

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № RU77239000-039114

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "Первый Московский" от 29.06.2018

Местонахождение земельного участка  
г. Москва, поселение Московский, г. Московский

Описание границ земельного участка:  
согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 29.06.2018г. № 77/ИСХ/18-2053520

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-6634.23	-8459.7
2	-6755.71	-8469.32
3	-6756.59	-8469.37
4	-6757.45	-8469.4
5	-6758.32	-8469.4
6	-6759.19	-8469.35
7	-6760.05	-8469.29
8	-6760.91	-8469.19
9	-6761.77	-8469.07
10	-6762.63	-8468.9
11	-6763.48	-8468.72
12	-6764.32	-8468.5
13	-6765.15	-8468.26
14	-6765.98	-8467.99
15	-6766.79	-8467.69
16	-6767.6	-8467.35
17	-6768.39	-8466.99
18	-6769.17	-8466.61
19	-6769.93	-8466.19
20	-6770.68	-8465.76
21	-6771.42	-8465.29
22	-6772.13	-8464.8
23	-6772.83	-8464.29

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	-6773.52	-8463.75
25	-6774.18	-8463.19
26	-6774.82	-8462.6
27	-6775.44	-8462
28	-6776.04	-8461.37
29	-6776.62	-8460.73
30	-6777.17	-8460.06
31	-6777.71	-8459.37
32	-6778.21	-8458.66
33	-6778.7	-8457.94
34	-6779.16	-8457.2
35	-6779.59	-8456.45
36	-6779.99	-8455.68
37	-6780.37	-8454.9
38	-6780.73	-8454.11
39	-6781.05	-8453.29
40	-6781.35	-8452.48
41	-6781.62	-8451.65
42	-6781.85	-8450.82
43	-6861.15	-8152.31
44	-6863.31	-8144.72
45	-6865.74	-8137.21
46	-6868.41	-8129.79
47	-6871.36	-8122.48
48	-6874.56	-8115.27
49	-6878.01	-8108.18
50	-6881.7	-8101.21
51	-6885.63	-8094.38
52	-6889.81	-8087.69
53	-6894.21	-8081.15

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
54	-6898.84	-8074.76
55	-6903.7	-8068.54
56	-6908.76	-8062.5
57	-6914.04	-8056.63
58	-6919.52	-8050.97
59	-6925.19	-8045.49
60	-6931.06	-8040.21
61	-6937.09	-8035.15
62	-6943.32	-8030.29
63	-6949.69	-8025.66
64	-6956.24	-8021.25
65	-6962.93	-8017.09
66	-6969.76	-8013.15
67	-7234.45	-7866.84
68	-7238.13	-7864.9
69	-7241.86	-7863.08
70	-7245.66	-7861.39
71	-7249.51	-7859.84
72	-7253.41	-7858.42
73	-7257.36	-7857.13
74	-7261.34	-7855.99
75	-7265.38	-7854.98
76	-7269.44	-7854.1
77	-7273.53	-7853.38
78	-7277.63	-7852.8
79	-7281.76	-7852.35
80	-7285.9	-7852.05
81	-7290.05	-7851.89
82	-7294.2	-7851.88
83	-7298.36	-7852.01

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
84	-7302.5	-7852.29
85	-7306.63	-7852.7
86	-7310.75	-7853.26
87	-7314.84	-7853.96
88	-7318.9	-7854.8
89	-7322.93	-7855.79
90	-7989.03	-8030.37
91	-7994.77	-8031.98
92	-8000.45	-8033.8
93	-8006.07	-8035.81
94	-8011.61	-8038.02
95	-8017.06	-8040.42
96	-8022.44	-8043.01
97	-8027.72	-8045.79
98	-8032.89	-8048.75
99	-8037.97	-8051.89
100	-8042.92	-8055.21
101	-8047.76	-8058.69
102	-8052.48	-8062.36
103	-8057.06	-8066.17
104	-8061.5	-8070.15
105	-8065.81	-8074.28
106	-8102.08	-8110.37
107	-8116.95	-8095.93
108	-8107.42	-8086.02
109	-8103.01	-8081.24
110	-8075.73	-8052.3
111	-8219.92	-7922.45
112	-8209.29	-7910.65
113	-8170.97	-7920.19

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
114	-8129.33	-7876.31
115	-8004.59	-8004.96
116	-7527.8	-7908.4
117	-7359.97	-7655.49
118	-7332.29	-7647.06
119	-7030.05	-7570.36
120	-7006.32	-7588.5
121	-6998.74	-7616.61
122	-6925.45	-7659.79
123	-6822.28	-8029.55
124	-6865.01	-8103.83
125	-6808.84	-8312.83
1	-6634.23	-8459.7

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**  
50:21:0110205:597

**Площадь земельного участка**  
216642 ± 163 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

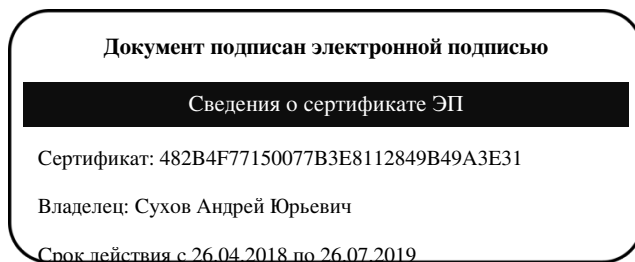
**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 719-ПП от 03.12.2014 "Об утверждении проекта планировки территории объекта участка улично-дорожной сети-автомобильной дороги "М-3 "Украина"-д.Сосенки-д.Ямонтово".

**Градостроительный план подготовлен**

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 22.07.2018

## **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

## **2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

### **2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 03.12.2014 № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории объекта участка улично-дорожной сети-автомобильной дороги "М-3 "Украина"-д.Сосенки-д.Ямонтово".

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0)

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0)
- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1)
- Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
- Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.





				застроена, ко всей площади земельного участка		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования - улично-дорожная сеть	Постановление Правительства Москвы от 03.12.2014 № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории объекта участка улично-дорожной сети-автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д.Сосенки-д.Ямонтово".	Для части земельного участка N 1, площадью 38162 кв.м предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

не имеются

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеются

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах полосы воздушного подхода аэродрома Москва (Внуково), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2049,54 м<sup>2</sup>

В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 29.06.2018г. № 77/ИСХ/18-2053520.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 11976 м<sup>2</sup>

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), Охранная зона ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2", зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 77.17.2.3, Карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2" № б/н.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КВЛ 110 кВ "Чоботы - Передельцы I и II" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 29.06.2018г. № 77/ИСХ/18-2053520.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1260 м<sup>2</sup>

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий

электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), Охранная зона КВЛ 110 кВ «Чоботы - Передельцы I и II», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 77.17.2.4, Карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона КВЛ 110 кВ «Чоботы - Передельцы I и II» № б/н.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 29.06.2018г. № 77/ИСХ/18-2053520.	119	-7030.05	-7570.36
	252	-7028.3	-7571.7
	253	-7067.44	-7579.85
	119	-7030.05	-7570.36
	255	-7028.2	-7571.78
	120	-7006.32	-7588.5
	121	-6998.74	-7616.61
	122	-6925.45	-7659.79
	256	-6921.62	-7673.51
	254	-6946.13	-7705.49
	255	-7028.2	-7571.78
	117	-7359.97	-7655.49
259	-7351.07	-7652.78	

