

Условные обозначения:

Объекты территории:

- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки

Санитарно-защитная зона:

- R 10 м
- R 15 м
- R 35 м - от автостоянки на 300м/м до жилых домов;
- R 50 м - от автостоянки на 300 м/м до территории школы, ДОУ, детских, игровых, и спортивных площадок, площадок отдыха

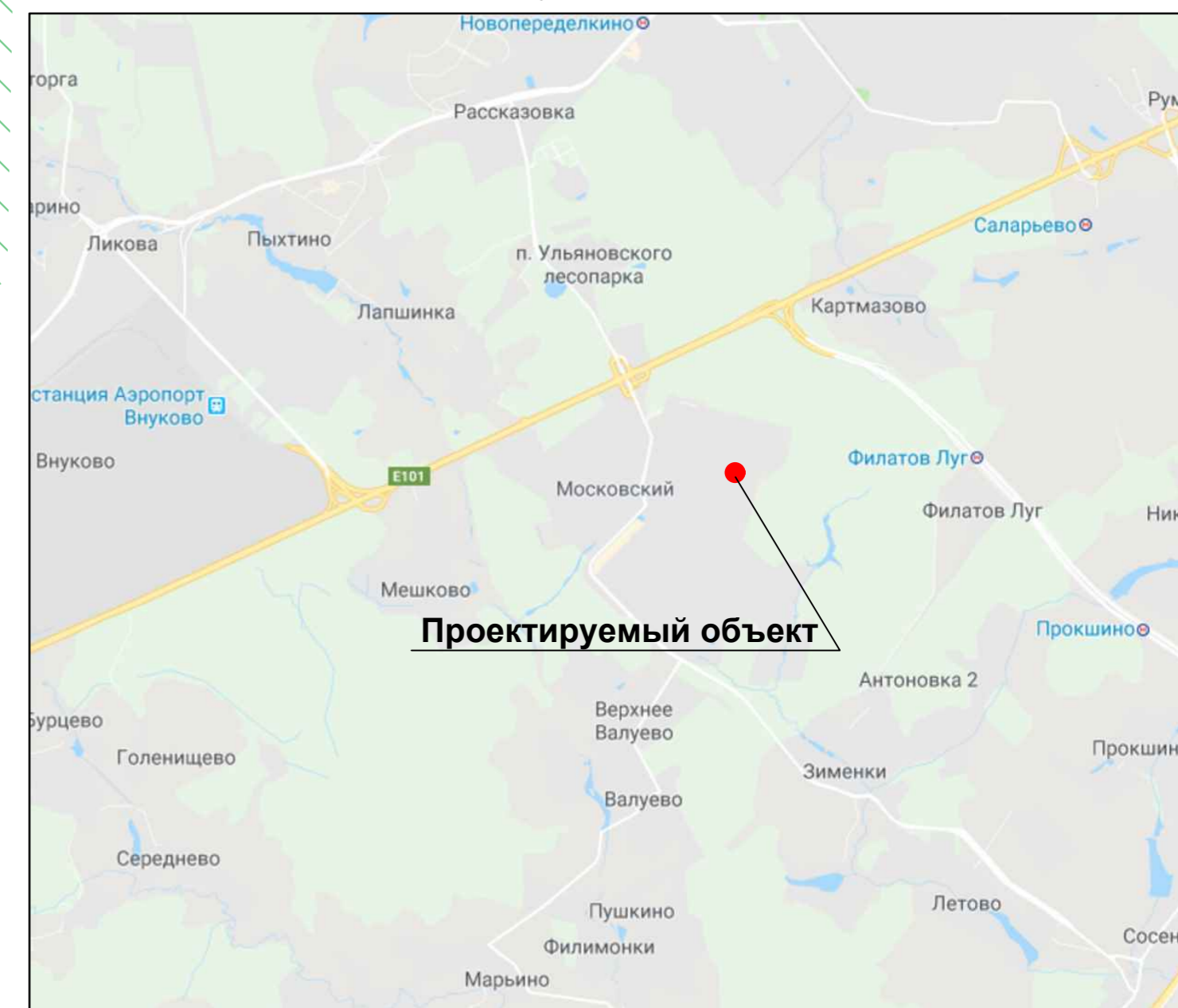
Границы:

- земельный участок с номером ГПЗУ №RU77239000-039114
- миним. расстояния от газопровода Р=0,6 МПа, Ø400 мм - 7 м до фундаментов зданий и сооружений
- миним. расстояния от газопровода Р=0,6 МПа, Ø300 мм - 7 м до фундаментов зданий и сооружений
- миним. расстояния от водопровода Ø400 мм - 5 м до фундаментов зданий и сооружений
- Ульяновский лесопарк
- территория полосы воздушного подхода аэродрома Москва (Внуково)
- зоны планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтново"
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2"(Данные ГКН)
- Охранная зона КВЛ 110 кВ «Чоботы - Передельцы I и II»(Данные ГКН)

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии улиц и проездов

Схема размещения проектируемого объекта в системе расселения



№ на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1 - 4	Многоэтажный жилой дом №1, 2, 3, 4	4	1 этап стр-ва
5 - 8	Многоэтажный жилой дом №5, 6, 7, 8	2	2 этап стр-ва
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 на 300 м/м (проектир.)	1	1 этап стр-ва
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 на 300 м/м	1	2 этап стр-ва
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	1	перспект. стр-во
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	1	существующий
18-20	Трансформаторная подстанция (ТП)	3	2 этап стр-ва
21-22	Трансформаторная подстанция (ТП)	2	1 этап стр-ва
23	Надземная многоэтажная автостоянка №3 на 700 м/м	1	перспект. стр-во

Примечание:

1. Противопожарный разрыв от Ульяновского лесопарка выполнен в восточной части земельного участка по спутниковой google-съемке.
2. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

				17/ФС - П - СПОЗУ		
				Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московском, Третий микрорайон, Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО (г.Московский, район тепличного комбината 1 (Автостоянка №1. Корректировка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Таняна				11.12.2018	Схема планировочной организации земельного участка
ГАП	Погосова				11.12.2018	
Нач.отд.ГП	Сугакова				11.12.2018	
Проверил	Назарчук				11.12.2018	
Разработал	Жулева				11.12.2018	
Н.контр.	Хмельницкая				11.12.2018	Ситуационный план М 1:2000. Схема размещения проектируемого объекта в системе расселения.
						ООО "ПроектГрупп" г. Москва