

Общество с ограниченной ответственностью
ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»

ИНН 7704145630 КПП 770401001

119270 г. Москва, Лужнецкая наб., д. 2/4, стр. 4 эт. 4 комн. 18

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
СТАТУС
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ
МОСКОВСКОМУ ОКРУГУ
ПОЛУЧЕНО
ДАТА 09.04.2019
Лог

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудируемое лицо:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Первый Московский»
(ООО «Первый Московский»)

Проверяемый период:
01.01.2018-31.12.2018

Москва
2019

Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»

ИНН 7704145630 КПП 770401001

119270 г. Москва, Лужнецкая наб., д. 2/4, стр. 4, эт. 4, комн. 18

№ 24/2019

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Первый Московский»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Первый Московский» (сокращенное наименование - ООО «Первый Московский», ОГРН - 1177746136370, место нахождения - 108811, г. Москва, Внуковское поселение, ул. Бориса Пастернака, д. 3, этаж 1, помещение XIV, офис 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Первый Московский» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит финансовой отчетности организации Общества с ограниченной ответственностью «Первый Московский» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, не проводился. Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Первый Московский» не были проаудированы. Однако мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что, остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности

аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ» (ООО ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»)

Место нахождения: Российская Федерация, Москва, 119270, Лужнецкая наб., д. 2/4, стр. 4

Основной государственный регистрационный номер: 1027739110630

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор: саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ): 11603076355

**Генеральный директор
ООО ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»**



Л. В. Абросимова

Квалификационный аттестат аудитора № 012086, решение о выдаче № 31 от 25.04.1996 (общий аудит) без ограничения срока действия, ОРНЗ 21603081532

01 апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		31	12	2018
Вид экономической деятельности		06668265		
Организационно-правовая форма / форма собственности		7751036892		
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц		68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей		12300	23	
Местонахождение (адрес)		384		
08811, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5101	Нематериальные активы	1110	20	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 400	-	-
	в том числе:				
5201	Основные средства в организации	11501	62 400	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 752	3 536	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	504 810	6 626	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	504 810	6 626	-
	Итого по разделу I	1100	579 982	10 162	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 407	11	-
	в том числе:				
5401	Материалы и специальная оснастка	12101	3	11	-
5405	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12202	10 404	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 389	1 297	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	553	104	-
	НДС по прочим активам	12202	33 836	1 193	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 084	806	-
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40	790	-
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	812	-	-
5514	Расчеты по налогам и сборам	12303	6	6	-
5515	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	12	10	-

5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	23 947	-	-
5516	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	10 267	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 018	517	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	44 018	517	-
	Прочие оборотные активы	1260	260 023	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	260 023	-	-
	Итого по разделу II	1200	383 921	2 631	-
	БАЛАНС	1600	963 903	12 793	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 057)	(14 155)	-
	Итого по разделу III	1300	388 353	(14 145)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 868	18 708	-
	в том числе:				
5553	Долгосрочные займы	14103	46 500	18 300	-
5555	Проценты по долгосрочным займам	14104	2 368	408	-
5556	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 754	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	269 452	-	-
	в том числе:				
5557	Обязательства по договорам долевого участия	14501	269 452	-	-
	Итого по разделу IV	1400	321 074	18 708	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	176 868	-	-
	в том числе:				
5564	Краткосрочные кредиты	15101	175 105	-	-
5567	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	1 763	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 569	7 839	-
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 472	4 532	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 332	3 307	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	53 765	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5701	Оценочные обязательства	1540	1 039	391	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	254 476	8 230	-
	БАЛАНС	1700	963 903	12 793	-

Руководитель Васильев Павел Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.



