Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС»

143986, Московская область, г. Балашиха,
Саввинское шоссе (мкр. Железнодорожный), д. 10, этаж 4, офис 404
Тел. 8 (926)-828-27-27 E-mail: gradoing@mail.ru

Заказчик ООО «НДК»

«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1» по адресу: г. Москва, НАО, г. Московский, район тепличного комбината № 1 (корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

2021

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС»

143986, Московская область, г. Балашиха,
Саввинское шоссе (мкр. Железнодорожный), д. 10, этаж 4, офис 404
Тел. 8 (926)-828-27-27 E-mail: gradoing@mail.ru

Заказчик ООО «НДК»

«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1» по адресу: г. Москва, НАО, г. Московский, район тепличного комбината № 1 (корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Директор Г. Б. Дмитриева

Главный инженер проекта М.Е. Живулько

2021

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«09» марта 2021 г. №00000000000000000000000663

Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»

(А-СРО «Мособлпрофпроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10, http://www.mopp.su, np-mopp@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС» (ООО «ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5012087069
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1145012005731
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	143987, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, Саввинское шоссе, дом 10, офис 404
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	952

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 января 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26 января 2018 г., №400-01/18
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26 января 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор _____ В.И. Давиденко
(подпись)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка ООО «Градоинжпроект Плюс»	
	Титульный лист ООО «Градоинжпроект Плюс»	
ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К-С	Содержание тома	
ГИП-10Ф-2020-СП.К	Ведомость «Состав проектной документации»	
ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К-ТЧ	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.1	Ситуационный план М 1:2000	
ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.3	Решения по вертикальной планировке М 1:500	
ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.4	План земляных масс М1:500	
ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.5	Сводный план сетей М 1:500	
ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.6	Решения по благоустройству М 1:500	
ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.7	Решения по размещению МАФ и озеленению М 1:500	
ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.8	Схема движения транспортных средств и пешеходов М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		.			

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К-С

ГИП	Живулько		30.01.21
Разраб.	Сергеева		30.01.21
Провер.	Живулько		30.01.21
Н.контр.	Шохалевич		30.01.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Градоинжпроект Плюс»

Копировал: Формат А4

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Примечания. Исполнитель.
	Раздел 1	**Пояснительная записка.**	
1.	ГИП-10Ф-2020-ПЗ.К	Книга 1. Пояснительная записка	ООО «ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС»
	Раздел 2	**Схема планировочной организации земельного участка.**	
2.	ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС»
	Раздел 5	**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**	
	Подраздел 1	**Система электроснабжения.**	
3.	ГИП-10Ф-2020-ИОС1.2.К	Книга 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение.	ООО «ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС»
	Подраздел 2	**Система водоснабжения**	
4.	ГИП-10Ф-2020-ИОС2.2.К	Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения (в т.ч. магистральные сети водоснабжения).	ООО «ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС»
5.	ГИП-10Ф-2020-ИОС2.3.К	Книга 3. Внеплощадочные сети водоснабжения (в т.ч. магистральные сети водоснабжения).	//-//
	Подраздел 3	**Система водоотведения**	
6.	ГИП-10Ф-2020-ИОС3.2.К	Книга 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	ООО «ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС»
7.	ГИП-10Ф-2020-ИОС3.3.К	Книга 3. Внеплощадочные сети водоотведения	//-//
	Подраздел 4	**Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.**	
8.	ГИП-10Ф-2020-ИОС4.3.К	Книга 3. Внутриплощадочные сети теплоснабжения.	ООО «ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС»
9.	ГИП-10Ф-2020-ИОС4.4.К	Книга 4. Внеплощадочные сети теплоснабжения.	//-//
	Подраздел 5	**Сети связи.**	
10.	ГИП-10Ф-2020-ИОС5.2.К	Книга 2. Внутриплощадочные сети связи.	ООО «ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС»
11.	ГИП-10Ф-2020-ИОС5.3.К	Книга 3. Внеплощадочные сети связи.	//-//
	Раздел 12	**Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**	
12.	ПГ-267/1-2017-КЕО.К	Расчет естественного освещения и инсоляции	ООО «НДК»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Живулько			30.01.21
Разработал		Сергеева			30.01.21
Проверил		Живулько			30.01.21
Н.контроль		Шохалевич			30.01.21

ГИП-10Ф-2020-СП.К

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Градоинжпроект Плюс"

Копировал:

Формат А4

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Главный инженер проекта **М.Е. Живулько**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Живулько			30.01.21
Исполн.		Сергеева			30.01.21
Провер.		Живулько			30.01.21
Н.контр.		Шохалевич			30.01.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К-ТЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО «Градоинжпроект Плюс»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.1. Основание для корректировки проектной документации

Первоначально разработанная проектная документация объекта капитального строительства «Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский, третий микрорайон, квартал №1 по адресу: г.Москва, НАО, г.Московский, район тепличного комбинат №1» была рассмотрена ГАУ МО «Мособлэкспертиза» с выдачей положительного заключения от 04.05.2018г. № 50-2-1-3-0360-18.

Настоящая корректировка первоначально разработанной проектной документации в части раздела «Схема планировочной организации земельного участка» разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный план земельного участка № 77239000-039114 от 22.07.2018г.
- Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Жилая застройка на земельных участках Тепличного комбината № 1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1» по адресу: город Москва, НАО, город Московский, район тепличного комбината №1.

1.2. Исходные данные для корректировки проектной документации

При корректировке проектной документации были использованы следующие документы:

- Градостроительный план земельного участка № 77239000-039114 от 22.07.2018г.
- Инженерно-геодезические изыскания и топографический план, выполненный АО «НДК» в июле 2017 г.;
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «ЦЛИГ» в ноябре-декабре 2017 г.;
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные на территории земельного участка.

Корректировка планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

1.3. Краткое описание внесённых изменений

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- изменение площади проектируемого земельного участка;
- исключение Автостоянки №1 с прилегающей территорией 4100 м^2 из состава жилой застройки и выделением ее в отдельный этап строительства на основании решения заказчика (Подтверждение ГИПа о соответствии изменений, вносимых в проектную документацию, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГК РФ от 06 июля 2020г, получение

разрешение на ввод Автостоянки №1 в эксплуатацию от 16.02.2021г №77-239000-009926-2021, выданного Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы);

- в проектируемую территорию включается участок между открытой автостоянкой и территорией школы на 825 мест;

- изменение благоустройства территории жилой застройки: формы, расположения и габаритов общественных площадок, планового расположения автомобильных проездов и открытых стоянок автотранспорта, пешеходных дорожек (пожарные проезды не изменялись; парковочные места для ММГН не изменялись);

- введение системы водоотводных лотков с пескоуловителями для поверхностного водоотвода;

- введение в качестве элементов ландшафтного дизайна на территории внутридворового пространства озелененных холмов высотой 0,8 – 2,7 м;

- уточнение в части конструктивных слоев дорожных одежд;

- уточнение в части ассортимента и расположения элементов озеленения и малых архитектурных форм;

- уточнение на сводном плане расположения сетей инженерно-технического обеспечения.

В связи с этими изменениями был полностью переработан раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» с заменой и выпуском настоящего тома.

1.4. Сопоставительная ведомость внесенных изменений в ранее разработанную документацию

Решения, принятые в проектной документации от 2018 г. (положительное заключение №50-2-1-3-0360-18 ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 04.05.2018 г.)	**Решения, принятые в проектной документации от 2021 г.**
Площадь проектируемого земельного участка 9,568 га.	Площадь проектируемого земельного участка 9,42 га.
В проектируемую территорию в границы первого этапа строительства входит земельный участок, на котором располагается многоуровневая автостоянка №1 – поз.9 по экспликации.	Из проектируемой территории исключён земельный участок многоуровневой автостоянки №1 площадью 4100 м^2.
Дворовое пространство корпуса №7 граничит с территорией ДОУ на 350 мест. Дворовое пространство корпуса №6 граничит с территорией школы на 825 мест.	Дворовое пространство корпуса №7 граничит с территорией школы на 825 мест. Дворовое пространство корпуса №6 граничит с территорией ДОУ на 350 мест.
Открытая парковка для временного хранения автомобилей у северного торца корпуса 7 ориентирована параллельно проезду у корпуса 7.	Открытая парковка для временного хранения автомобилей у северного торца корпуса 7 ориентирована перпендикулярно проезду у корпуса 7. В границы проектируемой территории включен участок между парковкой и территорией школы на 825 мест.
Запроектирован асфальтированный проезд между корпусами №№6 и 8 вдоль границы территории школы на 825 мест.	Аннулирован асфальтированный проезд между корпусами №№6 и 8 вдоль границы территории школы на 825 мест, вместо него запроектирована пешеходная дорожка с возможностью проезда пожарной техники.

Решения, принятые в проектной документации от 2018 г. (положительное заключение №50-2-1-3-0360-18 ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 04.05.2018 г.)	Решения, принятые в проектной документации от 2021 г.
Асфальтированный проезд вдоль корпуса №8 заканчивается у секции 2 и далее переходит в пешеходную дорожку с возможностью проезда пожарной техники.	Асфальтированный проезд вдоль корпуса №8 продолжен до границы проектируемой территории и далее проходит между территориями ДОУ и школы.
На территории 2-го этапа строительства у автостоянки №2 запроектирована площадка для выгула собак.	На территории 2-го этапа строительства площадка для выгула собак аннулирована.
Во внутридворовой территории на пешеходных дорожках с плиточным покрытием запроектированы дождеприемные колодцы, включенные в сеть дождевой канализации.	Во внутридворовой территории на пешеходных дорожках с плиточным покрытием для водоотведения запроектирована лотковая система поверхностного водоотвода с подключением через пескоуловители в сеть дождевой канализации.
Спортивные и детские площадки запроектированы прямоугольной формы.	Спортивные и детские площадки запроектированы овальной формы.
Площадь общественных площадок: - площадки для отдыха – 1513 м^2; - площадки для игр детей – 3450 м^2; - спортивные площадки – 4714 м^2; - площадки для выгула собак – 815 м^2.	Площадь общественных площадок: - площадки для отдыха – 1322 м^2; - площадки для игр детей – 3237 м^2; - спортивные площадки – 3600 м^2; - площадки для выгула собак – 250 м^2.
Состав спортивных площадок: 2 совмещенные площадки для игры в хоккей, баскетбол и волейбол, 4 площадки для игры в бадминтон, 4 площадки для ринг-тенниса, 5 площадок для настольного тенниса и 5 площадок с тренажерами, а также оборудованием для воркаута.	Состав спортивных площадок: 2 совмещенные площадки для игры в хоккей, баскетбол и волейбол, 1 площадка для игры в бадминтон, 3 площадки для настольного тенниса и 5 площадок с тренажерами, а также оборудованием для воркаута.
Площадь озеленённой территории земельного участка 39550,0 м^2 (включая пешеходные дорожки), что составляет 41,3% проектируемой территории.	Площадь озеленённой территории земельного участка 34828,3 м^2 (без пешеходных дорожек), что составляет 37,0% проектируемой территории.
Площадь посевного газона – 17961 м^2. Площадь цветников – 12 м^2. Площадь укреплённого газона – 2399 м^2.	В качестве элементов ландшафтного дизайна по всей территории запроектированы холмы высотой 0,8-2,7 м, с покрытием из рулонного газона. Площадь рулонного газона – 4283 м^2. Площадь посевного газона – 21152,9 м^2. Площадь цветников – 554,8 м^2. Площадь укреплённого газона – 4057,3 м^2.

