

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"</b>	по ОКПО	<b>06668265</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7751036892</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>34</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 2</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 400	62 400	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Земельные участки	11502	21 794	21 794	-
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11503	40 606	40 606	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	66 632	12 752	3 536
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 493 832	504 810	6 626
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	2 477 826	504 810	6 626
	Авансы, связанные со строительством основных средств	11902	16 006	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 622 884</b>	<b>579 982</b>	<b>10 162</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	195 301	10 408	11
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	15	3	11
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	195 286	10 404	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	409 380	34 389	1 297
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	13 577	553	104
	НДС по прочим активам	12202	395 803	33 836	1 193
	Дебиторская задолженность	1230	34 043	35 084	806
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	200	40	790
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 651	812	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 096	6	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	12	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	24 411	23 947	-
	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	6 685	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 872 911	44 018	517
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 872 911	44 018	517
	Прочие оборотные активы	1260	90 125	260 023	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	90 125	260 023	-
	Итого по разделу II	1200	2 601 760	383 921	2 631
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 224 644	963 903	12 793

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(61 424)	(14 057)	(14 155)
	Итого по разделу III	1300	340 986	388 353	(14 145)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	25 032	48 868	18 708
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14103	21 500	46 500	18 300
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 532	2 368	408
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 440	2 754	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 683 673	269 452	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	4 683 673	269 452	-
	Итого по разделу IV	1400	4 749 145	321 074	18 708
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	176 868	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	175 105	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	1 763	-
	Кредиторская задолженность	1520	133 803	76 569	7 839
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	129 144	19 472	4 532
	расчеты по налогам и сборам	15203	3 466	3 332	3 307
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	328	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	279	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	586	53 765	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	710	1 039	391
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 513	254 476	8 230
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 224 644	963 903	12 793

Руководитель

Васильев Павел Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"</b>	по ОКПО <b>06668265</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7751036892</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД <b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>34</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	480
	Себестоимость продаж	2120	-	(292)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	188
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(84 596)	(18 813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(84 596)	(18 625)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 241	-
	Проценты к уплате	2330	(2 152)	(1 465)
	Прочие доходы	2340	12 856	-
	Прочие расходы	2350	(18 531)	(50)
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы		-	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62 182)	(20 140)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 379)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 378	(10)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(37 686)	(4)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	53 880	4 022
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 367)	(16 122)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 367)	(16 122)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Васильев Павел  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.