4

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"</u>	по ОКПО	06668265
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751036892
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 993)	(17 271)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 993)	(17 271)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98	-
	Проценты к уплате	2330	(4 693)	(408)
	Прочие доходы	2340	26 747	-
	Прочие расходы	2350	(1 524)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 365)	(17 679)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 190	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 754)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 217	3 536
	Прочее	2460	-	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98	(14 155)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98	(14 155)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Васильев Павел
Николаевич**

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12 2018
06668265	
7751036892	
68.10	
12300	23
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / иностранных

ответственностью / юридических лиц

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2017 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(14 155)	(14 155)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(14 155)	(14 155)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

ДИВИДЕНДЫ

3227

К

X

X

X

-

-

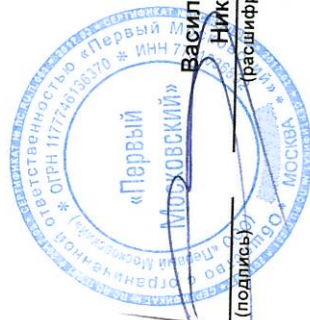
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	(14 155)	(14 145)
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	402 400	-	-	-	98	402 498
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	98	98
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Вклад учредителей в уставный капитал	3317	402 400	-	-	-	-	402 400
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	402 410	-	-	-	(14 057)	388 353

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	(14 155)	10	(14 145)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	(14 155)	10	(14 145)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	(14 155)	-	(14 155)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	(14 155)	-	(14 155)
после корректировок					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	388 352	(14 145)	-



Руководитель Васильев Павел Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
06668265		
7751036892		
68.10		
12300		23
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 988	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	59	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступило по договорам долевого участия	4114	9 429	-
возврат излишне перечисленного финансирования	4115	-	-
проценты по краткосрочному займу (депозиту)	4116	4	-
прочие поступления	4119	496	-
Платежи - всего	4120	(535 792)	(17 793)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 861)	(2 320)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 970)	(12 337)
процентов по долговым обязательствам	4123	(970)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
внебюджетные фонды	4125	(3 962)	(2 840)
прочие платежи (НДС)	4126	(1 596)	(232)
налог на землю	4127	(5 471)	-
платежи, связанные с осуществлением жилой застройки	4128	(459 267)	-
прочие платежи	4129	(36 695)	(64)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(525 804)	(17 793)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	634 125	18 310
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	268 125	18 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	26 000	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	340 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(64 820)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(64 820)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	569 305	18 310
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	43 501	517
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	517	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	44 018	517
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)



15 марта 2019 г.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО «Первый Московский» за 2018 год.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности

Общество было зарегистрировано 13 февраля 2017 года МИФНС России № 46 по г.Москве. за основным государственным регистрационным номером 1177746136370

Общество зарегистрировано по адресу: 108811, Россия, город Москва, поселение Внуковское, ул.Бориса Пастернака, д.3, этаж 1, пом.ХIV, офис 2.

Уставный капитал Общества составляет 402 410,00 тыс. руб.

Учредителем Общества является:

- Компания с ограниченной ответственностью «ЗАРТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД», по состоянию на 31.12.2018 г. владела 100% доли Уставного капитала Общества.

- Согласно Договора купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 28.12.2018 г. (зарегистрирован 15.01.2019 г.), Компания с ограниченной ответственностью «ЗАРТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» продала «НОВОВАЗ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД», часть доли в уставном капитале Общества, номинальной стоимостью 201 164 759 рублей, что составляет 49,99 % уставного капитала.

- Основной вид деятельности Общества – «Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества» (ОКВЭД 68.10.1).

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности, лицензий и разрешений не получало и в своем распоряжении не имело.

Среднегодовая численность сотрудников Общества составляет на 31.12.17 г.– 6 человека, на 31.12.18 г. – 8 человек.

Состав исполнительного органа «Общества» представлен следующим образом:

№ п/п	ФИО	Должность
1	Васильев П.Н.	Генеральный директор

Аудитор организации (информация об аудиторе Общества):

Наименование: ООО фирма "КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ" ИНН: 7704145630

Место нахождения: г. Москва, Лужнецкая набережная, д.2/4 стр.4, эт. 4, комн. 18

Почтовый адрес: г. Москва, Лужнецкая набережная, д. д.2/4 стр.4, эт. 4, комн. 18

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Материально производственные запасы

Оценка активов производится по фактическим затратам на их приобретение, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

Дополнительные расходы на приобретение, транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) организации принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость МПЗ.