	257	-7513.18	-7900.92
	258	-7524.78	-7903.84
	117	-7359.97	-7655.49
	263	-7604.19	-7923.87
	264	-7794.81	-7971.94
	265	-8004.74	-8028.19
	266	-8003.22	-8034.79
	93	-8006.07	-8035.81
	94	-8011.61	-8038.02
	95	-8017.06	-8040.42
	96	-8022.44	-8043.01
	97	-8027.72	-8045.79
	98	-8032.89	-8048.75
	99	-8037.97	-8051.89
	100	-8042.92	-8055.21
	260	-8046.47	-8057.76
	261	-8061.97	-7994.21
	262	-8024.42	-7984.51
	115	-8004.59	-8004.96
	263	-7604.19	-7923.87

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КВЛ 110 кВ "Чоботы - Передельцы I и II" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 29.06.2018г. № 77/ИСХ/18-2053520.	267	-6987.42	-7637.69
	268	-6988.98	-7637.74
	269	-6989.99	-7636.61
	270	-6995.05	-7619.19
	271	-6995.51	-7618.72
	272	-6995.59	-7618.47
	273	-6991.59	-7620.82
	274	-6987.6	-7634.55
	275	-6977.26	-7629.27

	276	-6974.37	-7630.97
	267	-6987.42	-7637.69
	277	-7509.04	-7901.5
	278	-7525.88	-7905.51
	279	-7522.83	-7900.91
	280	-7509.93	-7897.67
	281	-7491.11	-7874.08
	282	-7479.02	-7853.43
	283	-7462.29	-7823.58
	284	-7449.15	-7804.05
	285	-7430.43	-7772.25
	286	-7411.69	-7740.43
	287	-7401.79	-7719.78
	288	-7397.92	-7712.68
	289	-7378.7	-7683.72
	290	-7399.31	-7721.08
	291	-7409.21	-7741.75
	292	-7428.61	-7774.69
	293	-7446.78	-7805.54
	294	-7459.9	-7825.05
	295	-7476.32	-7854.36
	296	-7488.77	-7875.62
	277	-7509.04	-7901.5
	297	-7643.04	-7932.23
	298	-7650.86	-7933.32
	299	-7609.87	-7925.02
	300	-7619.37	-7927.72
	297	-7643.04	-7932.23
	301	-7824.05	-7987.13
	302	-7826.82	-7987.86
	303	-7827.67	-7972.86
	304	-7827.32	-7971.76
	305	-7826.37	-7971.14

	306	-7819.17	-7969.53
	307	-7792.22	-7963.5
	308	-7752.85	-7955.03
	309	-7728.74	-7949.1
	310	-7655.39	-7934.24
	311	-7655.73	-7934.54
	312	-7663.57	-7936.39
	313	-7664.38	-7936.14
	314	-7752.23	-7957.76
	315	-7791.52	-7966.33
	316	-7817.67	-7972.2
	317	-7824.81	-7973.8
	301	-7824.05	-7987.13

#### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

#### 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Предварительные технические условия АО «Мособлгаз» ([www.mosoblgaz.ru](http://www.mosoblgaz.ru)) от 20.07.2018 № 7644**

##### Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб. м./час

Информация о возможных точках подключения:  
ГРС "Московский"

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

## 11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.11.2017 № 36.

1.3. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.12.2014 № 44.



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

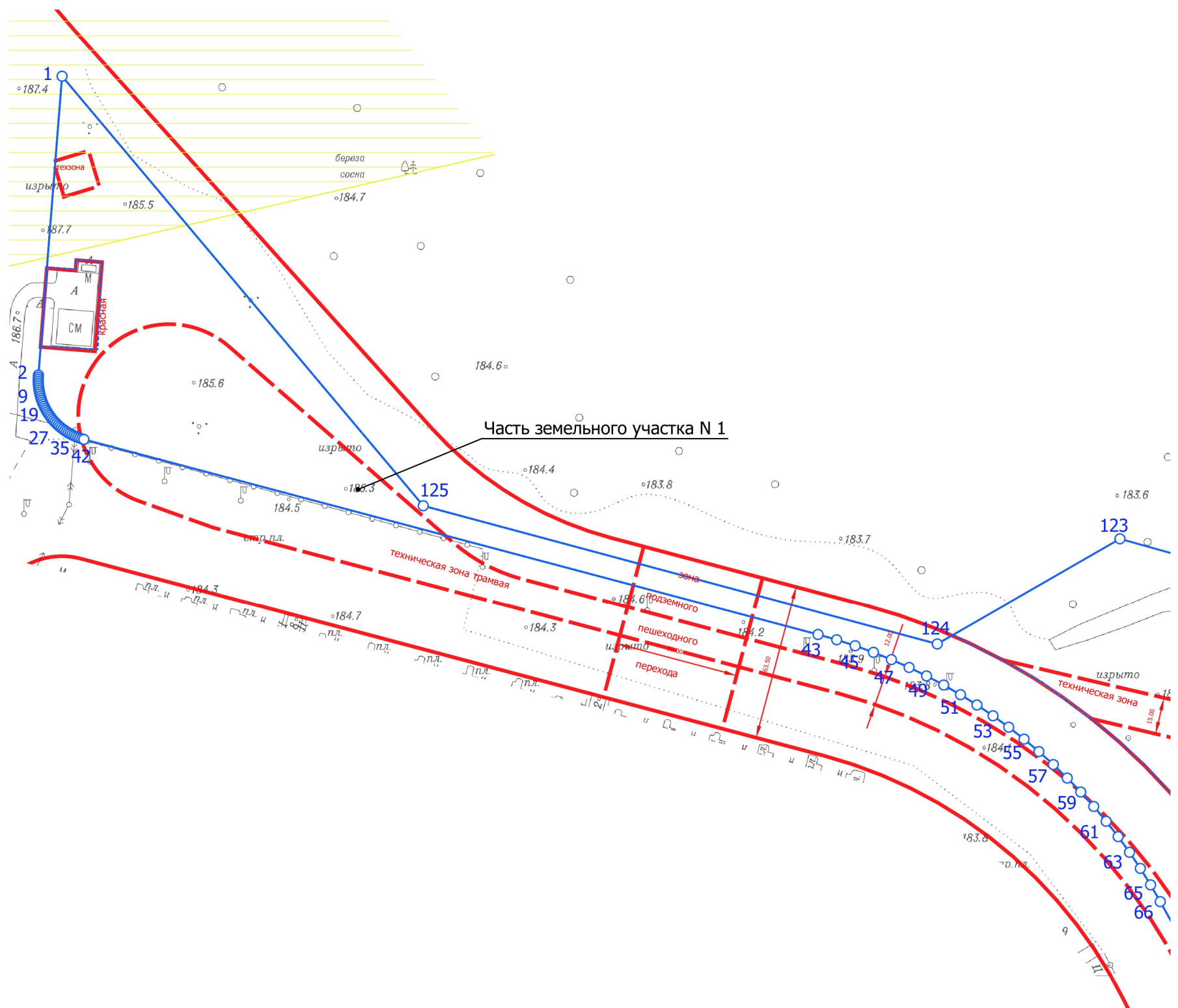
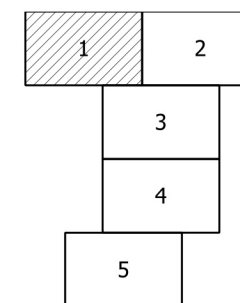


