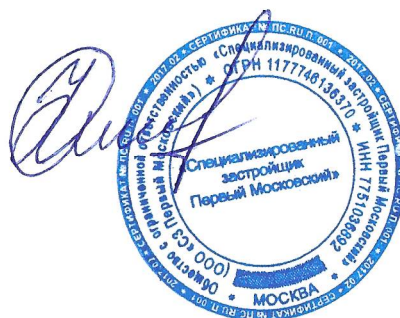
26 октября 2023 г.

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	35,60
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,08
3	Норматив размера собственных средств застройщика	

Руководитель

26 октября 2023 г.



Смирнова Н.М.