При отнесении материально-производственных запасов на расходы их оценка производится по методу ФИФО.

Основные средства и нематериальные активы

Согласно учетной политики на 2018 год, определение срока полезного использования объекта основных средств устанавливается приказом по организации.

Определение срока полезного использования объектов основных средств, включая объекты основных средств, ранее использованные у другой организации, производится исходя из:

- ожидаемого срока использования в организации этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен); естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Срок полезного использования для временных зданий и сооружений, используемые при строительстве жилой застройки определяется исходя из срока использования в организации (оставшегося срока строительства Объекта и т.п.).

Последствия изменения учетной политики в части установления срока полезного использования основных средств не оказывает существенного влияния на финансовое положение организации, финансовый результат ее деятельности, поэтому ретроспективный метод не применяется.

Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начисляется линейным способом.

Амортизация по основным средствам, используемым для механизации процесса строительства, учитывается в составе расходов на незавершенное строительство.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и стоимость которых не превышает 40 тыс. руб. за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Активы, обязательства и операции в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся курс соответствующей валюты, установленный Центральным Банком России на дату совершения операции. Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) по условиям договора не превышает 12 месяцев или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если на отчетную дату до погашения обязательства остается менее 12 месяцев, то оно отражается в отчетности как краткосрочное.

Дебиторская задолженность, связанная с незавершенным строительством, отражается в разделе «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса по строке «Незавершенное строительство».

Дебиторская задолженность, возникшая в результате заключения, регистрации и оплаты договоров долевого участия, отражается в разделе «Оборотные активы» в составе строки «Прочие оборотные активы».

Долгосрочная кредиторская задолженность, возникшая в результате заключения и регистрации договоров долевого участия, отражается в разделе «Долгосрочные обязательства» подраздел «Прочие обязательства» в составе строки «Обязательства по договорам долевого участия».

Краткосрочная кредиторская задолженность, возникшая в результате заключения и регистрации договоров долевого участия, отражается в разделе «Краткосрочные обязательства» подраздел «Прочие обязательства» в составе строки «Обязательства по договорам долевого участия».

Незавершенное строительство

В составе строки «незавершенное строительство» учитываются расходы по формированию стоимости объектов недвижимого имущества, не законченных строительством, а именно: расходы по формированию стоимости объектов жилой застройки по адресу: г.Москва, п.Московский, на территории «Тепличного комбината №1».

Управленческие расходы

Управленческие расходы ежемесячно в полной сумме списываются на счета учета финансовых результатов.

Прочие доходы

В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя). Финансовая помощь признается в составе прочих доходов на момент принятия решения участником (учредителем) Общества об оказании безвозмездной финансовой помощи.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой в соответствии с действующим законодательством.

Кредиты и займы полученные

Кредиторская задолженность по долгосрочному или краткосрочному займу (сумма основного долга) в учете и отчетности отражена исходя из суммы фактически полученных денежных средств по договору (п. 1 ст. 807 и п.3 ст. 812 ГК РФ).

Согласно требованиям Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н (ред. от 26.03.2007) «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» в строках 1410 и 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражена задолженность по соответствующим договорам в сумме основного долга и процентов.

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

По условиям договора займа № 17-11-2017 от 17.11.2017 г. (срок погашения займа 17.11.2022 года), Соглашения об уступке договора займа №16-03-2017 от 16.03.2017 г. (срок погашения 16.03.2024 г.) с Компанией DANETIME LTD, а также Договора займа от 02.04.2018 г. (срок погашения 02.04.2021 г.) с Обществом с ограниченной ответственностью "Группа компаний АБСОЛЮТ", указано, что займ может быть возвращен раньше срока как по требованию Займодавца, так и по инициативе Заемщика. Поскольку есть уверенность в том, что займы не будут востребованы Займодавцами ранее срока, указанного в договоре, суммы займов и процентов по ним в бухгалтерском балансе отражены, как долгосрочная задолженность.