Схема расположения листов



Условные обозначения

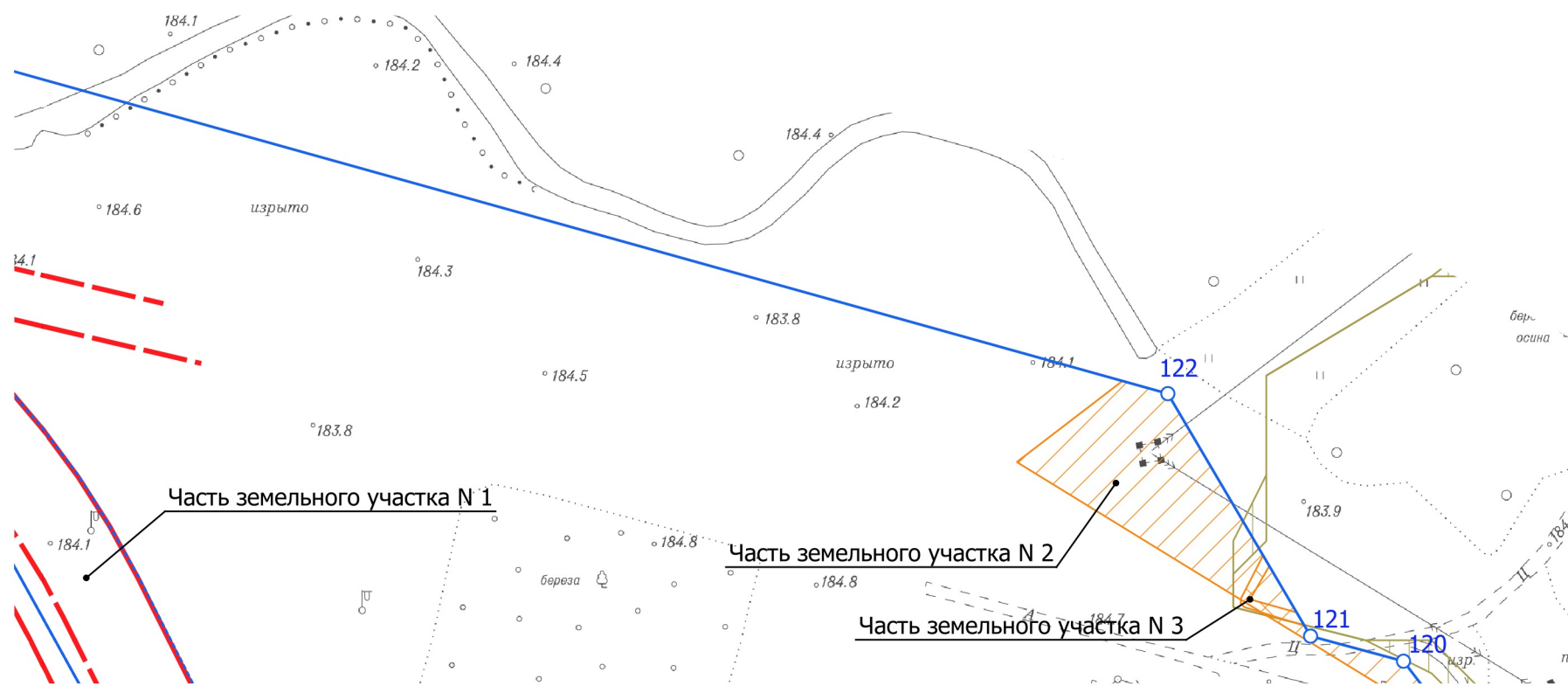
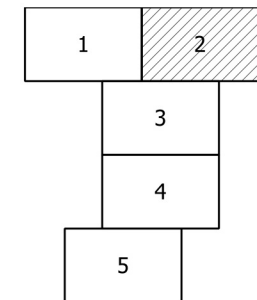
- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Территории частей земельного участка, расположенные в границах охранной зоны ВЛ
- Территория технической зоны подземных и инженерных коммуникаций
- Территория полосы воздушного подхода аэродрома Москва (Внуково)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.  
Площадь земельного участка: 216642±163 кв.м (21.6642 га)

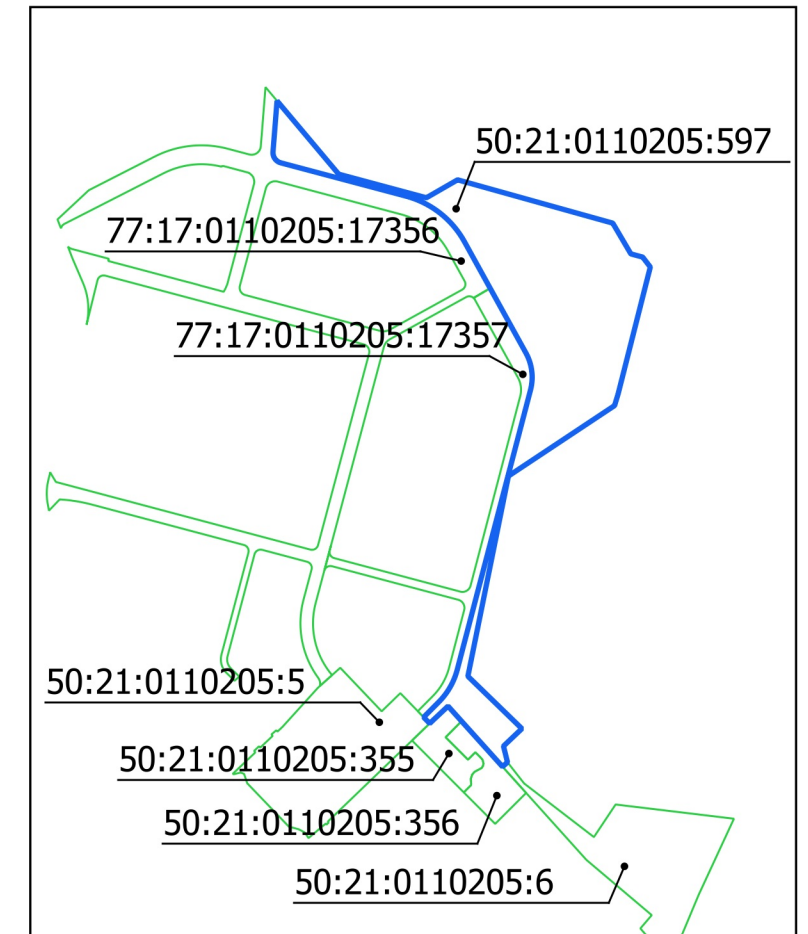
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E7114ADB80E65365 Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-07-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>RU77239000-039114</p>	

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения  
листов



Ситуационный план



**Примечание:**

1. Часть земельного участка N 1, площадью 38162 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N 2, площадью 11976 кв.м, расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2".
3. Часть земельного участка N 3, площадью 1260 кв.м, расположена в границах охранной зоны КВЛ 110 кВ «Чоботы - Передельцы I и II».

