

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"	по ОКПО	06668265		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751036892		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 345	62 345	76 651
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	19 364	19 364	21 794
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11502	-	-	14 251
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11503	42 981	42 981	40 606
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	92 737	97 370	-
	в том числе:				
	Основное средство, переданное в аренду	11601	92 737	97 370	-
			-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	229 296	196 874	98 432
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 758 159	5 602 104	3 502 903
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	5 758 159	5 602 104	3 497 981
	Авансы на создание основных средств	11902	-	-	4 922
	Итого по разделу I	1100	6 142 557	5 958 714	3 678 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 464 422	1 123 461	426 980
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	76	33	26

Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	1 312 580	1 123 428	426 954
Готовая продукция	12103	151 766	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 136 768	1 068 071	618 293
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам	12201	65 389	56 581	22 185
НДС по прочим активам	12202	1 071 379	1 011 490	596 108
Дебиторская задолженность	1230	75 811	105 434	41 886
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 388	18 804	404
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 145	2 386	1 934
Расчеты по налогам и сборам	12303	6	11	10
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4	20	10
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	46 556	66 728	33 741
Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	7 712	17 485	5 787
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 723 652	6 831 702	2 037 529
в том числе:				
расчетный счет	12501	8 723 652	2 631 702	837 529
краткосрочный депозит	12502	-	4 200 000	1 200 000
Прочие оборотные активы	1260	419 981	291 233	237 499
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	12601	419 981	291 233	237 499
Итого по разделу II	1200	11 820 634	9 419 901	3 362 187
БАЛАНС	1600	17 963 191	15 378 614	7 040 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 526	79 896	(3 267)
	Итого по разделу III	1300	525 936	482 306	399 143
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 415	11 282	15 334
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	9 780	9 780	14 300
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 635	1 502	1 034
	Отложенные налоговые обязательства	1420	231 021	201 385	100 804
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 885 523	6 653 295	6 380 535
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	8 885 523	6 653 295	6 380 535
	Итого по разделу IV	1400	9 127 959	6 865 962	6 496 673
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	104 461	107 843	143 638
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	82 559	83 102	138 485
	Расчеты по налогам и сборам	15202	6 305	5 476	4 294
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	157	130	237
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	15 198	19 135	622
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	242	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	416	281	739
	Прочие обязательства	1550	8 204 419	7 922 222	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15501	8 204 419	7 922 222	-
	Итого по разделу V	1500	8 309 296	8 030 346	144 377
	БАЛАНС	1700	17 963 191	15 378 614	7 040 193



Руководитель

(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"	по ОКПО	06668265		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751036892		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 340)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 340)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72 615	22 358
	Проценты к уплате	2330	(133)	(196)
	Прочие доходы	2340	1 656	258
	Прочие расходы	2350	(9 260)	(4 109)
	в том числе:			
	Налог на землю		(3 953)	(3 827)
	Налог на имущество		(449)	-
	Прочие внереализационные расходы		(4 858)	(282)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 538	18 311
	Налог на прибыль	2410	(10 908)	(3 672)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 695)	(1 836)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 787	(1 836)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 630	14 639

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 630	14 639
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.