Признание выручки от продажи

Выручка от продажи товаров (продукции), выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции), выполнения работ и оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов.

Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Выручка от продажи товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы (услуги, продукции).

Порядок формирования резерва на отпусках

Общество создает оценочное обязательство по оплате отпусков.

Размер оценочного обязательства (резерва) рассчитывается по организации в целом путем определения процента отчислений в резерв, который применяется в течение всего года к фактически начисленной сумме расходов на оплату труда (без учета расходов на отпуск) за каждый месяц. Процент исчисляется исходя из соотношения расходов на оплату отпусков и общих расходов на оплату труда за предыдущий год

Порядок формирования резерва по сомнительным долгам

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Общество считает сомнительной дебиторскую задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

3. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты организации

Правовые риски

Налоговые риски связаны со сложностью и неоднозначностью возможных трактовок отдельных положений налогового законодательства РФ, что может привести к увеличению налоговых платежей. Данные риски минимизируются путем тщательного анализа и мониторинга всех изменений законодательства.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2018 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение в котором находится Общество, с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общества на 31.12.2018 г. числится сайт, принятый к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету. В связи с неопределенным сроком полезного использования, амортизация в бухгалтерском учете по нему не начисляется.

Материально-производственные запасы

Общество в 2018 году не создавало резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

4. Динамика показателей отчетности

Изменения вступительного баланса на 01 января 2018 года

Данные вступительных остатков по состоянию на 1 января 2018 года соответствуют данным на конец предыдущего отчетного периода по всем строкам баланса.

5. Информация о связанных сторонах

В процессе финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляло операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами по отношению к Обществу.

В соответствии с Законом РФ от 22 марта 1991 г. N 948-I «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», и пунктом 4 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются «юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую

отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

В 2018 году Общество проводило существенные операции со следующими связанными лицами:

№ п/п	Наименование контрагента	Характер операций	Объем операций, руб.	Условия, в силу которых данное лицо является связанной стороной.
1	Васильев П.Н.	Заработная плата, оплата ежегодного отпуска (с учетом обязательных платежей во внебюджетные фонды)	6 127 146,38	Генеральный директор

Долгосрочные вознаграждения персоналу в 2018 г. не начислялись и не выплачивались.

6. Расшифровка некоторых строк баланса

Основные средства

Основные средства были получены Обществом в качестве вклада в уставный капитал согласно Решения единственного участника Общества от 08.02.2018 г.

В бухгалтерском балансе основные средства отражены по стр.11501 «Основные средства в организации».

Показатель	Остаточная стоимость на 01.01.2018, тыс.руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2018, тыс.руб.
Объекты основных средств, стоимость которых не погашается – всего, в т.ч.:		
Земельные участки	0	62 400,00
Итого основных средств по организации	0	62 400,00

Незавершенное строительство

Данные строки формируются из следующих показателей:

- «вложения во внеоборотные активы» - в сумме 250 749 309,41 руб.;
- «дебиторская задолженность по расчетам, связанным с незавершенным строительством» - в сумме 254 060 890,14 руб.

Итого по строке баланса 11901 - 504 810 199,55 руб.

Незавершенное производство

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведенным затратам, учитывается в составе оборотных активов и показывается в стр.12202, в составе «Запасов».

Расчеты по договорам долевого участия.

В строке баланса 12601 «Расчеты по договорам долевого участия» показана задолженность дольщиков перед обществом в сумме **260 022 692,62** руб.

Кредиты и займы

По условиям договора займа № 17-11-2017 от 17.11.2017 г. (срок погашения займа 17.11.2022 года), Соглашения об уступке договора займа №16-03-2017 от 16.03.2017 г. (срок погашения 16.03.2024 г.) с Компанией DANETIME LTD, а также Договора займа от 02.04.2018 г. (срок погашения 02.04.2021 г.) с Обществом с ограниченной ответственностью "Группа компаний АБСОЛЮТ", указано, что займ может быть возвращен раньше срока как по требованию Займодавца, так и по инициативе Заемщика. Поскольку есть уверенность в том, что займы не будут востребованы Займодавцами ранее срока, указанного в договоре, суммы займов и процентов по ним в бухгалтерском балансе отражены, как долгосрочная задолженность.