Решения, принятые в проектной документации от 2018 г. (положительное заключение №50-2-1-3-0360-18 ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 04.05.2018 г.)	Решения, принятые в проектной документации от 2021 г.
Озеленение территории представлено посевным газоном, цветниками, декоративными группами из деревьев и кустарников: на 1-м этапе строительства запроектировано высаживание 150 деревьев и 811 кустарников; на 2-м этапе строительства – 191 деревьев и 508 кустарников. Подробная ассортиментная ведомость деревьев и кустарников представлена в графической части на листе 7.	Озеленение территории представлено посевным и рулонным газонами, цветниками, декоративными группами из деревьев и кустарников: на 1-м этапе строительства запроектировано высаживание 126 деревьев и 2095 кустарников; на 2-м этапе строительства – 145 деревьев и 2007 кустарников. Подробная ассортиментная ведомость деревьев и кустарников представлена в графической части на листе 7.
Объем работ по организации рельефа проектируемой территории составит 38181 $м^3$ насыпи и 3286 $м^3$ выемки. Средняя высота насыпи составит 0,4 м. Выемка грунта при устройстве автодорожных покрытий составит 18653 $м^3$, при устройстве внутриквартальных противопожарных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, общественных площадок составит 12400 $м^3$. Объем плодородного грунта, используемого для озеленения проектируемой территории, составит 6626 $м^3$. Объем перерабатываемого в результате организации строительства на проектируемой территории грунта по балансу составит 145271 $м^3$ в насыпи и выемке. Баланс земляных масс представлен в графической части на листе 4.	Объем работ по организации рельефа проектируемой территории составит 42093 $м^3$ насыпи и 3515 $м^3$ выемки. Средняя высота насыпи составит 0,64 м, средняя глубина выемки 0,25 м. Выемка грунта при устройстве автодорожных покрытий составит 17467 $м^3$, выемка грунта при устройстве внутриквартальных противопожарных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и общественных площадок составит 31538 $м^3$. Объем плодородного грунта, используемого для озеленения проектируемой территории, составит 5610 $м^3$. Объем перерабатываемого в результате организации строительства на проектируемой территории грунта по балансу составит 125104 $м^3$ в насыпи и выемке. Баланс земляных масс представлен в графической части на листе 4.
Малые архитектурные формы представлены оборудованием детских и спортивных площадок, скамьями, урнами, ограждениями и др. элементами, всего 37 наименований. Подробная ведомость малых архитектурных форм представлена в графической части на листе 6.	Малые архитектурные формы представлены оборудованием детских и спортивных площадок, скамьями, урнами, ограждениями и др. элементами, а также изделиями, изготовленными индивидуально по отдельным проектам, всего 69 наименований. Подробная ведомость малых архитектурных форм представлена в графической части на листе 7.
Количество машино-мест на плоскостных автостоянках для временного хранения автомобилей – 442 м/м, в том числе: - на 1-м этапе строительства – 217 м/м; - на 2-м этапе строительства – 225 м/м.	Количество машино-мест на плоскостных автостоянках для временного хранения автомобилей – 438 м/м, в том числе: - на 1-м этапе строительства – 202 м/м; - на 2-м этапе строительства – 236 м/м.

Решения, принятые в проектной документации от 2018 г. (положительное заключение №50-2-1-3-0360-18 ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 04.05.2018 г.)	Решения, принятые в проектной документации от 2021 г.
Запроектировано 9 типов покрытий: 1 – асфальтобетонное покрытие проездов и открытых автостоянок; 2 – плиточное покрытие открытых автостоянок и зоны разгрузки; 3 – плиточное покрытие тротуаров, рассчитанных на проезд пожарной техники; 4 – плиточное покрытие тротуаров и пешеходных дорожек; 5 – резиновое покрытие детских и спортивных площадок; 6 – укреплённый газон с возможностью проезда пожарной техники; 7 – травянистое покрытие площадки для выгула собак; 8 – плиточное покрытие площадки у лестничных клеток; 9 – посевной плоскостной газон.	Запроектировано 12 типов покрытий: 1 – асфальтобетонное покрытие проездов и открытых автостоянок; 2 – плиточное покрытие открытых автостоянок и зоны разгрузки; 3 – плиточное покрытие тротуаров, рассчитанных на проезд пожарной техники; 4 – плиточное покрытие тротуаров и пешеходных дорожек; 5 – покрытие TerraWay для пешеходных дорожек; 6 – покрытие плитка/газон для пошаговых дорожек; 7 – резиновое покрытие Сендвич-Гумибо для детских и спортивных площадок; 8 – укреплённый газон с возможностью проезда пожарной техники; 9 – покрытие отсев для площадок отдыха и выгула собак; 10 – посевной плоскостной газон; 11 – рулонный газон на холмах; 12 –покрытие площадок для отдыха из полимерной доски Terradeck.
Конструктивные слои дорожных одежд приняты толщиной: - для покрытия типа 1 асфальтобетон крупнозернистый – 60 мм; - для покрытия типа 2 бетонные плиты – 60 мм, щебень известняковый 20-40 фр. – 100 мм, щебень известняк. 40-70 фр. – 200 мм; - для покрытия типа 3 бетонные плиты – 60 мм, щебень известняковый 20-40 фр. – 100 мм, щебень известняк. 40-70 фр. – 200 мм; - для покрытия типа 4 бетонные плиты – 60 мм, песок – 300 мм; - для покрытия типа 5 резиновая крошка – 10-45 мм, ЦПС – 50 мм, тощий бетон – 100 мм, щебень – 150 мм, песок – 100 мм; - для покрытия типа 8 газонная решётка с засыпкой плодородным грунтом – 50 мм, торфо-песчаная смесь – 30-50 мм, гравийно-песчаное основание – 550-700 мм. Подробно конструктивные слои для всех покрытий представлены в графической части на листе 6.	Конструктивные слои дорожных одежд приняты толщиной: - для покрытия типа 1 асфальтобетон крупнозернистый – 70 мм; - для покрытия типа 2 бетонные плиты – 80 мм, цементобетон В25 армированный – 200 мм, щебень М600 – 150 мм; - для покрытия типа 3 бетонные плиты – 80 мм, цементобетон В25 армированный – 200 мм, щебень М600 – 150 мм; - для покрытия типа 4 бетонные плиты – 80 мм, песок – 450 мм; - для покрытия типа 7 резиновая крошка 20 мм, цементобетон – 120 мм, щебень – 130 мм, песок – 400 мм; - для покрытия типа 8 газонная решётка с засыпкой плодородным грунтом – 50 мм, торфо-песчаная смесь – 40 мм, смесь чернозёма и щебня – 200 мм, щебень 600 мм. Подробно конструктивные слои для всех покрытий представлены в графической части на листе 6.1.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ОПИСАНИЕ ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Характеристика земельного участка для размещения многоэтажного жилого комплекса

Согласно градостроительному плану земельного участка № 77239000-039114 от 22.07.2018г. земельный участок с к.н. 50:21:0110205:597, общей площадью 21,6642 га, относится к землям населенных пунктов и находится на территории бывшего тепличного комплекса Агрохолдинга «Московский». В соответствии с основными видами разрешенного использования земельный участок, в том числе, предназначен для размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов. Предельное количество этажей – 25. Часть земельного участка расположена в границах зоны планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014 г. №719-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «М-3 «Украина» - д. Сосенки – д. Ямонтово».

Проектируемый земельный участок площадью 9,42 га, предназначенный для строительства жилых домов (корпусов) №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и надземной открытой многоуровневой автостоянки № 2, представляет собой центральную часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110205:597. В проектируемый земельный участок не входят зоны особо охраняемых зелёных территорий и зоны планируемого размещения улично-дорожной сети г. Москвы.

С севера проектируемый участок граничит со свободной территорией земельного участка с к.н. 50:21:0110205:597, предназначенной для строительства детского сада, школы и поликлиники; с востока и юга проектируемая территория граничит с землями лесного фонда, а именно с Ульяновским лесопарком, противопожарный разрыв от которого до многоэтажной застройки составляет 50 м, также вдоль восточной границы территории участка проходит охранная зона ЛЭП 6 пр. 110 кВ, которая составляет 20 м в каждую сторону от проекции крайних проводов на землю. На юге проектируемый участок граничит с территорией земельного участка с к.н. 50:21:0110205:597, предназначенной для строительства надземной открытой многоуровневой автостоянки № 1, запроектированной ранее ООО «ФерроСтрой» (Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-009881-2019 от 26.04.2019г.). С запада участок граничит с красной линией участка автомобильной дороги «М-3 «Украина» – д.Сосенки – д. Ямонтово» – улицей Никитина, разрабатываемой отдельным проектом, западнее расположены свободные от застройки земли ООО «Совхоз Московский+», на которых размещаются проектируемые жилые кварталы 3-го микрорайона г. Московский г. Москвы.

Вдоль восточной границы проектируемой территории проходят существующие газопроводы высокого давления 0,6 МПа диам. 400 и 300 мм. Минимальное расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений 7 м согласно СП 62.13330.2011. У северо-восточной границы территории расположен существующий ГРП. Также вдоль восточной границы участка проходят существующие водопроводные сети 2 диам. 400 мм, минимальное расстояние от которых до фундаментов зданий и сооружений 5 м. В случае попадания существующих

газопроводов и водопроводов под проектируемые проезды и стоянки, трубопроводы, в целях сохранения, подлежат заключению в футляр.

В границы проектируемой территории попадают сети дождевой и дренажной канализаций, водопроводы, илопроводы, газопроводы, электрические кабели и кабели связи, ранее обслуживающие теплицы и другие здания и сооружения Совхоза «Московский», которые подлежат демонтажу и утилизации. Участок находится в границе района аэродрома «Внуково» и в зонах ограничения высотных искусственных препятствий R-10 от аэродрома «Внуково» и R-30 от аэродрома «Остафьево».

Топографический план территории земельного участка выполнен АО «НДК» в сентябре 2017 г. Рельеф участка практически ровный, наблюдается незначительное понижение отметок с юга на северо-запад, натурные отметки земли в границах участка изменяются в пределах 187,63 – 183,69.

2.2. Обоснование планировочной организации земельного участка

Согласно градостроительному плану земельного участка № 77239000-039114 от 22.07.2018г. установлена предельная плотность застройки земельного участка – 11,2 тыс. кВ м/га. Максимальная суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен 240000 кв.м, в том числе площадь квартир 180000 кв.м. Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен 1500 кв.м. На земельном участке разрешено строительство многоэтажных гаражей в общей сложности на 600 машино-мест.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на объекты 1-го и 2-го этапов строительства на земельном участке с к.н. 50:21:0110205:597, а именно на жилые дома №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и надземную открытую многоуровневую автостоянку №2. Надземная открытая многоуровневая автостоянка №1 на 300 машино-мест, предназначенная для обеспечения проектируемой жилой застройки местами для постоянного хранения транспорта, запроектирована ранее ООО «ФерроСтрой». Функционально проектируемая территория представляет собой жилую зону. Планировочная организация земельного участка предполагает возможность независимого функционирования 1-го и 2-го этапов строительства.

Планировочная организация земельного участка ориентирована на решение следующих задач проекта:

- проектирование нового жилого квартала для создания доступного и комфортного жилья;
- развитие общественного каркаса, создание удобной инфраструктуры;
- формирование озеленённых дворовых пространств, пешеходных зон, которые не пересекали бы основные транспортные потоки;
- проектирование новых транспортных связей; организация автостоянок.

Жилой квартал состоит из пяти 1-секционных 25-этажных жилых домов башенного типа (№№1, 2, 3, 5, 6) и трёх 7-секционных П-образных 17-25-этажных жилых домов (№№4, 7, 8). К первому этапу строительства относятся жилые дома №№1, 2, 3, 4. Первый этап строительства обеспечивает местами для постоянного хранения автотранспорта 5-этажная открытая автостоянка №1 на 300 машино-мест, запроектированная ранее ООО «ФерроСтрой». На втором этапе строительства будут построены жилые дома №№5, 6, 7, 8 и 5-этажная открытая автостоянка №2 на 300

машино-мест. Размещение жилых домов в квартале запроектировано таким образом, чтобы обеспечить размещение детского дошкольного учреждения, школы, поликлиники на том же земельном участке в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 и с максимальным удобством для жителей. Социальные объекты, планируемые к строительству на земельном участке в последующих этапах, будут разрабатываться отдельными проектами.

Проектные решения по жилым домам 1,2,3,4,5,6,7,8 и автостоянке №2 остаются без изменений и изложены в положительном заключении ГАУ МО «Мособэкспертиза» от 04.05.2018г. № 50-2-1-3-0360-18. Технико-экономические параметры жилых домов, использующиеся в дальнейших расчётах, приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели жилых домов

Таблица 1

№ и тип жилого дома	Площадь застройки, м^2	Общая площадь здания, м^2	Общая надзем-ная площадь здания, м^2	Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен, м^2	Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен, м^2	Количество квартир, шт.	Общая площадь квартир, м^2	Площадь нежилых помещений общественного назначения, м^2	Расчётное количество жителей, чел.
1 этап строительства									
25-этажный односекционный жилой дом. Корпус 1	730,2	17156,2	16458,2	-	-	199	12735,0	-	318
25-этажный односекционный жилой дом. Корпус 2	734,7	17271,8	16569,4	-	-	199	12847,5	-	321
25-этажный односекционный жилой дом. Корпус 3	720,8	17170,0	16451,8	-	-	199	12733,7	-	318
17-25-этажный семисекционный жилой дом. Корпус 4	2736,8	53830,9	51298,3	-	-	630	38258,4	1004,5	956
ИТОГО по 1 этапу	**4922,5**	**105428,9**	**100777,7**	**-**	**-**	**1227**	**76574,6**	**1064,2**	**1913**
2 этап строительства									
25-этажный односекционный жилой дом. Корпус 5	734,7	17271,8	16569,4	-	-	199	12847,5	-	321
25-этажный односекционный жилой дом. Корпус 6	720,8	17170,0	16451,8	-	-	199	12733,7	-	318
17-25-этажный семисекционный жилой дом. Корпус 7	2736,8	53830,9	51298,3	-	-	641	38834,5	365,6	970
17-25-этажный семисекционный жилой дом. Корпус 8	2719,9	53692,9	51160,3	-	-	646	39002,5	-	975
ИТОГО по 2 этапу	**6912,2**	**141965,6**	**135479,8**	**-**	**-**	**1685**	**103418,2**	**365,6**	**2584**
ВСЕГО	**11834,7**	**247394,5**	**236257,5**	**240000**	**1500**	**2912**	**179992,8**	**1370,1**	**4497**

Жилые дома размещены друг от друга на расстоянии, обеспечивающем инсоляцию жилых помещений, а также инсоляцию планируемых к размещению на земельном участке детского сада и школы. На первых этажах жилых домов №№4 и 7 располагаются помещения общего пользования, в которых планируется размещение магазинов, офисов, отделений банков, управляющей компании, предприятий бытового обслуживания жителей.