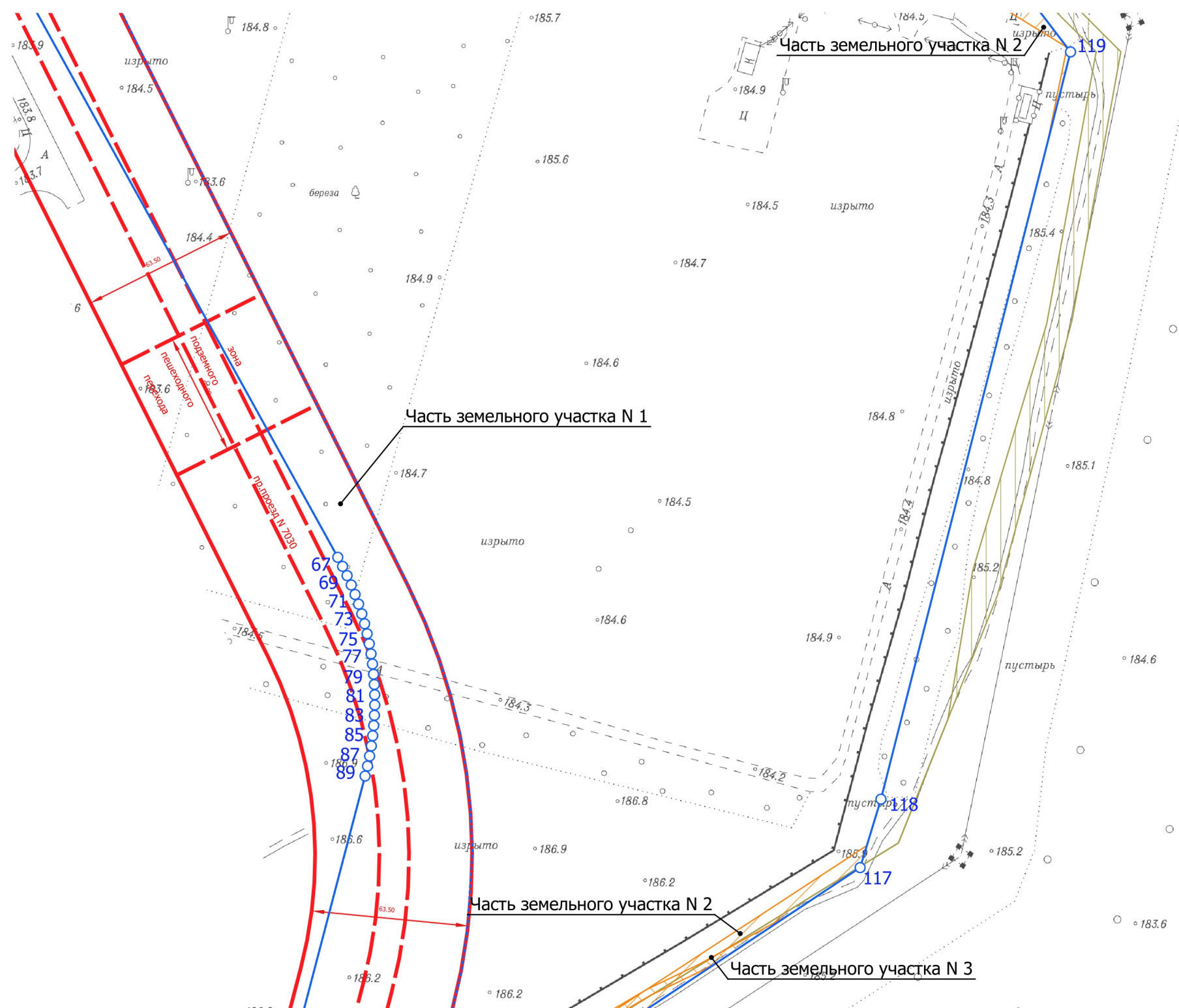
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.  
Площадь земельного участка: 216642±163 кв.м (21.6642 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
6D0FF11715000694E7114ADB80E65365  
Владелец:  
Манаенкова Екатерина Петровна  
Срок действия  
с 07.12.2017 по 07.12.2018

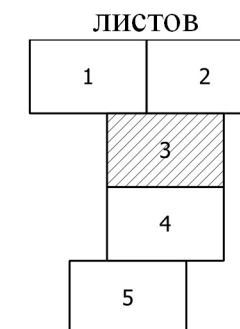
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-07-2018  
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

RU77239000-039114

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## Схема расположения ЛИСТОВ



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.  
Площадь земельного участка: 216642±163 кв.м (21.6642 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E7114ADB80E65365 Владелец: Манаenkova Екатерина Петровна Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-07-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	RU77239000-039114



1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

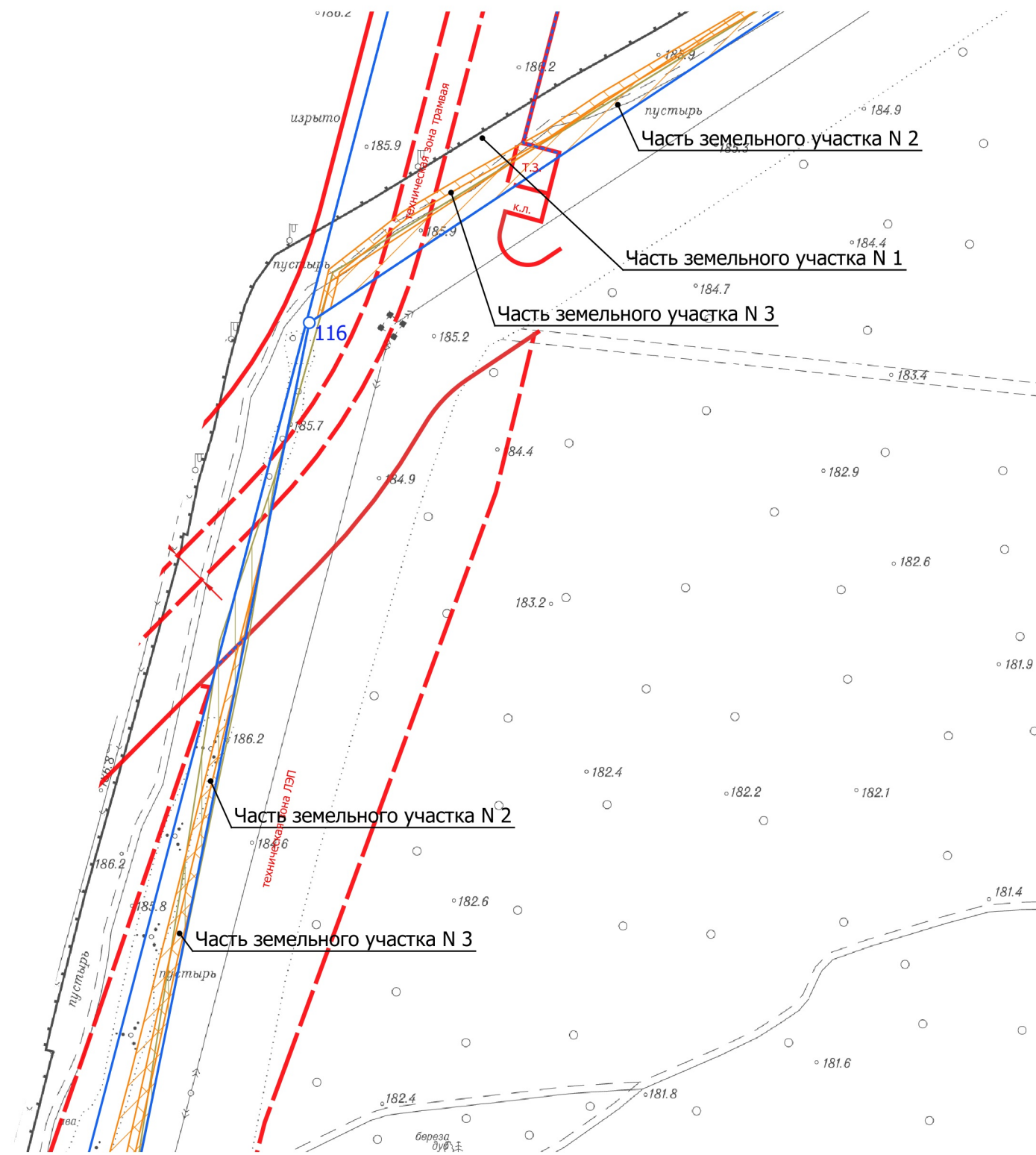
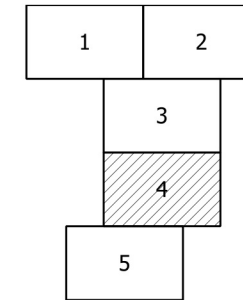