Затраты Общества в 2018 году по займам и кредитам составили **4 692 974,84** руб., вся сумма включена в состав прочих расходов.

Сумма денежных средств полученных по договорам займа и кредита – **268 125 000,00** руб.

Информация по договорам займа и кредита, задолженность по которым отражена в строках 1410 и 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса:

№ строки Формы «Бухгалтер ский баланс»	Показатель на 31.12.2018 год, тыс.руб.	Срок погашения приходится на 2018 год, тыс.руб.	Срок погашения приходится на период после 2018 года, тыс.руб.
1	2	3	4
	Заемные средства		
Стр.1410	48 868	0,00	48 868
Стр.1510	176 868	0,00	176 868

Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые

обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Показатель	Данные за 2018 год, руб.
Условный расход по налогу на прибыль	4 609 481,67
Условный доход по налогу на прибыль	5 882 346,94
Временные разницы, повлиявшие на налоговую базу по налогу на прибыль в отчетном периоде	32 314 326,50
Постоянные разницы, повлиявшие на налоговую базу по налогу на прибыль в отчетном периоде	25 950 000,00
Суммы отложенного налогового актива (обязательства), списанные на счет учета прибылей и убытков в связи с выбытием объекта актива (вида обязательства)	-

Оценочные обязательства

В составе оценочных обязательств отражен резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

Расшифровка прочих доходов и расходов

Вид расхода	Руб.
Прочие доходы (стр. 2340)	
Доход от сдачи в аренду земельных участков	746 826,05
Вклад в имущество / Финансовая помощь (безвозмездно, без увеличения УК)	26 000 000,00
Итого прочие доходы	26 746 826,05
Прочие расходы (стр. 2350)	
Начисленный налог на землю	464 763,84
Расход на аренду земельных участков	1 008 780,36
Административный штраф	50 000,00
Итого прочие расходы	1 523 544,20

В составе прочих доходов отражена финансовая помощь, полученная от участника, в сумме 26 000,00 тыс.руб. Решения на перечисление указанной суммы финансовой помощи приняты участником в 2018г. Вся сумма в размере 26 000,00 тыс.руб. поступила на расчетный счет организации в 2018г.

7. Отчет о движении денежных средств и денежных эквивалентов

В Отчете о движении денежных средств поступления по договорам долевого участия показаны в стр.4114 «Поступления по ДДУ» (финансирование, направленное на возведение объектов строительства), т. к. выручка в виде вознаграждения застройщика определяется в момент передачи уже построенных объектов (квартир).

При расчете стр.4126 «Прочие платежи (НДС)», из платежей подрядчикам по договорам на возведение строительных объектов, НДС не выделяется из денежных потоков в связи с тем, что возведение жилых и нежилых помещений является деятельностью не облагаемой НДС.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

К моменту формирования настоящего отчета события в деятельности Общества, которые произошли до наступления отчетной даты, и в отношении вероятности возникновения и последствий которых существует неопределенность, отсутствуют.

9. Информация по прекращаемой деятельности

Общество планирует продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2019 года и в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