Дворовые пространства домов запроектированы пешеходными зонами, закрытыми для проезда автомобилей. В местах возможного заезда автомобилей в дворовые пространства через тротуар установлены бетонные полусферы, предотвращающие проезд личного автотранспорта жителей, но не являющиеся преградой для пожарной техники. Подъезд к входным группам машин скорой помощи осуществляется по внутриквартальным проездам со стороны главного фасада (при необходимости предоставления доступа для медицинских работников в дворовое пространство в многосекционных домах №№4,7,8 в каждой секции предусмотрены сквозные проходы от проезда во двор).

В дворовых пространствах размещены спортивные площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. Расчет общественных площадок приведен ниже при описании решений по благоустройству территории.

Пешеходные дорожки вдоль домов могут использоваться как противопожарные проезды, так как приняты необходимой для проезда пожарной и другой спецтехники ширины и конструкции. Согласно специальным техническим условиям на каждый проектируемый жилой дом в части обеспечения пожарной безопасности СТУ, разработанным в составе проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ МО «Мособлэкспертиза» от 04.05.2018г. № 50-2-1-3-0360-18, минимальное расстояние от внутреннего края проезда для пожарной техники до стен жилого дома не нормируется, при этом максимальное (фактическое) расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен жилого дома следует принять не более 16 м. Конструкцию мест проездов для пожарной техники, включающую тротуары, площадки, газоны и другие плоскостные элементы благоустройства прилегающей территории жилых домов, с учетом соответствующей нагрузки для проезда пожарной техники, следует принять не менее 16 тонн на ось.

Внутриквартальные проезды со стоянками для личного автомобильного транспорта жителей запроектированы по внешнему периметру жилой застройки. Расчет необходимого количества машино-мест для обеспечения жилых домов приведен ниже при описании схем транспортных коммуникаций. На территории квартала запроектированы две 5-уровневые открытые автостоянки на 300 машино-мест каждая, которые размещены с учётом санитарных разрывов от них до жилых домов 35 м, а до территории школы, детского сада и площадок для отдыха, спорта, игр детей – 50 м. Автостоянка №1 запроектирована ранее ООО «ФерроСтрой», автостоянка №2 входит в границы проектируемого земельного участка.

Расчётное количество жителей 1-го квартала 3-го микрорайона – 4497 человек (в соответствии с заданием на проектирование из расчета 40 м² общей площади на человека).

Таблица 2

Этапы строительства	Количество м/мест на плоскостных автостоянках	Количество м/мест в надземных гаражах-автостоянках	ИТОГО, м/мест
Количество м/мест по первому этапу строительства	202	300*	502
Количество м/мест по второму этапу строительства	236	300	536
ВСЕГО	438	600	1038

*Запроектировано ранее ООО «ФерроСтрой» в надземной 5-уровневой открытой автостоянке.

Технико-экономические показатели земельного участка (Баланс территории)

Таблица 3

Показатели	1 этап			2 этап			Всего		
	Согласно проектной документации от 2018 г., кв. м	Согласно проектной документации от 2021 г., кв. м	%	Согласно проектной документации от 2018 г., кв. м	Согласно проектной документации от 2021 г., кв. м	%	Согласно проектной документации от 2018 г., кв. м	Согласно проектной документации от 2021г., кв. м	%
Площадь проектируемой территории	**48800**	**44700**	**100**	**46880**	**49500**	**100**	**95680**	**94200**	**100**
Площадь застройки, в том числе:	**7006,5**	**4976,5**	**14,4**	**8844,5**	**8932,9**	**17,6**	**15851,0**	**13909,4**	**14,5**
Площадь застройки жилых домов	4922,5	4922,5		6912,2	6912,2		11834,7	11834,7	
Площадь застройки гаражей	2030	-		1853,3	1853,3		3883,3	1853,3	
Площадь инженерных сооружений (ТП, ГРП)	54	54		79	167,41		133	221,41	
Площадь искусственных покрытий, в том числе:	**20159**	**21938,1**	**49,1**	**20120**	**23524,2**	**48,0**	**40279**	**45462,3**	**48,5**
Автомобильные проезды	6110	6081,4		6107	5938,1		12217	12019,5	
Открытые автомобильные стоянки / зона разгрузки	4212	3784,8		4148	3960,7		8360	7745,5	
Площадки для мусоро-сборных контейнеров	92	141,5		57	100,5		149	242	
Тротуары	5736	5880,3		4938	6177,1		10674	12057,4	
Укреплённые для проезда пожарной техники тротуары	3952	6050,1		4776	7500,4		8728	13550,5	
Площадка у ГРП	-	-		-	68,4		-	68,4	
Площадки у лестничных клеток	57	-		94	-		151	-	
Площадь озелененной территории, в том числе:	**21634,5**	**17785,4**	**39,8**	**17915,5**	**17042,9**	**34,4**	**39550,0**	**34828,3**	**37,0**
Зеленые насаждения	10828,5	10623,0		7132,5	11346,5		17961,0	21969,5	
Площадки для выгула собак	389	250		426	-		815	250	
Проезд для пожарной техники с покрытием из газонной решетки	1634	2097		1793	1960,3		3427	4057,3	
Спортивные площадки	2285	2152,0		2429	1448,0		4714	3600	
Пошаговые дорожки	-	190,9		-	201,6		-	392,5	
Пешеходные дорожки	3802	-		3868	-		7670	-	
Площадки для отдыха	836	654,5		677	667,5		1513	1322,0	
Площадки для игр детей	1860	1818,0		1590	1419,0		3450	3237,0	

В площадь озелененной территории включены площадки для отдыха, для игр детей, спортивные площадки, пошаговые дорожки, поскольку они занимают 10,8%, т.е. не более 30% общей площади участка (п.7.4 СП 42.13330-2011); общая площадь площадок для игр детей, спорта и отдыха включает в себя твёрдые покрытия и озеленённые участки (п.4.12.7, 4.12.10, 4.12.13 МГСН 1.02-02).

Согласно градостроительному плану земельного участка № 77239000-039114 от 22.07.2018г. и информационному письму Заказчика, жителей проектируемой застройки планируется обеспечить объектами социальной инфраструктуры в рамках планируемой застройки микрорайона, в том числе общеобразовательной школой на 825 мест; ДОУ на 350 мест; детско-взрослой поликлиникой на 750 посещений в смену с подстанцией скорой медицинской помощи на 4 машино-места, расположенными в границах земельного участка с к/н 50:21:0110205:597; а также открытыми многоуровневыми автостоянками на 700 машино-мест в общей сложности, расположенными во 2-м квартале 3-го микрорайона.

Сводный план инженерных сетей проектируемой территории разработан в увязке с магистральными внеплощадочными сетями, запроектированными в рамках настоящей проектной документации.

2.3. Технико-экономические показатели проектируемой застройки

Таблица 4

Наименования показателя	Количество	
	Согласно проектной документации от 2018 г.	Согласно проектной документации от 2021 г.
Площадь земельного участка по ГПЗУ	21,6642 га	
Общая площадь жилых домов	247394,5 кв. м	
Общая надземная площадь жилых домов	236257,5 кв. м	
Этажность жилых домов	17-25 этажей	
Общая площадь многоуровневых автостоянок	22417,6 кв. м	10531,9 кв. м
Этажность многоуровневых автостоянок	5 этажей	
Плотность застройки	11,2 тыс. $м^2$/га	
Коэффициент застройки	0,166	0,145
Количество квартир	2912 шт.	
Площадь квартир	179992,8 кв. м	
Количество жителей	4497 человек	
Площадь нежилых помещений общественного назначения	1370,1 кв. м	
Количество работающих в нежилых помещениях	160 человек	
Количество парковочных мест для индивидуального автомобильного транспорта жителей и работников офисных помещений, в том числе:	1737 (в том числе 1042 на проектируемой территории)	1738 (в том числе 738 на проектируемой территории)
- на открытых плоскостных автостоянках	442	438
- в многоуровневых открытых автостоянках	1295 (в том числе 600 на проектируемой территории)	1300 (в том числе 300 на проектируемой территории)

2.4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Без изменений, изложены в положительном Заключении экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от 04.05.2018 г. №50-2-1-3-0360-18 и корректировке не подлежат.

2.5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При расчёте схемы вертикальной планировки территории в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектные отметки поверхности земли назначены, исходя из сохранения рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность активизации эрозии почвы, оптимального объёма земляных работ и в увязке с решениями по организации рельефа вертикальной планировкой для линейного объекта улично-дорожной сети на участке от Киевского шоссе до пересечения Радужного проезда с ул. Радужная по адресу: г. Москва, г. Московский; в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014 № 719-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги «М-3 «Украина» - д.Сосенки - д. Ямонтово», выполненной ООО "Проектирование объектов инфраструктуры" (Шифр документации 02-16-ТКР-2.08).

Схема вертикальной планировки выполнена для проектируемой территории 1-го квартала в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа и обеспечивает:

– организацию стока поверхностных вод путем обеспечения стока с внутриквартальной территории на проезжую часть и по лоткам проезжей части проектными уклонами в систему закрытой дождевой канализации;

– удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Минимальный продольный уклон проезжей части принят 5 ‰, максимальный – 28 ‰, что соответствует требованиям СП 42.13330.2011. Проезжие части шириной до 6,0 м приняты односкатными. Поперечные уклоны проезжих частей приняты 20 ‰. Минимальные отметки по дорогам и площадкам составляет 183.63, а максимальные 186.78.

Сопряжение проезжих частей дорог с газонами и тротуарами запроектировано с использованием бетонного бортового камня БР 100-30-18 (ГОСТ 6665-91) с превышением уровня тротуара или газона над уровнем проезжей части на 150 мм, сопряжение тротуаров с газонами решено с использованием бортового камня БР 100-20-8 (ГОСТ 6665-91) в одном уровне.

Дворовые пространства жилых домов запроектированы пешеходными зонами, закрытыми для проезда автомобилей жителей. Вокруг жилых домов предусмотрены проезды, предназначенные для подъезда к дому пожарных машин, машин скорой помощи и другого специального транспорта. В качестве противопожарных проездов предложена система: пешеходные дорожки шириной 6 м + укрепленный газонной решеткой газон шириной 3 м. Отвод поверхностных вод с внутриквартальных территорий происходит самотеком по проектным уклонам к противопожарным проездам, на которых устанавливаются дождеприемные колодцы закрытой системы дождевой канализации.

Объем работ по организации рельефа проектируемой территории составит 42093 м^3 насыпи и 3515 м^3 выемки. Средняя высота насыпи составит 0,64 м, средняя глубина выемки 0,25 м.

Выемка грунта при устройстве автодорожных покрытий составит 17467 м^3, выемка грунта при устройстве внутриквартальных противопожарных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и общественных площадок составит 31538 м^3.

Насыпной грунт, образовавшийся на территории вследствие выемки из котлованов зданий и устройства усовершенствованных покрытий складируется в бурты, а затем используется для создания проектной насыпи и холмов геопластики.

По данным геологических изысканий плодородный слой почвы на проектируемой территории отсутствует, поэтому его необходимо завести на территорию. Объем плодородного грунта, используемого для озеленения проектируемой территории, составит 5610 м^3.

Объем перерабатываемого в результате организации строительства на проектируемой территории грунта по балансу составит 125104 м^3 в насыпи и выемке.

2.6. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство рассматриваемой территории включает в себя:
- устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части;
- устройство парковочных мест;
- устройство тротуаров, пешеходных дорожек;
- устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых;
- устройство хозяйственных площадок – площадок для сбора мусора, площадок для выгула собак;
- разбивку газонов, посадку кустарников и деревьев, при этом часть газонов выполнена с укреплением газонной решёткой и пригодна для проезда пожарных машин с нагрузкой 16 тонн;
- установку малых архитектурных форм;
- устройство уличного освещения проездов и площадок.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» состав общественных площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны микрорайона. Таким образом, расчёт общественных площадок в проекте произведен по МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки города Москвы» и МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы», площади площадок, полученные согласно расчёту, и принятые в проекте приведены в таблице 5.