Схема расположения листов

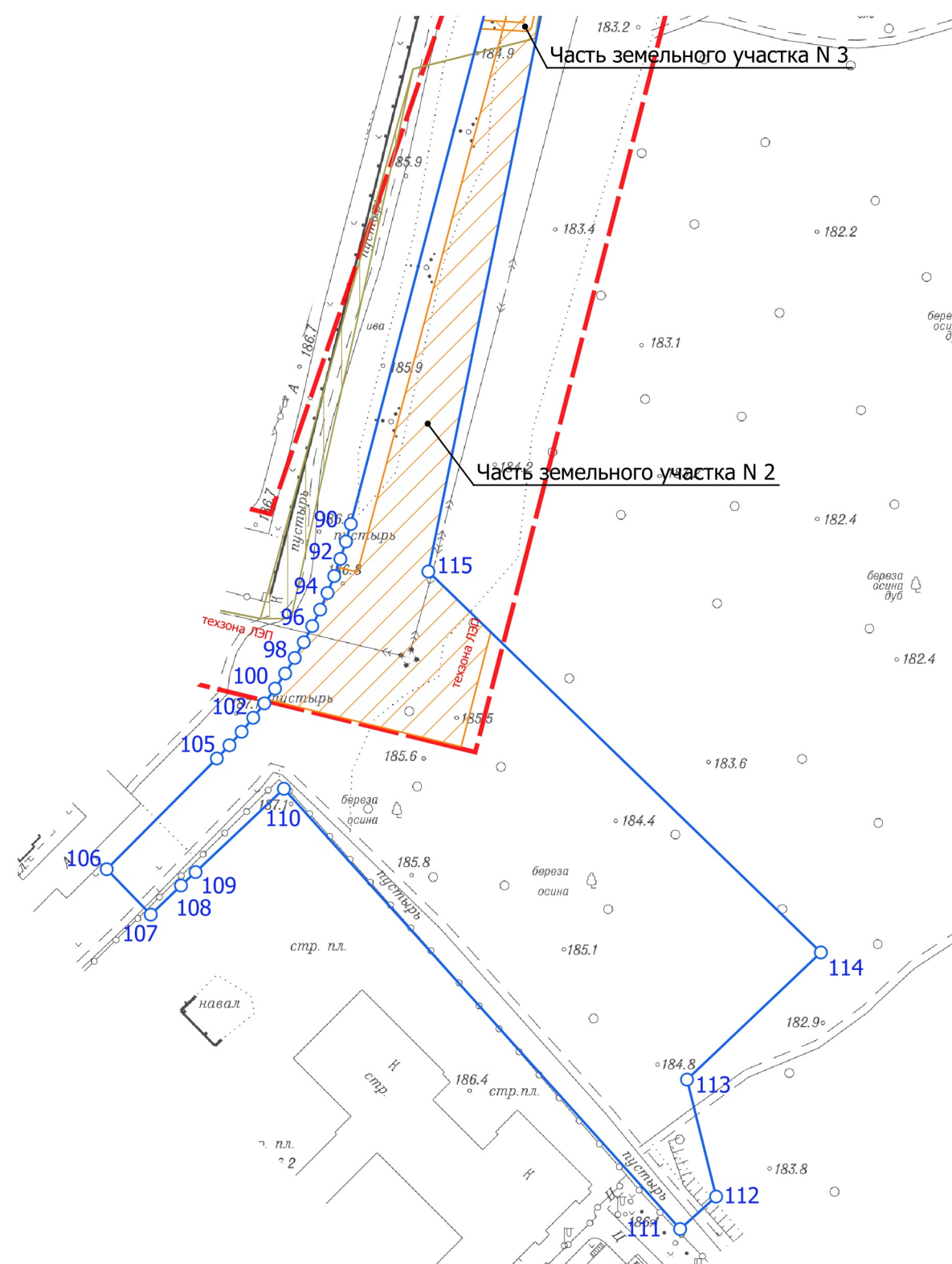
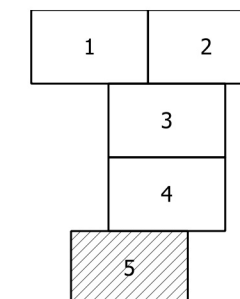


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г. Площадь земельного участка: 216642±163 кв.м (21.6642 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E7114ADB80E65365 Владелец: Манаenkova Екатерина Петровна Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-07-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>RU77239000-039114</p>	