10. Приложения к бухгалтерскому балансу в таблицах

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Сайт http://www.1moscowsky.info	5101	за 2018г.	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	20	-	(20)
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Сайт http://www.1moscowsky.info	5181	за 2018г.	-	-	20	-	(20)
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	69 956	(7 556)	-	-	-	-	-	62 400	-
	5210	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Земельные участки	5201	за 2018г.	-	-	69 956	(7 556)	-	-	-	-	-	62 400	-
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	6 626	702 536	(204 352)	-	504 810
	5250	за 2017г.	-	6 626	-	-	6 626
в том числе:							
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)	5241	за 2018г.	4 624	12 754	-	-	17 378
	5251	за 2017г.	-	4 624	-	-	4 624
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА) Паркинг №1 300м/м	5242	за 2018г.	-	4 013	-	-	4 013
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА) Паркинг 2	5243	за 2018г.	-	2 496	-	-	2 496
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	-
Магистральные сети_ВОДОСНАБЖЕНИЕ	5244	за 2018г.	-	12 035	-	-	12 035
	5254	за 2017г.	-	-	-	-	-
Магистральные сети_ХБК	5245	за 2018г.	-	28 778	-	-	28 778
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	-
ЗУ 599	5246	за 2018г.	916	(916)	-	-	916
	5256	за 2017г.	-	916	-	-	-
ЗУ 9583	5247	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2017г.	-	-	-	-	-
ЗУ 9573	5248	за 2018г.	1	-1473,62	-	-	1
	5258	за 2017г.	-	1	-	-	-
ЗУ 12568	5249	за 2018г.	92	(92)	-	-	92
	5259	за 2017г.	-	92	-	-	-
ЗУ 17357	5249	за 2018г.	172	632	-	-	805
		за 2017г.	-	172	-	-	172
3_МКР_2кв.		за 2018г.	821	28 983	-	-	29 803
		за 2017г.	-	821	-	-	821
3_МКР_3кв.		за 2018г.	-	17 374	-	-	17 374
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Магистральные сети_ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ		за 2018г.	-	52 594	-	-	52 594
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_01_корпус_МКД		за 2018г.	-	8 017	-	-	8 017
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_01_корпус_ВОДОСНАБЖЕНИЕ		за 2018г.	-	980	-	-	980
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_01_корпус_ХБК		за 2018г.	-	38	-	-	38
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_01_корпус_ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		за 2018г.	-	68	-	-	68
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_01_корпус_СЕТИ СВЯЗИ		за 2018г.	-	18	-	-	18
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_01_корпус_НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ		за 2018г.	-	41	-	-	41
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_02_корпус_ВОДОСНАБЖЕНИЕ		за 2018г.	-	987	-	-	987
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_02_корпус_СЕТИ СВЯЗИ		за 2018г.	-	18	-	-	18
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_02_корпус_ХБК		за 2018г.	-	38	-	-	38
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_02_корпус_ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		за 2018г.	-	69	-	-	69
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_02_корпус_НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ		за 2018г.	-	41	-	-	41
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_02_корпус_МКД		за 2018г.	-	7 449	-	-	7 449
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_03_корпус_МКД		за 2018г.	-	5 169	-	-	5 169
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_03_корпус_ХБК		за 2018г.	-	38	-	-	38
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_03_корпус_ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		за 2018г.	-	68	-	-	68
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_03_корпус_НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ		за 2018г.	-	41	-	-	41
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_03_корпус_ВОДОСНАБЖЕНИЕ		за 2018г.	-	981	-	-	981
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_03_корпус_СЕТИ СВЯЗИ		за 2018г.	-	18	-	-	18
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_04_корпус_ХБК		за 2018г.	-	119	-	-	119
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_04_корпус_СЕТИ СВЯЗИ		за 2018г.	-	56	-	-	56
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_04_корпус_ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		за 2018г.	-	215	-	-	215
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_04_корпус_ВОДОСНАБЖЕНИЕ		за 2018г.	-	3 075	-	-	3 075
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_04_корпус_МКД		за 2018г.	-	23 750	-	-	23 750
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_05_корпус_МКД		за 2018г.	-	2 354	-	-	2 354
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_05_корпус_ВОДОСНАБЖЕНИЕ		за 2018г.	-	984	-	-	984
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_05_корпус_СЕТИ СВЯЗИ		за 2018г.	-	18	-	-	18
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_05_корпус_НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ		за 2018г.	-	41	-	-	41
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_05_корпус_ХБК		за 2018г.	-	38	-	-	38
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_06_корпус_ВОДОСНАБЖЕНИЕ		за 2018г.	-	978	-	-	978
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_06_корпус_МКД		за 2018г.	-	2 347	-	-	2 347
		за 2017г.	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_06_корпус_ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		за 2018г.	-	68	-	-	68
		за 2017г.	-	-	-	-	-