Таблица 5

	Требуется по расчету	**Принято проектом согласно проектной документации от 2018 г.**	**Принято проектом согласно проектной документации от 2021 г.**
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,5 - 0,7 м^2 на человека (п.4.12.4 МГСН 1.02-02)	2250 – 3150 м^2	3450 м^2	3237 м^2
Площадки для отдыха взрослого населения 0,1 - 0,2 м^2 на человека (п.4.12.9 МГСН 1.02-02)	450 – 900 м^2	1513 м^2	1322 м^2
Площадки для занятий физкультурой 0,8 – 0,9 м^2 на человека (п.5.12 МГСН 1.01-99)	3600 – 4050 м^2	4714 м^2	3600 м^2

Согласно п. 4.12.7, 4.12.10, 4.12.13 МГСН 1.02-02, а также п. 7.4 СП 42.13330.2011, **площадь площадок спортивных, для игр детей и отдыха включает в себя твердые покрытия и озеленение.**

Общественные площадки запроектированы во внутридворовой территории жилых домов. В составе площадок для занятий физкультурой запроектированы две совмещенные площадки для игры в хоккей, баскетбол и волейбол, 1 площадка для игры в бадминтон, 3 площадки для настольного тенниса и 5 площадок с тренажерами, а также оборудованием для воркаута. Совмещенные площадки для игры в хоккей, баскетбол и волейбол расположены на расстоянии 20-50 м от жилых домов.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» на территории детских игровых площадок и спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка. Согласно принятым проектным решениям 50% территории детских и спортивных площадок на внутридворовой территории инсолируются 3 часа.

На территории первой очереди строительства запроектирована площадка для выгула собак. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территории жилого назначения, рекомендуется принимать 400-600 м^2 (п.4.12.19 МГСН 1.02-02 с изм. 2006 г.). Проектом принята площадка площадью 250 м^2, размещенная не менее чем в 40 м от детских площадок и площадок отдыха.

На территории жилого назначения площадки для установки мусоросборников следует проектировать из расчета 0,03 м^2 на 1 жителя (п.4.12.16 МГСН 1.02-02 с изм. 2006 г.). Таким образом, из расчёта 4497 жителей проектируемой застройки общая площадь площадок для мусоросборников должна быть не менее 135 м^2. Площадки для сбора мусора примыкают к внутриквартальным проездам. Расстояния от площадок для сбора твердых бытовых отходов до окон жилых домов и площадок общего пользования составляет не менее 20 м. Расстояние от площадок для сбора мусора до входных групп жилых домов не превышает 50 м.

Согласно Приложению М СП 42.13330.2011 при норме накопления ТБО от жилых домов, включая смет с территории, 1020 л на человека в год, а от коммерческих помещений общего назначения по укрупненным данным 1,4 м^3 на 1 м^2 помещения в год (согласно Распоряжению Правительства Москвы от 3.11.1998 г №1219-РП с изменениями от 15.07.2002 г.), с учетом ежедневного вывоза мусора, на проектируемой территории должно быть задействовано 24 контейнеров по 0,75 м^3 или 17 евроконтейнеров по 1,1 м^3. На проектируемой территории размещено 11 площадок для мусоросборников общей площадью 150 м^2, оснащенных 33 евроконтейнерами емкостью по 1,1 м^3 и 4 временных площадки, оснащенные 8 контейнерами КБО ёмкостью по 8 м^3.

Озеленение территории представлено декоративными группами из деревьев и кустарников. Породы деревьев и кустарников подобраны с учетом их биологических и декоративных свойств. Предлагается озеленение мест отдыха на внутридворовой территории жилых домов групповыми посадками с декоративно лиственными формами, устройство живых изгородей для зонирования территории, посадка стриженых «бордюров».

Озеленённая территория жилой зоны согласно СП 42.13330.2011 должна быть не менее 25% от площади территории участка. **Озеленённая территория площадью 34828,3 м^2** проектируемого участка, представляет собой территорию, занятую зелёными насаждениями (21969,5 м^2), пожарными проездами по газонной решётке

(4057,3 м^2), площадками для игр детей (3237 м^2) и отдыха (1322 м^2), спортивными площадками (3600 м^2), площадкой для выгула собак (250 м^2) и пошаговыми пешеходными дорожками (392,5 м^2), и **составляет 37,0% проектируемой территории**.

Проектом предусмотрено освещение территории. Для проектируемой территории жилых домов предлагается использование одно-, двухрожковых опор освещения высотой 5 и 7 м в пешеходных зонах для освещения пешеходных дорожек и общественных площадок и вдоль проездов для безопасного движения пешеходов и автотранспорта в темное время суток.

2.7. Обоснование схем транспортных коммуникаций

При корректировке проектной документации из проектируемой территории исключается территория автостоянки №1, так как проект по автостоянке №1 был ранее разработан ООО «ФерроСтрой»; открытая парковка для временного хранения автомобилей у северного торца корпуса 7 развёрнута и ориентирована перпендикулярно проезду у корпуса 7, из-за чего произведён перерасчёт машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей.

В остальном обоснование схем транспортных коммуникаций без изменений изложено в положительном Заключении экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от 04.05.2018 г. №50-2-1-3-0360-18 и корректировке не подлежит.

Вдоль проектируемых проездов, а также у многоуровневых автостоянок №№ 1 и 2 и с северной стороны жилого дома №7 предусматриваются открытые гостевые автостоянки жилых домов. Расчет машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей жителей проектируемой застройки произведен согласно СП 42.13330.2011. Согласно п.11.3 расчётный уровень автомобилизации составляет 350 автомобилей на 1000 человек, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобилей, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Поскольку хранение грузовых автомобилей на территории микрорайона не предусмотрено, принимаем расчётный уровень автомобилизации для микрорайона 350-30=320 авт./1000 человек, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобилей.

В **1 очереди** строительства население составляет 1913 человек, площадь коммерческих помещений – 1004,5 кв.м. Расчет машино-мест для 1 очереди строительства:

1) Общее число легковых автомобилей: 1913 х 320 / 1000 = 612 автомобилей.

2) Расчёт м/мест для постоянного хранения автомобилей (гаражи + открытые стоянки в пешеходной доступности не более 800 м – 90% от общего числа автомобилей): 612 м/м х 0,9 = 551 м/м

3) Расчёт открытых м/м для временного хранения автомобилей – 25% от расчётного числа автомобилей: 612 х 0,25 = 153 м/м

4) Расчёт стоянок для коммерческих помещений, согласно Приложению К СП42.13330.2011: 1004,5 кв.м. х 5/100 кв.м. = 50 м/м

Таким образом, для 1 очереди строительства необходимо обеспечить 551 м/м постоянного хранения автомобилей и 203 м/м для временного хранения автомобилей. Проектом для 1 очереди строительства предусмотрено **551 м/м для постоянного хранения,** из них в многоуровневой открытой автостоянке №1, граничащей на юге с территорией 1-го этапа строительства, предусмотрено 300 м/м, остальные 251 м/м

предусмотрены на территории соседнего земельного участка 3-го микрорайона в пешеходной доступности не более 800 м, и **202 м/м для временного хранения** автомобилей, недостающее 1 м/м предусмотрено на территории 2-го этапа строительства.

Во **2 очереди** строительства население составляет 2584 человек, площадь коммерческих помещений – 365,6 кв.м. Расчёт машино-мест для 2 очереди строительства:

1) Общее число легковых автомобилей: 2584 х 320 / 1000 = 827 автомобилей.

2) Расчёт м/мест для постоянного хранения автомобилей (гаражи + открытые стоянки в пешеходной доступности не более 800 м – 90% от общего числа автомобилей): 827 м/м х 0,9 = 744 м/м

3) Расчёт открытых м/м для временного хранения автомобилей – 25% от расчётного числа автомобилей: 827 х 0,25 = 207 м/м

4) Расчёт стоянок для коммерческих помещений, согласно Приложению К СП42.13330.2011: 365,6 кв.м. х 5/100 кв.м. = 18 м/м

Таким образом, для 2 очереди строительства необходимо обеспечить 744 м/м постоянного хранения автомобилей и 225 м/м для временного хранения автомобилей. Проектом для 2 очереди строительства предусмотрено **744 м/м для постоянного хранения,** из них в многоуровневых открытых автостоянках на территории 2-го этапа строительства предусмотрено 300 м/м, остальные 444 м/м предусмотрены на территории соседнего земельного участка 3-го микрорайона в пешеходной доступности не более 800 м, и **236 м/м для временного хранения** автомобилей, из них 1 м/м предназначено для 1 этапа.

Итого общее расчётное количество машино-мест для проектируемой территории 1295 для постоянного хранения и 428 – для временного хранения. Потребность в машино-местах **для временного хранения** полностью обеспечивается на проектируемой территории на предусмотренных проектом открытых парковках **на 438 машино-мест**, в том числе 44 машино-места предусмотрено для ММГН, 18 машино-мест из которых для инвалидов на креслах-колясках. Потребность в машино-местах **для постоянного хранения** частично обеспечена на проектируемой территории (300 машино-мест в многоуровневой открытой автостоянке №2), частично (300 машино-мест) – в многоуровневой открытой автостоянке №1 и частично – за пределами проектируемой территории, на территории соседнего земельного участка 3-го микрорайона в пешеходной доступности не более 800 м (700 машино-мест в многоуровневой открытой автостоянке №3), в общей сложности предоставляющих **1300 машино-мест.**

2.8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Без изменений, изложены в положительном Заключении экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от 04.05.2018 г. №50-2-1-3-0360-18 и корректировке не подлежат.

2.9. Противопожарные мероприятия

Без изменений, изложены в положительном Заключении экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от 04.05.2018 г. №50-2-1-3-0360-18 и корректировке не подлежат.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Экспликация

№ на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1 - 4	Многоэтажный жилой дом №1, 2, 3, 4	4	1 этап стр-ва
5 - 8	Многоэтажный жилой дом №5, 6, 7, 8	2	2 этап стр-ва
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 на 300 м/м	1	отдельный проект
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 на 300 м/м	1	2 этап стр-ва
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	1	перспект. стр-во
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	1	существующий
18,19	Трасформаторная подстанция (ТП)	2	1 этап стр-ва
20-22,32	Трасформаторная подстанция (ТП)	4	2 этап стр-ва
23	Надземная многоэтажная автостоянка №3 на 700 м/м	1	перспект. стр-во

Условные обозначения:

Границы:

земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ № RU77239000-039114

проектируемого участка

1 этапа строительства

2 этапа строительства

территории автостоянки №1, запроектированной ООО "ФерроСтрой"

перспективного строительства ДОУ и школы

охранной зоны ВЛ 110 кВ "Теплый стан-Передельцы 1 и 2" - 20 м от проекции крайних проводов на землю

охранной зоны КВЛ 110 кВ "Чоботы - Передельцы 1 и 2" - 1 м до фундаментов зданий и сооружений

миним. расстояния от газопровода Р=0,6 МПа, Ø400 мм - 7 м до фундаментов зданий и сооружений

миним. расстояния от газопровода Р=0,6 МПа, Ø300 мм - 7 м до фундаментов зданий и сооружений

миним. расстояния от водопровода Ø400 мм - 5 м до фундаментов зданий и сооружений

противопожарного разрыва от Ульяновского лесопарка - 50 м

зоны планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтово"

Линии градостроительного регулирования:

красные линии улиц и проездов

Объекты и территории:

здания и сооружения 1 этапа стр-ва

здания и сооружения 2 этапа стр-ва

многоуровневая автостоянка №1

планируемое расположение автостоянки на 700 м/м

1 номер по экспликации

Транспортная инфраструктура:

дороги 1 этапа строит-ва

дороги 2 этапа строит-ва

дороги перспективного стр-ва

Санитарно-защитная зона:

R 10 м

R 15 м

R 35 м - от автостоянки на 300м/м до жилых домов;

R 50 м - от автостоянки на 300 м/м до территории школы, ДОУ

R 50 м - от автостоянки на 700 м/м до жилых домов, территории ДОУ

Примечание:
Противопожарный разрыв от Ульяновского лесопарка выполнен в восточной части земельного участка по спутниковой google-съемке.

