

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"</b>	по ОКПО	<b>06668265</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7751036892</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 2</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 923	76 651	62 400
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	21 794	21 794	21 794
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11502	22 523	14 251	-
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11503	40 606	40 606	40 606
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	108 300	98 432	12 752
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 080 244	3 502 903	504 810
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	4 043 217	3 497 981	504 810
	Авансы на создание основных средств	11902	37 027	4 922	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 273 487</b>	<b>3 678 006</b>	<b>579 982</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	462 085	300 517	10 407
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	24	26	3
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	462 061	300 491	10 404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	746 632	618 293	34 389

	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	30 800	22 185	553
	НДС по прочим активам	12202	715 832	596 108	33 836
	Дебиторская задолженность	1230	81 385	41 886	35 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 749	404	40
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	585	1 934	812
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6	10	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	10	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	52 716	33 741	23 947
	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	10 329	5 787	10 267
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 803 024	2 037 529	44 018
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	1 103 024	837 529	44 018
	краткосрочный депозит	12502	1 700 000	1 200 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	352 680	237 499	260 023
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	352 680	237 499	260 023
	Итого по разделу II	1200	4 445 806	3 235 724	383 921
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 719 294	6 913 730	963 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(89 798)	(104 437)	(26 525)
	Итого по разделу III	1300	312 612	297 973	375 885
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 530	15 334	48 868
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	14 300	14 300	46 500
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 230	1 034	2 368
	Отложенные налоговые обязательства	1420	87 216	75 511	15 222
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 252 023	6 380 535	269 452
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	8 252 023	6 380 535	269 452
	Итого по разделу IV	1400	8 354 769	6 471 380	333 542
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	176 868
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	175 105
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	1 763
	Кредиторская задолженность	1520	50 991	143 638	76 569
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 854	138 485	19 472
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5 665	4 294	3 332
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	279	237	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	4 193	622	53 765
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	922	739	1 039
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 913	144 377	254 476
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 719 294	6 913 730	963 903

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

20 мая 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"</u>	по ОКПО	06668265		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751036892		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 791)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(6 791)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 358	6 319
	Проценты к уплате	2330	(196)	(1 396)
	Прочие доходы	2340	258	12 284
	Прочие расходы	2350	(4 109)	(4 785)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 311	5 631
	Налог на прибыль	2410	(3 672)	1 254
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 836)	(384)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 836)	1 638
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 639	6 885

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 639	6 885
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел  
Николаевич

(расшифровка подписи)

20 мая 2020 г.