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

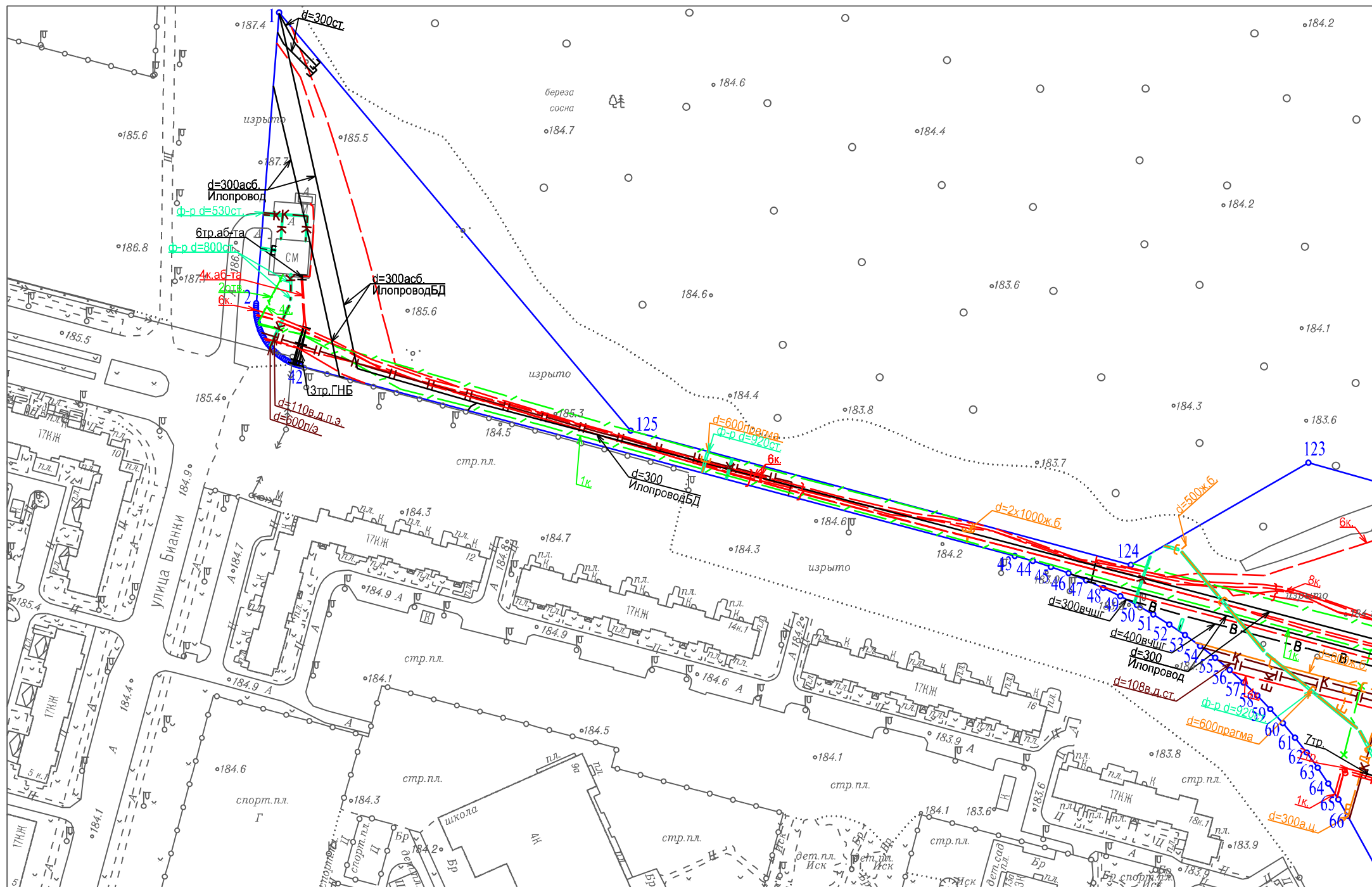
Схема расположения  
ЛИСТОВ



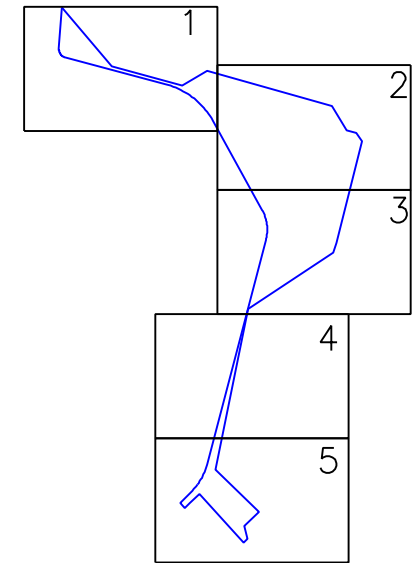
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.  
Площадь земельного участка: 216642±163 кв.м (21.6642 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E7114ADB80E65365 Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-07-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>RU77239000-039114</p>	

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 5-ти частях  
часть 1-я  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

- ▬ Футляр
- - - Кабель связи (телефон)
- - - Газопровод
- - - Эл. кабели
- - - Водопровод
- - - Трубы кабеля
- - - Канализация самотечная
- - - Прочий трубопровод
- - - Водосток
- - - Дренаж
- o - o - o - Кабель МОСГОРСВЕТ
- · - · - · - Радиокабель

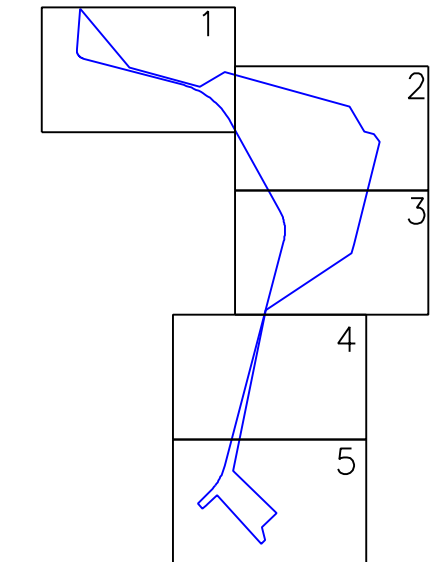
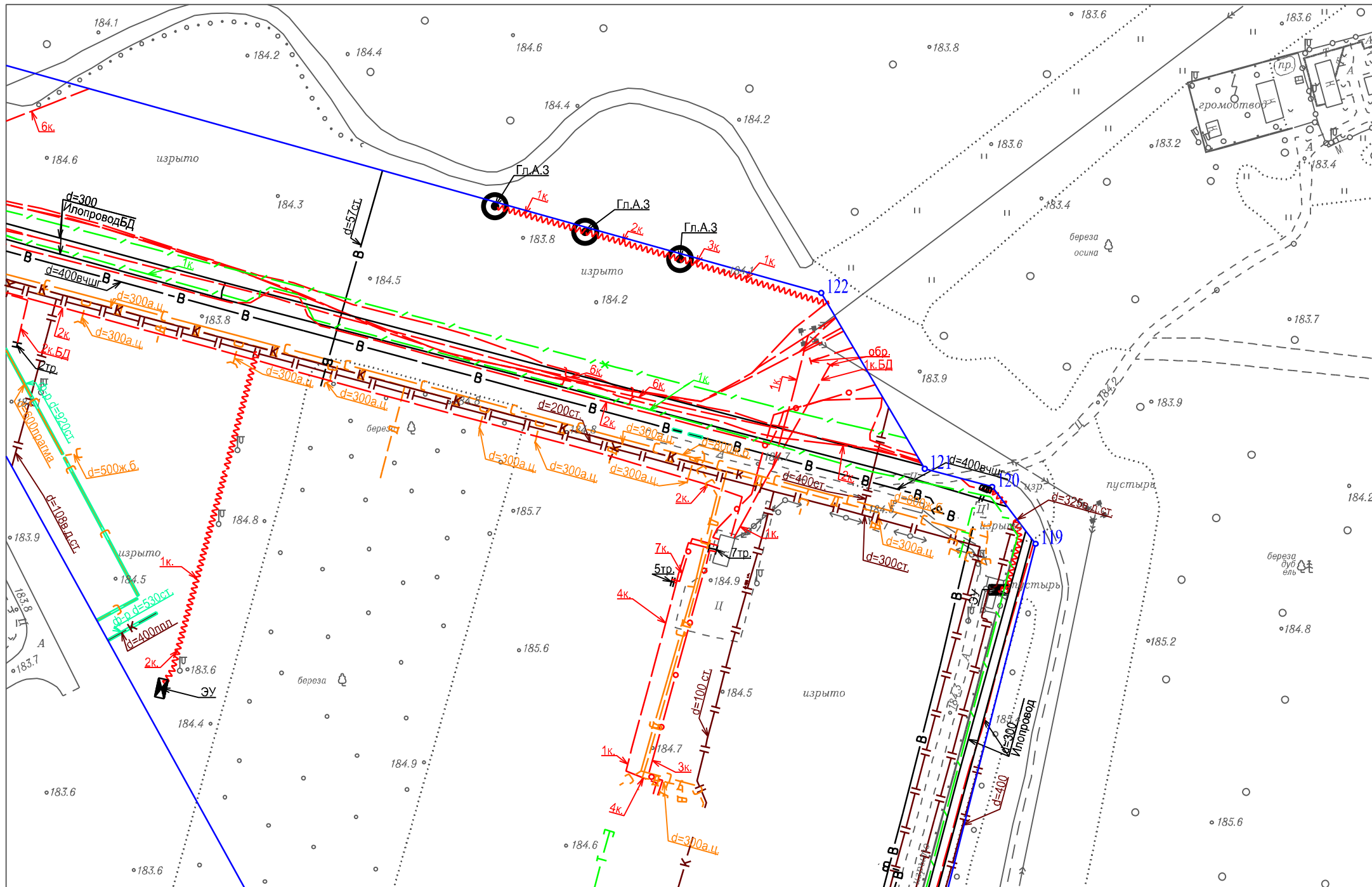
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 04.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 18.07.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест" ГПЗУ № RU77239000-039114
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в 5-ти частях  
часть 2-я  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