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Живулько М.Е.			30.01.21
Исполнитель		Сергеева Т.А.			30.01.21
Проверил		Живулько М.Е.			30.01.21
Н. контр.		Шохалевич А.Г.			30.01.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район тепличного комбината №1 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Ситуационный план М 1:2000

ООО "ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС"

Формат А2

С

Часть земельного участка №2
согласно ГПЗУ
№RU77239000-039114

Часть земельного участка №3
согласно ГПЗУ
№RU77239000-039114

Территория школы

11

Территория ДОУ

11

Красные линии
улично-дорожной сети

проектируемый проезд №7030

Граница земельного
участка по ГПЗУ
№RU77239000-039114

Границы технической
зоны трамвая

Зона подземного
пешеходного перехода

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.2.2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.2.2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.2.2

Условные обозначения

Границы:

- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства

Объекты и территории:

- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластиками
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки №2
- лестницы у ГРП и спортивной площадки
- дождеприёмные решётки, лотки

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии

Транспортная инфраструктура:

- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтово"
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь у входа в школу (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный радиусный R1м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м пониженный, фабрика "Готика"
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень гранитный Покостовский серый ГП5 200-80-1000
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Металлический бордюр "Сила Мощения", компания 4/7
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали

7 — номер по экспликации

- охранной зоны ВЛ 110 кВ
- охранной зоны КВЛ 110 кВ
- миним. расстояния от газопровода P=0,6 МПа
- миним. расстояния от газопровода P=0,6 МПа
- миним. расстояния от водопровода противопожарного разрыва от Ульяновского лесопарка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озеленённых территорий
- границы водных поверхностей
- границы зоны регулирования застройки, технических зон и сооружений на территориях
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Технико-экономические показатели проектируемого земельного участка и застройки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во 1 эт.	Кол-во 2 эт.	Кол-во Весь участок	%
	I. Технико-экономические показатели зем. участка					
1	Проектируемая территория, в том числе:	м²	44700	49500	94200	100,00
2	Площадь застройки	м²	4976,5	8932,9	13909,4	14,5
3	Площадь покрытий	м²	21938,1	23524,2	45462,3	48,5
4	Площадь озеленения	м²	17785,4	17042,9	34828,3	37,0
	II. Технико-экономические показатели застройки					
5	Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	-	-	21,6642	
6	Общая площадь жилых домов	м²	105 428,9	141 965,6	247 394,5	
7	Общая надземная площадь жилых домов	м²	100 777,7	135 479,8	236 257,5	
8	Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен по ГПЗУ	м²	-	-	240 000	
9	Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен по ГПЗУ	м²	-	-	1500	
10	Площадь квартир	м²	76 574,6	103 418,2	179 992,8	
11	Количество квартир	шт.	1227	1685	2912	
12	Площадь нежилых помещений (офисов)	м²	1004,5	365,6	1370,1	
13	Этажность застройки	эт.	17-25	17-25	17-25	
14	Плотность застройки	тыс.м²/га	-	-	11,2	
15	Коэффициент застройки	-	0,11	0,18	0,145	
16	Численность проживающих	чел.	1913	2584	4497	
17	Количество машино-мест, в том числе	шт.	502	536	1038	
	- на открытых плоскостных автостоянках	шт.	202	236	438	
	- в надземных гаражах-автостоянках	шт.	300*	300	600	

*Запроектировано ранее в отдельном проекте, разработанном ООО "ФерроСтрой"

№ на плане	Наименование	Абсолютная отметка нуля здания
1	Многоэтажный жилой дом №1	186,75
2	Многоэтажный жилой дом №2	185,95
3	Многоэтажный жилой дом №3	185,90
4	Многоэтажный жилой дом №4	186,12
5	Многоэтажный жилой дом №5	185,55
6	Многоэтажный жилой дом №6	185,80
7	Многоэтажный жилой дом №7	184,60
8	Многоэтажный жилой дом №8	184,92
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2	185,45

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующая
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-22	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	

Материалы инженерных изысканий приняты в г.сафонта города Москвы № 1214/5134-гис от 31.07.2017 г. 01 ФЕВ 2018 Шлейко И.В. Шагов К.Д. ГЕОНАЛЭКСПЕРТ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.09.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии нанесены проектные линии градостроительного регулирования

ОКРУГ

ЗАКАЗ N10о/171514-2017

Количество частей - 1

ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N10

Нач. отдела Харсеев Ю.В.

Рук. группы Соловьева М.И.

Исполнитель Черепанова Е.И.

" 04 " сентября 2017 г.

Система координат Московская
Система высот Московская

РИ/5134-17 от 31.07.2017в.

Инженерно-геодезические изыскания под разработку проекта на отр-ке ул. 7-10, коммунальной зоны, торгового центра, открытого паркинга, на объекте кол. строительства на земельном участке теплично комбината N1 Заказчик ООО«Собина Макарбурже»

г. Москва, Новомосковский АО, вор. Московский

Стадия П | Лист 1 | Листов 16

Инженерно-топографический план М 1:500

АО "НДИ" 2017 в.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Гл.инженер	Боровой А.В.		
Нач. отдела	Жаворонок А.Г.		
Геодезист	Яковлевский А.В.		
Проверил	Иванов С.Н.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Жижульный М.Е.			04.09.21
Исполнитель		Скрипина Т.А.			04.09.21
Проверил		Жижульный М.Е.			04.09.21
Н. контр.		Шокалевич А.Г.			04.09.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках теплично комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район теплично комбината №1 (корректировка)

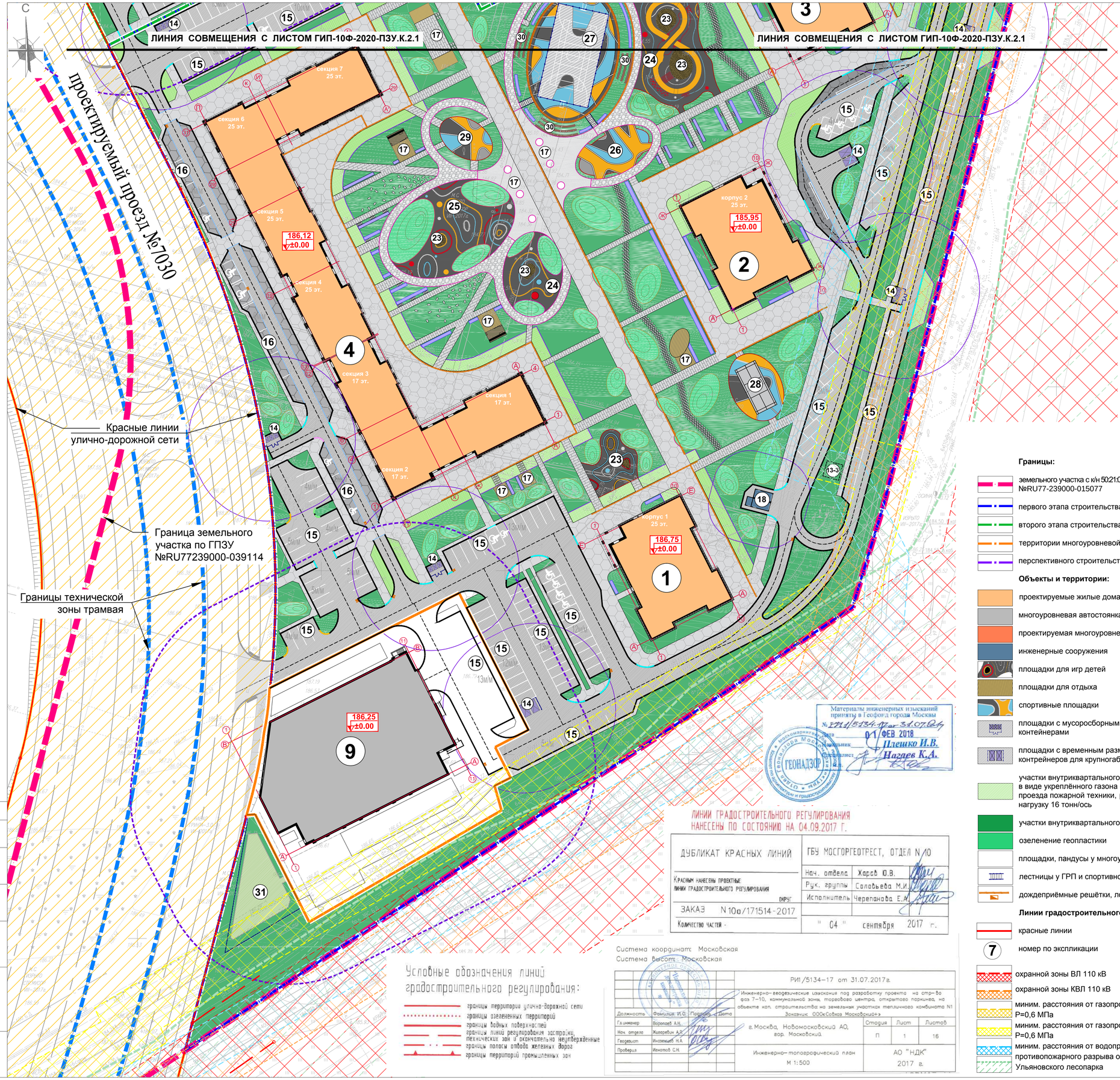
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	8

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ТРАДИЦИЯПРОЕКТ ПЛЮС"

Формат А0



Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующий
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-22	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	

Условные обозначения

Границы:

- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства

Объекты и территории:

- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контрейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластики
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки №2
- лестницы у ГРП и спортивной площадки
- дождеприёмные решётки, лотки

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- 7 номер по экспликации
- охранной зоны ВЛ 110 кВ
- охранной зоны КВЛ 110 кВ
- миним. расстояния от газопровода Р=0,6 МПа
- миним. расстояния от газопровода Р=0,6 МПа
- миним. расстояния от водопровода противопожарного разрыва от Ульяновского лесопарка

Транспортная инфраструктура:

- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтово"
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь у входа в школу (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный радиусный R1м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м пониженный, фабрика "Готика"
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень гранитный Покостовский серый ГПБ 200-80-1000
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Металлический бордюр "Сила Мощения", компания 4/7
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Живулько М.Е.			30.01.21
Исполнитель		Сергеева Т. А.			30.01.21
Проверил		Живулько М.Е.			30.01.21
Н. контр.		Шохалевич А.Г.			30.01.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район тепличного комбината №1 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2.2	8

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

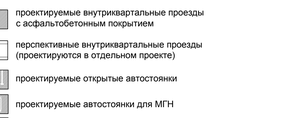
ООО "ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС"

Формат А1

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующая
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-22	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	

Разрез холма высотой 1 м (М 1:100)



Условные обозначения

Границы:
- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства

Объекты и территории:
- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластики
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки
- лестница у ГРП

Линии градостроительного регулирования:
- красные линии

Транспортная инфраструктура:
- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень садовый БР 100-20-8 с поверхностью коллекции Granite, Грис Парга, фабрика "Готика"
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Linefix или аналог
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали
- (7) номер по экспликации

Вертикальная планировка территории:
- проектные горизонтали
- ориентировочные проектные горизонтали 3-го этапа строительства
- проектные горизонтали УДС (запроектированы в отдельном проекте)
- существующие горизонтали
- сохраняемые существующие горизонтали в границах ЗУ (неизменяемый рельеф)
- 185.60 дождеприемная решетка с проектной отметкой
- 185.60 песколовитель с проектной отметкой
- в.л. 185.70 водоотводной лоток с отметкой верха лотка
- уклон по лотку с указанием длины, на которую он распространяется
- внутренний уклон лотков
- 186,00 ▽±0.00 абсолютная отметка, соответствующая нулевой относительной отметке здания (сооружения)
- Отметка переломной точки проектного уклона:
- 185.60 проектная отметка
- 185.00 отметка существующего рельефа
- Проектный уклон: 13 уклон, ‰ / 45.07 расстояние, м
- проектный укрепленный откос (укрепление произвести методом посева трав)
- временный откос (до строительства 3-го этапа)
- откос насыпи / выемки

Территория школы

Территория ДОУ

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.3.2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.3.2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.3.2

Примечание:

1. Решения по организации рельефа вертикальной планировкой с запада выполнены в увязке с решениями по организации рельефа вертикальной планировкой для линейного объекта улично-дорожной сети на участке от Киевского шоссе до пересечения Радужного проезда с ул. Радужная по адресу: г. Москва, г. Московский; в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014 № 719-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги «М-3 «Украина» - д.Сосенки - д. Яковлево», выполненной ООО "Проектирование объектов инфраструктуры" (Шифр документации 02-16-ТКР-2.08).
2. За отметку 0,00 жилого дома №4 принята абсолютная отметка 186,12, что соответствует отметке чистого пола секций №№4 и 5. За отметку 0,00 жилого дома №7 принята абсолютная отметка 184,6, что соответствует отметке чистого пола секции №1.За отметку 0,00 жилого дома №8 принята абсолютная отметка 184,92, что соответствует отметке чистого пола секций №1 и 2.

Материалы инженерных изысканий приняты в геофонд города Москвы
№ 2018-ГИ-34-1-0-0
0-1 ФЕВ 2018
Главный инженер Плешко И.В.
Начальник отдела Назаров К.А.
ГЕОНАДЗОР

Условные обозначения границ проектирования (см. разработан.):
- граница проектир. улично-дорожн. сети
- граница земельных участков
- граница благоустройства
- граница территории проектирования
- граница территории, отведенной для строительства

Линии градостроительного регулирования:
- ЛИНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКАЗ № 1/135/17/ПЗУ-2017 — Том 1 — 24 — сентября — 2017

Система координат: Московская
Cистема высот: Московская

РИ/5134-17 от 31.07.2017г.