3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_06_корпус_СЕТИ СВЯЗИ	за 2018г.	-	-	18	-	-	18
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_06_корпус_НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	за 2018г.	-	-	41	-	-	41
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_06_корпус_ХБК	за 2018г.	-	-	38	-	-	38
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_07_корпус_ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	за 2018г.	-	-	214	-	-	214
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_07_корпус_СЕТИ СВЯЗИ	за 2018г.	-	-	56	-	-	56
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_07_корпус_НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	за 2018г.	-	-	129	-	-	129
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_07_корпус_МКД	за 2018г.	-	-	7 296	-	-	7 296
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_07_корпус_ВОДОСНАБЖЕНИЕ	за 2018г.	-	-	3 067	-	-	3 067
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_07_корпус_ХБК	за 2018г.	-	-	119	-	-	119
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_08_корпус_МКД	за 2018г.	-	-	12 096	-	-	12 096
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_08_корпус_ВОДОСНАБЖЕНИЕ	за 2018г.	-	-	3 060	-	-	3 060
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_08_корпус_НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	за 2018г.	-	-	129	-	-	129
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_08_корпус_СЕТИ СВЯЗИ	за 2018г.	-	-	56	-	-	56
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_08_корпус_ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	за 2018г.	-	-	214	-	-	214
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_08_корпус_ХБК	за 2018г.	-	-	119	-	-	119
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_04_корпус_НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	за 2018г.	-	-	129	-	-	129
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
3_МКР_1кв. (10 ФАЗА)_05_корпус_ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	за 2018г.	-	-	69	-	-	69
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Поликлиника детско-взрослая первого уровня 750	за 2018г.	-	-	499	-	-	499
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование строительства объекта 3 мкр.1кв. на земельных участках Тепличного комбината №1 в рамках Договора на выполнение функции заказчика от 01.10.2017 г с ООО "НДК".	за 2018г.	-	-	458 413	(204 352)	-	254 061
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-

2.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	103	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	85	2 173	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018г.	11	-	10 429	(33)	-	-	X	10 407	-
	5420	за 2017г.	-	-	16	-5521,2	-	-	X	11	-
в том числе:	5401	за 2018г.	11	-	25	(33)	-	-	-	28	3
	5421	за 2017г.	-	-	16	-5521,2	-	-	-	5	11
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	10 404	-	-	-	-	10 404	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Дебиторская и кредиторская задолженность
4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитаемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	806	-	54 385	-	(20 087)	-	-	-	-	-	-	35 084
	5530	за 2017г.	-	-	806	-	-	-	-	-	-	-	-	806
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	-	-	881	-	(69)	-	-	-	-	-	-	812
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	790	-	40	-	(790)	-	-	-	-	-	-	40
	5532	за 2017г.	-	-	790	-	-	-	-	-	-	-	-	790
Прочая	5513	за 2018г.	-	-	33 735	-	(9 788)	-	-	-	-	-	-	23 947
	5533	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2018г.	6	-	2 208	-	(2 208)	-	-	-	-	X	X	6
	5534	за 2017г.	-	-	6	-	-	-	-	-	-	X	X	6
Расчеты по социальному страхованию	5515	за 2018г.	10	-	4 001	-	(3 999)	-	-	-	-	X	X	12
	5535	за 2017г.	-	-	10	-	-	-	-	-	-	X	X	10
Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	5516	за 2018г.	-	-	13 500	-	(3 233)	-	-	-	-	X	X	10 267
	5536	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2018г.	806	-	54 385	-	(20 087)	-	-	-	X	X	X	35 084
	5520	за 2017г.	-	-	806	-	-	-	-	-	X	X	X	806