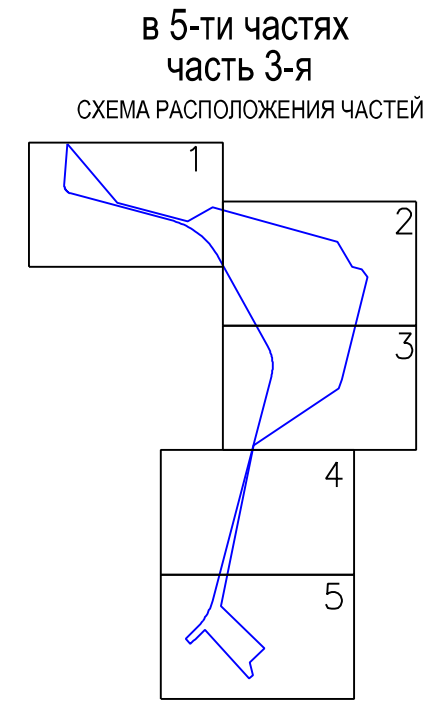
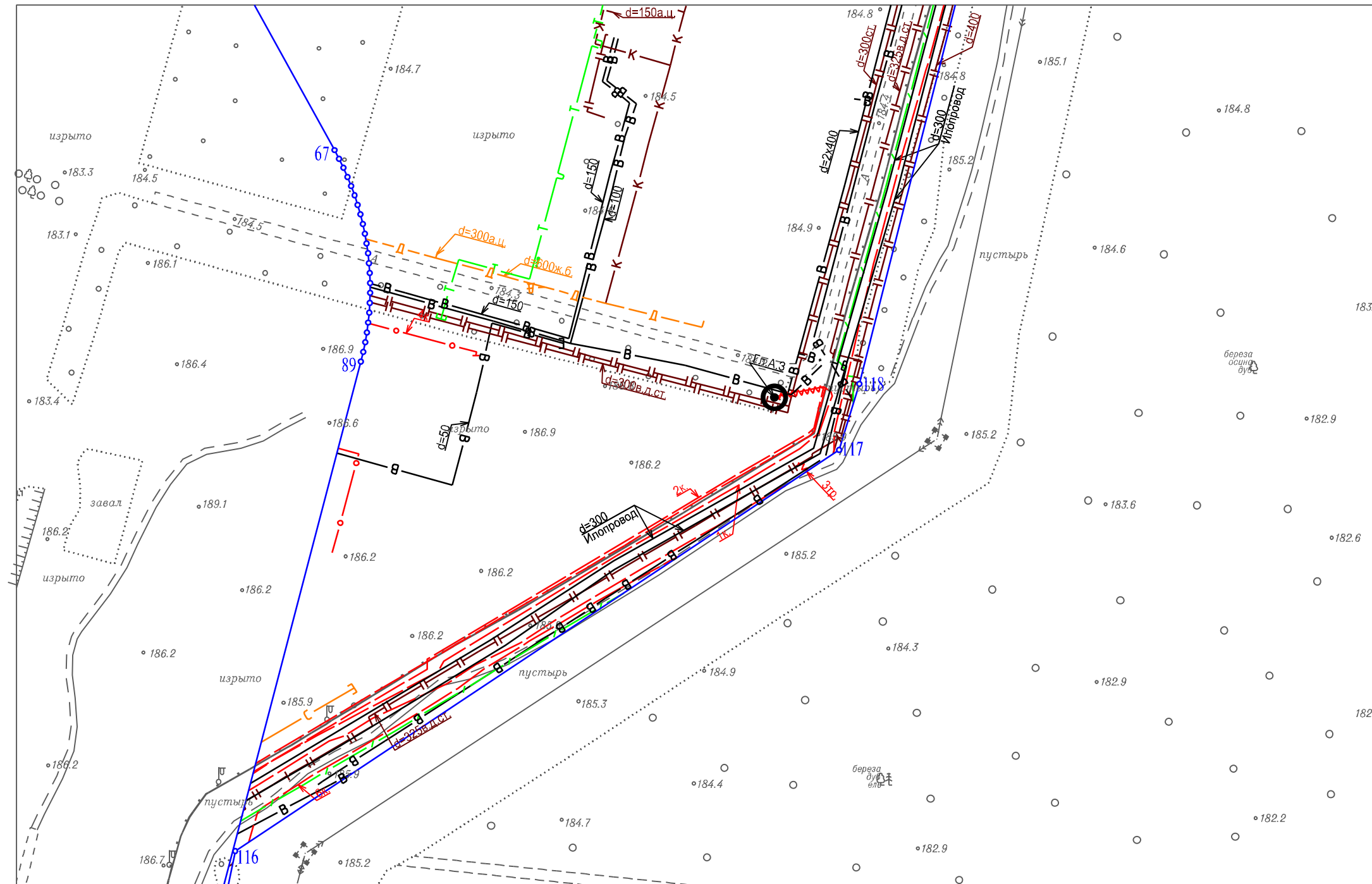
Условные обозначения

- Газопровод
- Эл. кабели
- Водопровод
- Трубы кабеля
- Прочий трубопровод
- Кабель связи (телефон)
- Футляр
- Водосток
- Дренаж
- Кабель защиты
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Канализация самотечная
- Теплосеть

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 04.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 18.07.2018 г.
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
		ГПЗУ № RU77239000-039114

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

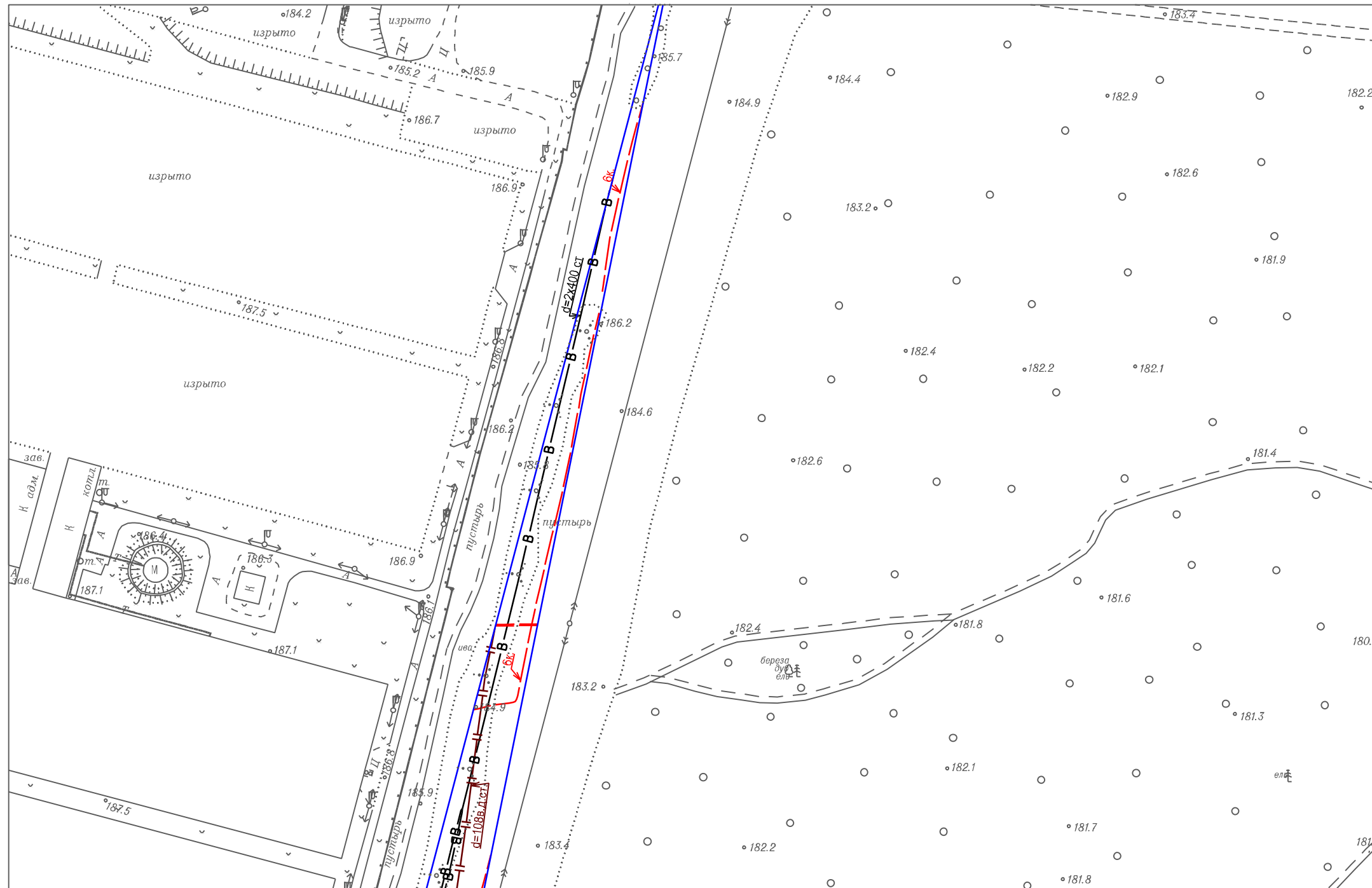
	Газопровод
	Водопровод
	Эл. кабели
	Прочий трубопровод
	Кабель связи (телефон)
	Кабель МОСГОРСВЕТ
	Водосток
	Канализация самотечная
	Дренаж
	Кабель защиты
	Теплосеть