Инженерно-геодезические изыскания под разработку проекта на отм-ве фаз 7-10, коммунальной зоны, торгового центра, отстойно-парковки, на объекте кол. строительства на земельном участке технического комбината №1 Заказчик: ООО«Сосенка Мосгорбудпроект»

г.Москва, Новомосковский АО, вор. Московский

Инженерно-топографический план М 1:500

АО "НПК" 2017 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Гл.инженер	Баранов А.Б.		
Нач. отдела	Жилинский А.Б.		
Геодезист	Жилинский А.Б.		
Проверил	Иванова С.Н.		

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках теплового комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район теплового комбината №1 (корректировка)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Жевлакова М.Е.			05.01.21
Исполнитель		Сергеева Т.А.			05.01.21
Проверил		Жевлакова М.Е.			05.01.21
Н. контр.		Шкалаева А.Г.			05.01.21

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3.1	8

Решения по вертикальной планировке М 1:500

ООО "ТРАДИЦИЯПРОЕКТ ПЛЮС"

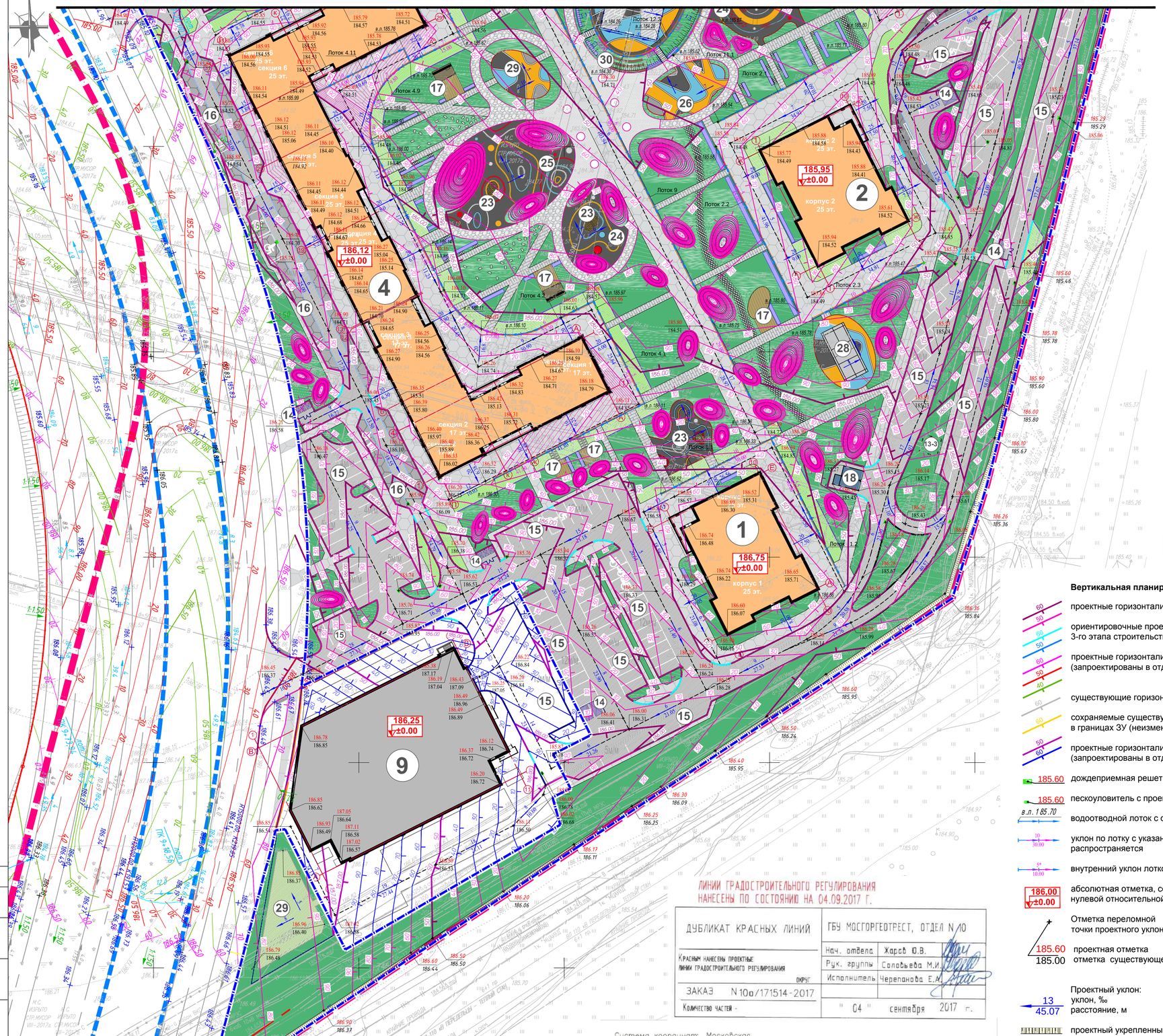
Согласовано

Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N

Формат А0

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.3.1

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.3.1



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.09.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ N 10а/171514-2017		
Количество частей -	" 04 " сентября 2017 г.	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон

Система координат: Московская
Система высот: Московская

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Гл.инженер	Воропаев А.Н.		
Нач. отдела	Жигаревич А.Р.		
Геодезист	Инкоенцев Н.А.		
Проверил	Игнатов С.Н.		

РИ/5134-17 от 31.07.2017г.

Инженерно-геодезические изыскания под разработку проекта на стр-во фаз 7-10, коммунальной зоны, торгового центра, открытого паркинга, на объекте кап. строительства на земельных участках тепличного комбината N1

Заказчик ООО«Совхоз Московский»

г. Москва, Новомосковский АО, вор. Московский.

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

Инженерно-топографический план М 1:500

АО "НДК" 2017 г.

Условные обозначения

Границы:

- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства

Объекты и территории:

- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контрейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластики
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки №2
- лестницы у ГРП и спортивной площадки
- дождеприёмные решётки, лотки

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- 7 номер по экспликации

Транспортная инфраструктура:

- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь у входа в школу (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень гранитный Покостовский серый ГП5 200-80-1000
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Металлический бордюр "Сила Мощения", компания 4/7
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали

Вертикальная планировка территории:

- 60 / 50 проектные горизонтали
- 60 / 50 ориентировочные проектные горизонтали 3-го этапа строительства
- 60 / 50 / 40 проектные горизонтали УДС (запроектированы в отдельном проекте)
- 60 / 60 существующие горизонтали
- 60 / 60 сохраняемые существующие горизонтали в границах ЗУ (неизменяемый рельеф)
- 50 / 60 проектные горизонтали Автостоянки№1 (запроектированы в отдельном проекте)
- 185.60 дождеприемная решетка с проектной отметкой
- 185.60 пескоуловитель с проектной отметкой
- в.л. 185.70 водоотводной лоток с отметкой верха лотка
- 10 / 30.00 уклон по лотку с указанием длины, на которую он распространяется
- 5* / 10.00 внутренний уклон лотков
- 186,00 / ±0.00 абсолютная отметка, соответствующая нулевой относительной отметке здания (сооружения)
- Отметка переломной точки проектного уклона:
- 185.60 / 185.00 проектная отметка отметка существующего рельефа
- Проектный уклон: 13 / 45.07 уклон, ‰ расстояние, м
- проектный укрепленный откос (укрепление произвести методом посева трав)
- временный откос (до строительства 3-го этапа)
- откос насыпи / выемки

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ 1711/5134-17 от 31.07.2017
Дата 01 ФЕВ 2018
Начальник Плешко И.В.
Специалист Нагаев К.А.
ГЕОНАДЗОР

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующий
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-22	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Живулько М.Е.			30.01.21
Исполнитель		Сергеева Т. А.			30.01.21
Проверил		Живулько М.Е.			30.01.21
Н. контр.		Шохалевич А.Г.			30.01.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район тепличного комбината №1 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3.2	8

Решения по вертикальной планировке М 1:500

ООО "ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС"

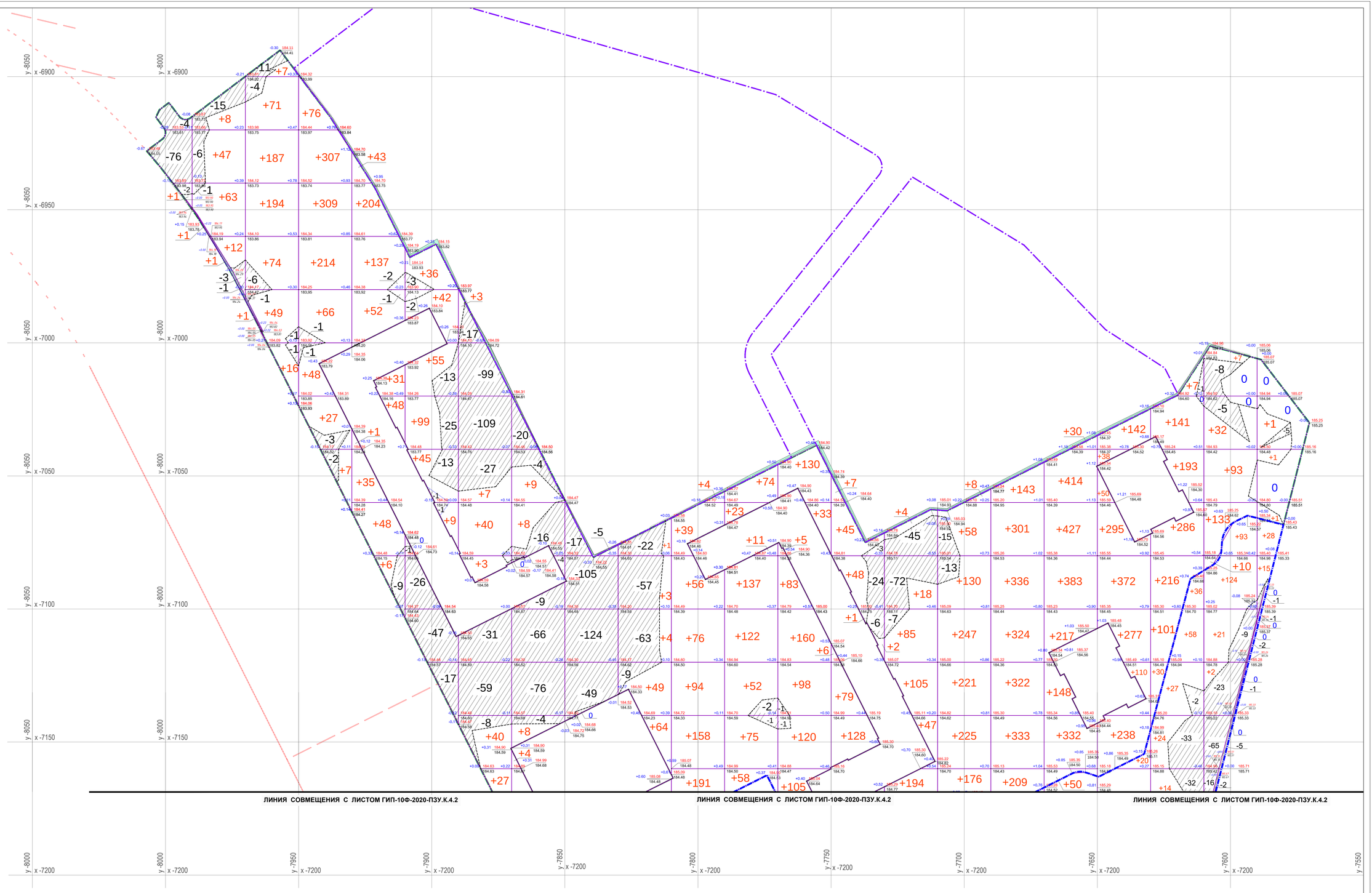
Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. Nподл.

Формат А1



Условные обозначения

- граница земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- граница первого этапа строительства
- граница второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства ДОУ и школы
- контуры проектируемых зданий и сооружений

Отметки в углах квадратов сетки для расчёта объёмка земляных масс:

рабочая отметка - +0.10 | 184.24 - проектная отметка

184.14 - существующая отметка земной поверхности

- линия "нулевых" работ
- +24 насыпь с указанием объёма земляных масс
- -78 выемка с указанием объёма земляных масс

Система координат: Московская
Система высот: Московская

РИ/5134-17 от 31.07.2017г.

Инженерно-геодезические изыскания под разработку проекта на отвод фз 7-10, коммунально зону, торгового центра, открытого паркинга на объекта кап. строительства на земельных участках теплового комбината N1

Заказчик: ООО«Сибэко Москва»
г.Москва, Новомосковский АО, вор. Московский

Инженерно-топографический план
М 1:500

АО "НДК"
2017 г.