4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

4.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитаемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгово-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	18 708	310 259	-	(7 893)	-	-	-	-	-	321 074
	5571	за 2017г.	-	26 578	-	(7 870)	-	-	-	-	-	18 708
в том числе:												
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	18 900	36 020	-	(7 820)	-	-	-	-	-	46 500
	5573	за 2017г.	-	26 100	-	(7 800)	-	-	-	-	-	18 900
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по долгосрочным займам	5555	за 2018г.	408	2 033	-	(73)	-	-	X	X	-	2 368
	5575	за 2017г.	-	478	-	(70)	-	-	X	X	-	408
отложенные налоговые обязательства	5556	за 2018г.	-	2 754	-	-	-	-	X	X	-	2 754
	5576	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
обязательства по договорам долевого участия	5557	за 2018г.	-	269 452	-	-	-	-	X	X	-	269 452
	5577	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	8 230	447 108	-	(200 862)	-	-	-	-	-	254 476
	5580	за 2017г.	-	12 139	-	(3 909)	-	-	-	-	-	8 230
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	4 532	127 932	-	(112 992)	-	-	-	-	-	19 472
	5581	за 2017г.	-	6 289	-	(1 757)	-	-	-	-	-	4 532
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	3 307	29 117	-	(29 092)	-	-	-	-	-	3 332
	5583	за 2017г.	-	4 916	-	(1 609)	-	-	-	-	-	3 307
кредиты	5564	за 2018г.	-	232 105	-	(57 000)	-	-	-	-	-	175 105
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	-	53 765	-	-	-	-	-	-	-	53 765
	5586	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по краткосрочным кредитам	5567	за 2018г.	-	2 660	-	(897)	-	-	X	X	-	1 763
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Оценочные обязательства	5568	за 2018г.	391	1 529	-	(881)	-	-	X	X	-	1 039
	5588	за 2017г.	-	934	-	(543)	-	-	X	X	-	391
Итого	5550	за 2018г.	26 938	757 367	-	(208 755)	-	-	X	X	X	575 550
	5570	за 2017г.	-	38 717	-	(11 779)	-	-	X	X	X	26 938

4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

5. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	33	5
Расходы на оплату труда	5620	17 484	12 615
Отчисления на социальные нужды	5630	4 109	2 926
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	15 773	1 725
Итого по элементам	5660	37 399	17 271
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	518 855	6 626
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	556 254	23 897

6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	391	1 529	(881)	-	1 039
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	391	1 529	(881)	-	1 039

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	269 776	6 626	-
в том числе:				
Ипотека в силу закона 214-ФЗ Земельный участок кад.номер 50:21:0110205:597 под строительством объекта Жилая застройка 3 мкр.1 кв.арт., по адресу: г.Москва, г.Московский	5811	19 175	-	-
Ипотека в силу закона 214-ФЗ (Капитальные затраты по объекту Жилая застройка 3 мкр.1 кв.арт. корп.1-8 по адресу: г.Москва, г.Московский)	5812	108 861	4 624	-
Ипотека в силу закона 214-ФЗ (Капитальные затраты по объекту Жилая застройка магистральные сети по адресу: г.Москва, г.Московский)	5813	94 098	172	-
Ипотека в силу закона 214-ФЗ (Капитальные затраты по объекту Жилая застройка 3 мкр.2 кв.арт по адресу: г.Москва, г.Московский)	5814	29 769	821	-
Ипотека в силу закона 214-ФЗ (Капитальные затраты по объекту Жилая застройка 3 мкр.3 кв.арт по адресу: г.Москва, г.Московский)	5815	17 374	916	-
Ипотека в силу закона 214-ФЗ (Капитальные затраты по объекту Жилая застройка 3 мкр. социальные объекты по адресу: г.Москва, г.Московский)	5816	499	-	-
Ипотека в силу закона 214-ФЗ Земельный участок кад.номер 77:17:0110205:12568 под строительством объекта Жилая застройка 3 мкр.1 кв.арт., по адресу: г.Москва, г.Московский	5817	-	92	-
Ипотека в силу закона 214-ФЗ Земельный участок кад.номер 77:17:0110205:9573 под строительством объекта Жилая застройка 3 мкр.1 кв.арт., по адресу: г.Москва, г.Московский	5818	-	1	-

Генеральный директор
ООО «Первый Московский+»

15.03.2019



Васильев П.Н.



А. С. Сидоров
Этого прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью *А. С. Сидорова* *директор*