

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
		071001
		31 12 2023
		06668265
		7751036892
		71.12.2
		12300 16
		384
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ
Идентификационный номер налогоплательщика		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	
Единица измерения:	в тыс. рублей	
Местонахождение (адрес)	108811, Москва г, вн.тер.г. поселение Московский, км Киевское шоссе 22-й (п Московский), двлд. 4, стр. 5	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА "КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704145630
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739110630

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	238 484	279 715	62 345
	в том числе:				
5201	Земельные участки	11501	18 548	19 364	19 364
5202	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	43 797	42 981	42 981
5203	Основные средства организации	11503	176 139	212 183	-
5204	Основные средства незавершенные строительством	11504	-	5 187	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	102 410
	в том числе:				
5221	Основные средства переданные в аренду	11601	-	-	102 410
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	93 296	4 295	181 046
	Прочие внеоборотные активы	1190	239	-	-
	Итого по разделу I	1100	332 039	284 030	345 821
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	5 824 424	4 048 904	4 735 983
	в том числе:				
5401	Материалы и специальная оснастка	12101	125 808	18 171	72
5405	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	95 658	71 774	1 193 179
5402	Готовая продукция	12103	22 661	155 690	56 329
5407	Объекты завершенные строительством	12104	-	65 804	149 640
5408	Незавершенное строительство	12105	5 580 297	3 737 465	3 336 763
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 093 504	778 325	700 707
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	27 195	5 381	2 069

	НДС по незавершенному строительству	12202	1 013 155	722 236	638 758
	НДС по основным средствам	12203	-	127	1 915
	НДС по незавершенному производству связанному с незавершенным строительством	12204	53 154	50 581	57 965
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 602 894	741 844	1 229 894
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 159	2 748	1 175
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 592	36 808	2 432
5515	Расчеты по налогам и сборам	12303	375 140	35 532	11
5516	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	19	-	9
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	57 864	33 612	75 638
5517	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	8 802	3 497	15 451
5514	Авансы связанные с незавершенным строительством	12307	1 150 318	629 647	1 135 178
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	538 377	861 662	8304 383
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	538 377	861 662	8304 383
	Прочие оборотные активы	1260	1 461 385	4 016 124	179 184
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	1 579	52 431	179 184
	Начисленная выручка по договорам долевого участия	12602	1 459 806	3 963 693	-
	Итого по разделу II	1200	10 520 584	10 446 859	15150 151
	БАЛАНС	1600	10 852 623	10 730 889	15495 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 038 602	1 707 047	458 706
	в том числе:				
	Накопленная прибыль	13701	1 038 602	1 707 047	458 706
	Итого по разделу III	1300	1 441 012	2 109 457	861 116
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 508 483	2 216 058	-
	в том числе:				
5552	Долгосрочные займы, кредиты	14101	8 507 923	2 215 998	-
5555	Проценты по долгосрочным займам, кредитам	14102	560	60	-
5556	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 797	12 905	199 737
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503	-	-	-
5551	Итого по разделу IV	1400	8 524 280	2 228 963	199 737
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	272 081	258 686	202 020
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	182 481	239 311	65 468
5563	Расчеты по налогам и сборам	15202	6 054	5 848	101 284
5568	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	134	609	141
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	82 807	12 917	25 266
5567	Расчеты с заказчиками и покупателями	15205	605	1	9 861
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	309 835	226	251
	Прочие обязательства	1550	305 415	6 133 557	14232 848
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15501	305 415	6 133 557	14232 848
	Итого по разделу V	1500	887 331	6 392 469	14435 119
	БАЛАНС	1700	10 852 623	10 730 889	15495 972

Руководитель  **Смирнова Наталья Михайловна**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
06668265		
7751036892		
71.122		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 159 751	10446 003
	Себестоимость продаж	2120	(1 081 449)	(2 548 651)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 302	7897 352
	Коммерческие расходы	2210	(167 982)	(158 743)
5600	Управленческие расходы	2220	(23 416)	(28 693)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(113 096)	7709 916
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 157	592 960
	Проценты к уплате	2330	(500)	(60)
	Прочие доходы	2340	42 527	57 441
	Прочие расходы	2350	(433 043)	(68 101)
	в том числе:			
	Налог на землю	23501	(22 422)	(15 853)
	Налог на имущество	23502	(1 133)	(1 642)
	Резерв по сомнительным долгам	23503	(340 880)	-
	Прочие внереализационные расходы		(68 608)	(50 606)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(444 955)	8 292 156
	Налог на прибыль	2410	86 109	(1 658 592)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 668 673)
	отложенный налог на прибыль	2412	86 109	10 081
	Прочее	2460	(309 599)	(85 223)
	в том числе:			
	Обеспечительный платеж по налогу со сверхприбыли организации	24601	(309 599)	-
	Приситающиеся санкции (пени по налогу на прибыль)	24602	-	(85 223)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(668 445)	6 548 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(668 445)	6 548 341
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Смирнова Наталья Михайловна

(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.