Должность	Фамилия, И.О.	Подпись	Дата
Гл.инженер	Воронцов А.Н.		
Нач. отдела	Жилобов А.Г.		
Геодезист	Инженер Н.А.		
Проверил	Иванов С.Н.		

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках теплового комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район теплового комбината №1 (корректировка)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Живулько М.Е.			08.01.21
Исполнитель		Сергеева Т.А.			08.01.21
Проверил		Живулько М.Е.			08.01.21
Н. контр.		Шохалевич А.Г.			08.01.21

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4.1	8

План земляных масс
М 1:500

ООО "ТРАДИЦИЯПРОЕКТ ПЛЮС"

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А0

Условные обозначения

- граница земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- граница первого этапа строительства
- граница второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства ДОУ и школы
- контуры проектируемых зданий и сооружений

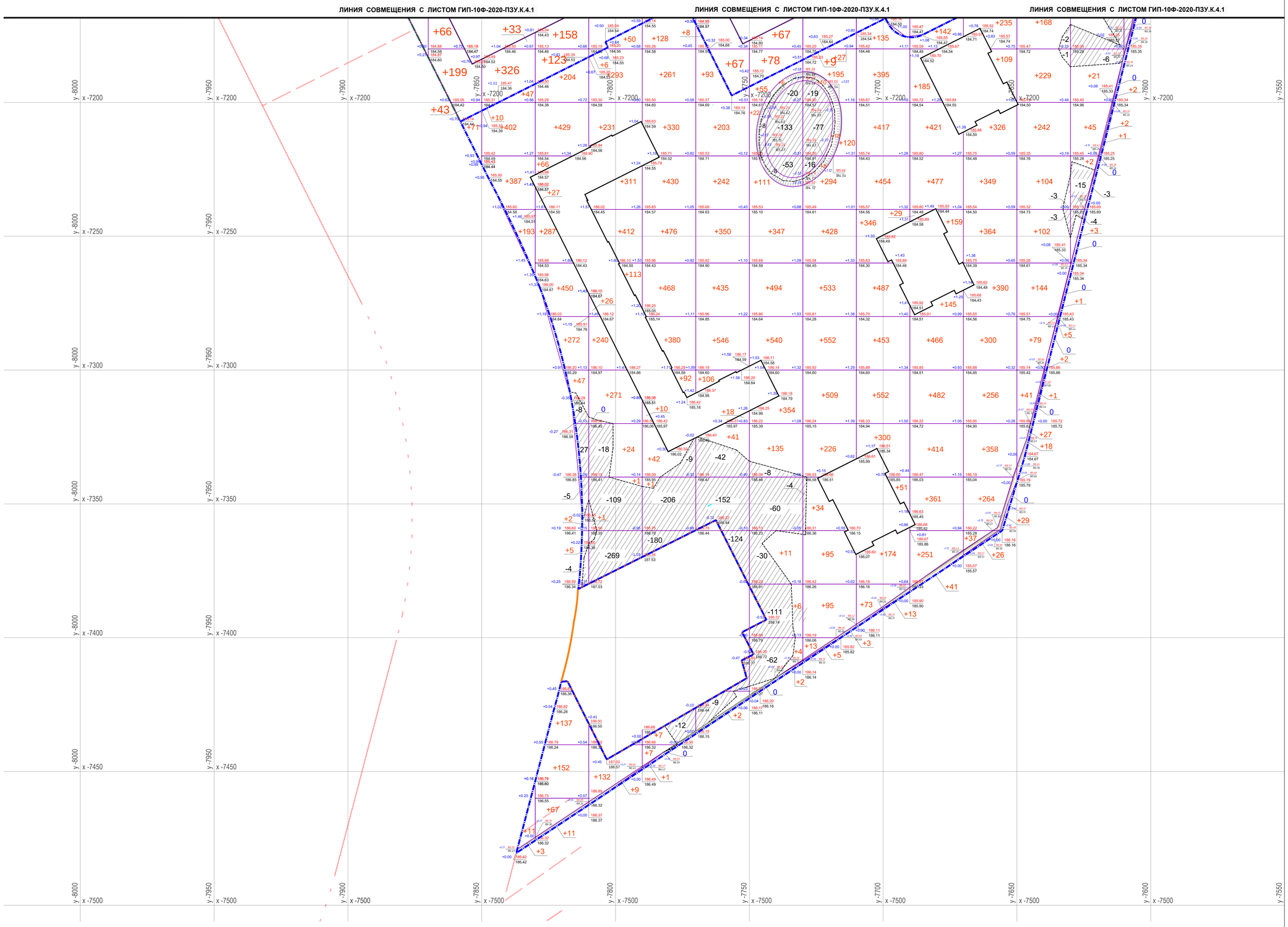
Отметки в углах квадратов сетки для расчёта объёмка земляных масс:

рабочая отметка - +0.10 | 184.24 - проектная отметка
184.14 - существующая отметка земной поверхности

- линия "нулевых" работ
- +24 насыпь с указанием объёма земляных масс
- -78 выемка с указанием объёма земляных масс

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³ Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	42093	3515	
2. Вытесненный грунт, всего		113470	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		(37091)	с учётом насыпи
б) автодорожных покрытий		(17467)	
в) подземных сетей		(20537)	
г) корыта тротуаров, пешеходных дорожек и площадок		(31538)	
д) корыта плодородной почвы на участках озеленения		(6837)	
3. Поправка на уплотнение, k=0.10	4209		
4. Всего пригодного грунта	46302	116985	
5. Недостаток / избыток грунта	70683	8119	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории			
7. Грунт для устройства холмов, в т.ч.:	3257		
плодородный грунт толщиной 0,2 м	748		
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	5610		
а) срезка плодородного грунта толщиной 0,2 м на проектируемой территории			
б) плодородный грунт толщиной 0,3 м, используемый для озеленения			
в) недостаток плодородного грунта	5610		
9. ИТОГО перерабатываемого грунта	125104	125104	



Итого,м3																								Всего,м3
	Насыпь (+)	+1	+132	+599	+1054	+605	+286	+120	+408	+1412	+2558	+2738	+3185	+2845	+2548	+3627	+4915	+5541	+5044	+2705	+1209	+515	+46	+42093
	Выемка (-)	-82	-26	-24	-7	-12	-149	-350	-270	-300	-195	-396	-410	-329	-526	-240	-28	--	--	-3	-96	-136	-7	-3515

Общая площадь насыпи = 64787 м2
Общая площадь выемки = 14917 м2
Общая площадь 0-области = 885 м2
Общая площадь картограммы = 80589 м2

Система координат: Московская
Система высот: Московская

РИ/5134-17 от 31.07.2017г.

Инженерно-геодезические изыскания под разработку проекта на стр-во фаз 7-10, коммунальной зоны, торгового центра, открытого паркинга, на объекте кап. строительства на земельных участках теплического комбината N1

Заказчик: ООО«Совхоз Московский»

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Гл.инженер	Воронов А.В.		
Нач. отдела	Жидкевич А.В.		
Геодезист	Жилевич Н.А.		
Проверил	Инютов С.Н.		

г.Москва, Новомосковский АО, вор. Московский

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

Инженерно-топографический план М 1:500

АО "НДК" 2017 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Жмулько М.Е.			30.01.21
Исполнитель		Сергеева Т.А.			30.01.21
Проверил		Жмулько М.Е.			30.01.21
Н. контр.		Шокалевич А. Г.			30.01.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках теплического комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район теплического комбината №1 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4.2	8

План земляных масс М 1:500

ООО "ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС"

Формат А0

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующий
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-23	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	

Условные обозначения

Границы:

- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства ДОУ и школы

Объекты и территории:

- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластиками
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки №2
- лестница у ГРП
- дождеприёмные решётки, лотки

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии

Транспортная инфраструктура:

- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтово"
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь у входа в школу (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный радиусный R1м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м пониженный, фабрика "Готика"
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень садовый БР 100-20-8 с поверхностью коллекции Granite, Грис Парга, фабрика "Готика"
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Linefix или аналог
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали

Инженерная инфраструктура:

- проектируемая дождевая канализация
- проектируемый колодец с дождеприемной решеткой
- проектируемый водоотводной лоток
- проектируемая телефонно-бытовая канализация
- проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- проектируемый водопроводный колодец с пожарным гидрантом
- перекладываемый водопровод
- проектируемый дренаж
- проектируемая тепловая сеть
- проектируемая телефонная-бытовая канализация
- проектируемая КЛ 0.4 кВ
- проектируемая КЛ НО 0.4 кВ с опорой
- проектируемая КЛ 10 кВ аннулированные сети
- существующая ВЛ 110 кВ и её СЗЗ
- существующая КВЛ 110 кВ и её СЗЗ
- (7) номер по экспликации

Территория школы

Территория ДОУ

проектируемый проезд №7030

Точка подключения внеплощадочного водопровода ТУ ООО "Совхоз Московский" №01/20 от 15.09.2020г.

Врезка в проектируемую камеру внеплощадочной сети (см. ГИП-10Ф-2020-ИОС2.3.К)

Демонтаж водопровода Ø400 ВЧШГ (выполняется отдельным проектом)

Точка подключения водопровода ТУ ООО "Совхоз Московский" №01/20 от 15.09.2020г.

Врезка в проектируемую камеру внеплощадочной сети (см. ГИП-10Ф-2020-ИОС2.3.К)

Точка подключения дождевой канализации ТУ ООО "Совхоз Московский" №02/20 от 15.09.2020г.

Врезка во внеплощадочную сеть водопровода Ø300 ВЧШГ ПК0+69.50 (см. ГИП-10Ф-2020-ИОС2.3.К)

Точка подключения водопровода ТУ ООО "Совхоз Московский" №01/20 от 15.09.2020г.

Точка подключения внеплощадочного водопровода ТУ ООО "Совхоз Московский" №01/20 от 15.09.2020г.

Точка подключения дождевой канализации ТУ ООО "Совхоз Московский" №01/20 от 15.09.2020г.

Точка подключения внеплощадочной сети водопровода ТУ ООО "Совхоз Московский" №01/20 от 15.09.2020г.

Красные линии улично-дорожной сети

Граница земельного участка по ГПЗУ №RU77239000-039114

Границы технической зоны трамвая

Зона подземного пешеходного перехода

На СОШ (перспектива)

На перспективу развития

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № ГГИ/6734-ИЧ/2018 от 01.06.2018

ГЕОНАДЗОР

Главный инженер Плешко И.В.

Начальник отдела Назаров К.Д.

Примечания:

1 – Съемка выполнена по уведомлению РИ1/5134–17 от 31.07.2017 в. Москомархитектура в.Москва

2 – В работе использованы планшеты: С–VII–09–09, С–VII–09–10, С–VII–09–11, С–VII–09–06

3 – Проектом коммуникаций нанесены по данным ОПС МГТТ (счет–заказ 3с/1138–17 от 07.11.17)

4 – Инженерные коммуникации нанесены по данным ОПС МГТТ (счет–заказ 3с/1138–17 от 07.11.17)

5 – АО "НДИК" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно–топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций

- ОАО Ростелеком, Московская область, г. Бекасово, Инженер ЛТЦ–140 Ю.А. Дернаков
- ПАО "МГТС"
- ООО "ТСК Новая Москва"
- АО "МОСГАЗ"
- Филиал ГУП Мособлэнерго Подольскмежрайэлектросеть Троицкой РЭС Начальник ЛТРЭС Батырев Д.Н.
- ПАО "Ростелеком" Москва
- СЗПГ Подольскмежрайгаз
- ПАО "МОЭСК"–Новая Москва
- ПАО МВС МОЭСК
- ОАО Воентелеком, в. Москва ул. Ватутина, д.4, к2, инженер Данина Татьяна Васильевна
- АО "Мосводоканал" ПУ ВКХ ТиНАО
- Филиал МЦ АУРВД ФГУП Госкорпорации по ОРВД связь
- Филиал МЦ АУРВД ФГУП Госкорпорации по ОРВД элек.каб.
- АО "МОСГАЗ" управления по защите газовых сетей от коррозии цех N1
- АО "Аэрокомбинат Московский"

Главный инженер А.Н. Воропаев

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водсбор)
- дренаж
- вазопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МГС
- кабель радио
- барсированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплосбор
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель связи УПО
- телефон. канализация
- болводод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безвесть. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулировочной застройки, технических зон и сервитутов ограничительных
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.09.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красные линии по проектам линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Харев Ю.В.	
	Рук. группы	Салобьева М.И.	
ЗАКАЗ N 10в/171514–2017	Исполнитель	Черепанова Е.М.	
Количество частей –	"04" сентября 2017 г.		