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 04.2017 г.

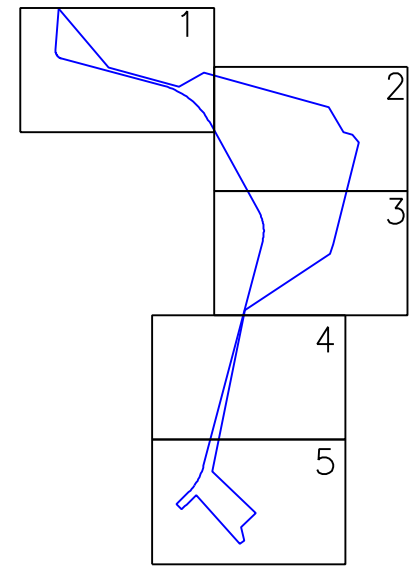
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 18.07.2018 г.
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
		ГПЗУ № RU77239000-039114



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 5-ти частях  
часть 4-я  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



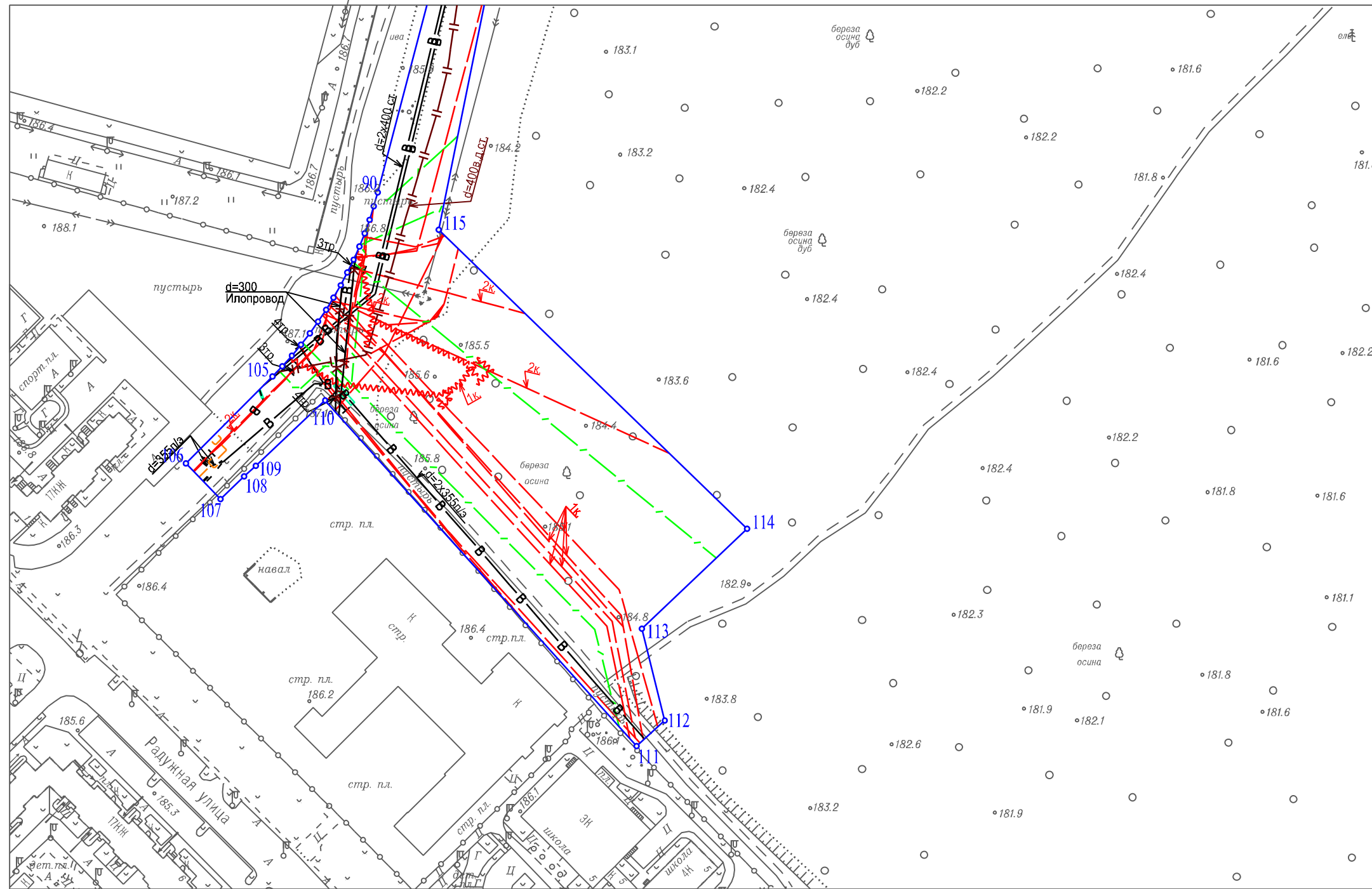
Условные обозначения

- В — Водопровод
- - - - - Эл. кабели
- |-|-|- Газопровод

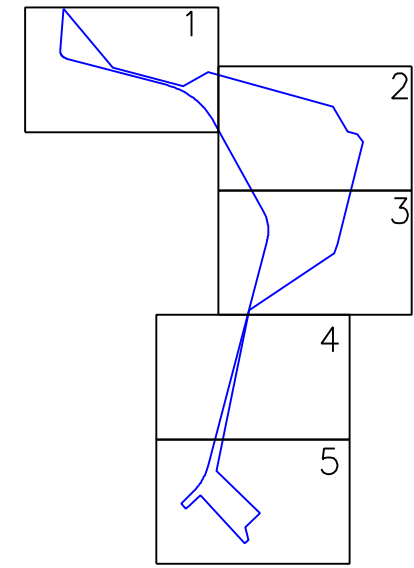
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 04.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 18.07.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		ГПЗУ № RU77239000-039114

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 5-ти частях  
часть 5-я  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

- Кабель связи (телефон)
- Газопровод
- Эл. кабели
- Кабель защиты
- Водопровод
- Трубы кабеля
- Футляр
- Водосток
- Канализация самотечная
- Прочий трубопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 04.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 18.07.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		
		ГПЗУ № RU77239000-039114