Система координат: Московская
Система высот: Московская

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
ГИП	Воронцов А.Н.		
Нач. отдела	Живрайн А.Н.		
Геодезист	Ивановский К.А.		
Проверил	Иванов С.Н.		

РИ1/5134–17 от 31.07.2017в.

Инженерно–геодезическая изыскания под разработку проекта по отр–ке ФЗ 7–ПЗ, коммунальной зоны, торговых центров, открытых паркинга, на объекте кол, строительства на земельных участках теплоузлов комбината N1 Зеленоград, СОЗ«Северная Москворечье»

в.Москва, Новомосковский АО, вор. Московский

Инженерно–топографический план М 1:500

АО "НДИК" 2017 в.

	Стадия	Лист	Листов
	П	1	16

ГИП–10Ф–2020–ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках теплового комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район теплового комбината №1 (корректировка)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Живрайн М.Е.			08.01.23
Исполнитель		Сергеева Т.А.			08.01.23
Проверил		Живрайн М.Е.			08.01.23
Н. контр.		Шохаевич А.Г.			08.01.23

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5.1	8

Сводный план сетей М 1:500

ООО "ТРАДИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПЛЮС"

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

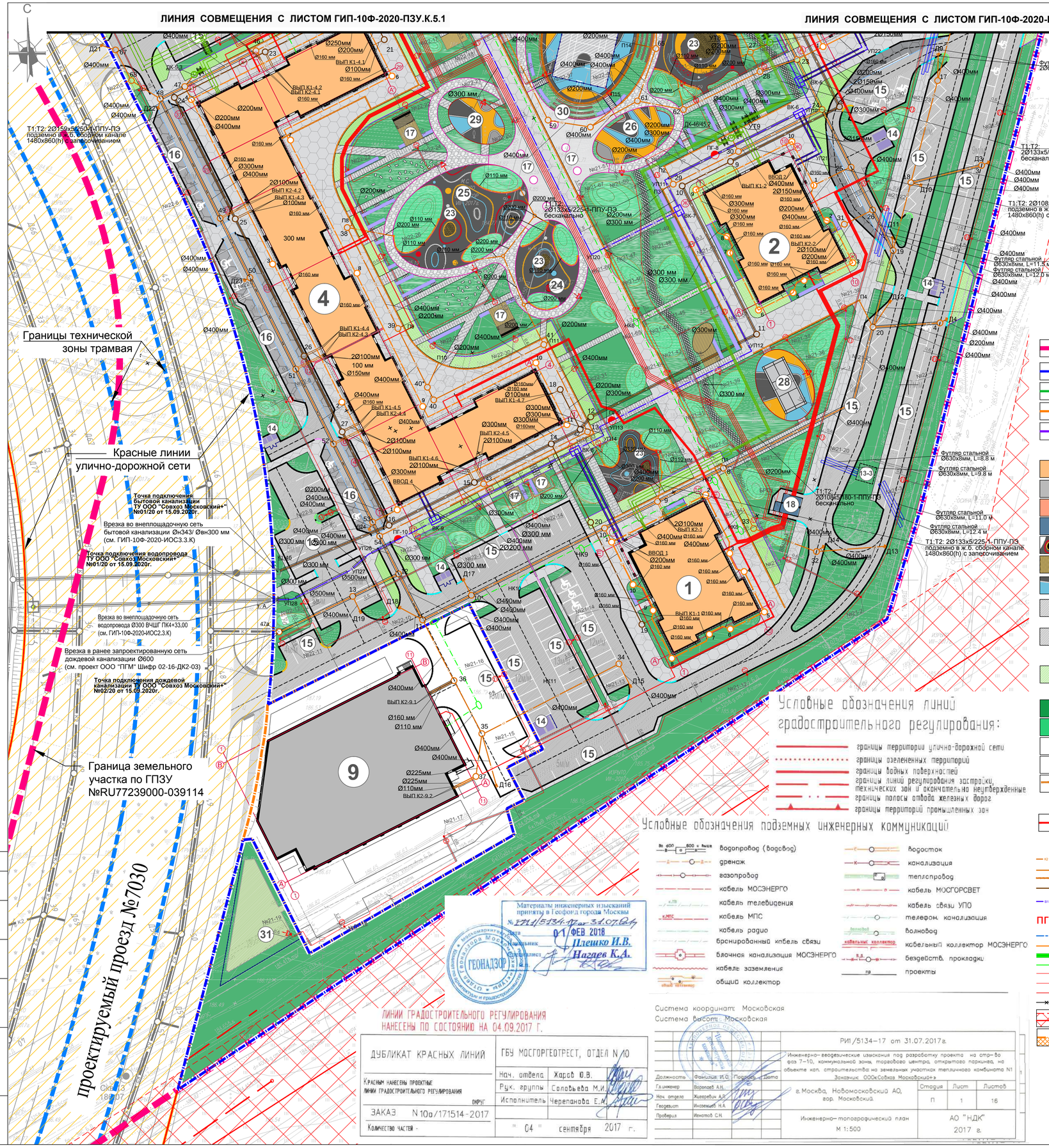
Инв. N подл.

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.5.2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.5.2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.5.2

Формат А0



Условные обозначения

Границы:

- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- существующего строительства
- перспективного строительства

Объекты и территории:

- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контрейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластики
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки №2
- лестницы у ГРП и спортивной площадки
- дождеприёмные решётки, лотки

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии

Инженерная инфраструктура:

- проектируемая дождевая канализация
- проектируемый колодец с дождеприемной решеткой
- проектруемый водоотводной лоток
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- проектируемый водопроводный колодец с пожарным гидрантом
- перекладываемый водопровод
- проектируемый дренаж
- проектируемая тепловая сеть
- проектируемая телефонная канализация
- проектируемая КЛ 0.4 кВ
- проектируемая КЛ НО 0.4 кВ с опорой
- проектируемая КЛ 10 кВ
- аннулированные сети
- существующая ВЛ 110 кВ и её СЗЗ
- существующая КВЛ 110кВ и её СЗЗ

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующий
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-22	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	

Транспортная инфраструктура:

- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтово"
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь у входа в школу (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный радиусный R1м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м пониженный, фабрика "Готика"
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень гранитный Покостовский серый ГП5 200-80-1000
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Металлический бордюр "Сила Мощения", компания 4/7
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали
- 7 номер по экспликации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Живулько М.Е.			30.01.21
Исполнитель		Сергеева Т. А.			30.01.21
Проверил		Живулько М.Е.			30.01.21
Н. контр.		Шохалевич А.Г.			30.01.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район тепличного комбината №1 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5.2	8

Сводный план сетей М 1:500

ООО "ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС"

Формат А1

Согласовано

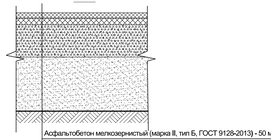
Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. Nподл.

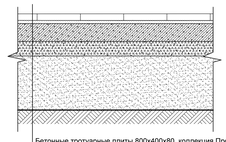
Конструкции искусственных покрытий

Конструкция внутриквартальных проездов, открытых автостоянок, площадок для мусоросборных контейнеров, рассчитанная на нагрузку 16т/ось
Тип I



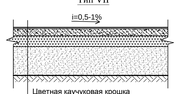
Асфальтобетон мелкозернистый (марка II, тип Б, ГОСТ 9128-2013)	- 50 мм
Розлив битумной эмульсии 0,4л/м²	
Асфальтобетон крупнозернистый (марка II, тип Б, ГОСТ 9128-2013)	- 70 мм
Розлив битумной эмульсии 0,8л/м²	
Щебень М600 по способу заклинки (осн.фр. 40-70 /80мм , расклинивающая 5-20 мм)	- 300 мм
Песок с Кф не менее 3м/сут., Ку=0,98 (ГОСТ 8736-2014)	- 500 мм
Геотекстиль (р 350 г/м²)	
Уплотнённый грунт, Купл.=0.98, (ГОСТ 22733-2002)	

Конструкция открытых автостоянок и зоны разгрузки, рассчитанная на нагрузку 16т/ось
Тип II



Бетонные тротуарные плиты 800х400х80, коллекция Профи	- 80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100	- 30 мм
Цементобетон В25 (ГОСТ 26633-2015), армированный дорожной сеткой 100х100х5х5 (ГОСТ 8478-81)	- 200 мм
Щебень М 600 (ГОСТ 8267-93), уложенный по способу заклинки	- 150 мм
Песок с Кф не менее 3м/сут., Ку=0,98 (ГОСТ 8736-2014)	- 500 мм
Геотекстиль (р 350 г/м²)	
Уплотнённый грунт, Купл.=0.98, (ГОСТ 22733-2002)	

Конструкция детских и спортивных площадок из покрытия Сендвич-Гумибо
Тип VII



Цветная каучуковая крошка	- 5 мм
Чёрная резиновая крошка	- 15 мм
Цементобетон В15 (ГОСТ 26633-2015) F100-150, W2	- 120 мм
Щебень М400 (ГОСТ 8267-93) (уплотненный по способу заклинки) осадочных пород фр.40/80 мм с расклинкой 5-20 мм	- 130 мм
Песок средний Кф >3м/сут., Ку=0,98 (ГОСТ 8736-2014)	- 400 мм
Геотекстиль Дорнит (р 350 г/м²)	
Уплотнённый грунт Ку=0,95	

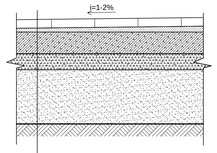
Конструкция пешеходной дорожки
Тип VI

Тротуарные бетонные плиты 600х300х100, 800х400х100 мм (ГОСТ 17608-91)	- 100 мм
Смесь щебня 70% и плодородного грунта 30%	- 100 мм
Щебень М400, фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 150 мм
Песок с Кф не менее 3м/сут, Ку=0,98 (ГОСТ 8736-2014)	- 450 мм
Уплотнённый грунт (Ку=0,95)	

Рулонный газон на геопластике
Тип XI

Лента рулонного газона (высота травы-корневая система)	- 20 мм
Плодородный грунт (50%-расти.земля, 25%-песок, 25%-торф)	- 180 мм
Песок с Кф не менее 3м/сут, Ку=0,98 (ГОСТ 8736-2014)	- 150 мм
Нетканый геотекстиль	
Насыпной грунт	

Конструкция тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанная на нагрузку 16т/ось
Тип IIIа, IVа, IVв



Бетонные тротуарные плиты 800х400х80, 400х200х80 мм	- 80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100	- 30 мм
Цементобетон В25 (ГОСТ 26633-2015), армированный дорожной сеткой 100х100х5х5 (ГОСТ 8478-81)	- 200 мм
Щебень М 600 (ГОСТ 8267-93), уложенный по способу заклинки	- 150 мм
Песок с Кф не менее 3м/сут, Ку=0,98 (ГОСТ 8736-2014)	- 500 мм
Геотекстиль (р 350 г/м²)	
Уплотнённый грунт (Купл.=0.98)	

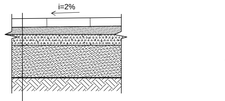
Конструкция пешеходных дорожек с покрытием "TerraWay"
Тип V

Покрытие TerraWay - 25 мм	
Щебень "400" фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 250 мм
Песок с Кф не менее 3м/сут., Ку = 0,98, Мкр.-2,5-2 (ГОСТ 8736-2014)- 450 мм	
Геотекстиль (р 350 г/м²)	
Уплотнённый грунт (Ку=0,95)	

Конструкция укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники
Тип VIII

Газонная решётка Ecoraster E50 с засыпкой плодородным грунтом и засевом трав	- 50 мм
Выравнивающий слой из торфо-песчаной смеси	- 40 мм
Слой из смеси 40% чернозема, 60 % щебня М800 фр.20-40	- 200 мм
Щебень М800 (фр. 40-80мм. ГОСТ 8267-93)	- 600 мм
Геотекстиль ДОРНИТ-2 (р 350 г/м²)	
Уплотненный грунт (Ку=0,98)	

Конструкция тротуаров и пешеходных дорожек
Тип IIб, IIв, IV6, IVг, IVд



Тротуарная бетонная плитка 400х400х80 (ГОСТ 17608-91)	- 80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М150 (прослойка и заполнение швов)	- 100 мм
Щебень М400 фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 150 мм
Песок с Кф не менее 3м/сут., Ку = 0,98, Мкр.-2,5-2 (ГОСТ 8736-2014)	- 450 мм
Геотекстиль (р 350 г/м²)	
Уплотнённый грунт (Ку=0,95)	

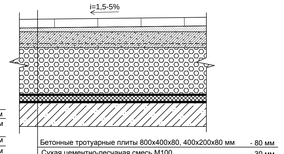
Конструкция площадки с настилом из полимерной доски Terradeck
Тип XII

Террасная доска (ДПК) TERRADECK MASSIVE 2.0 150X23 мм	- 23 мм
Алюминиевые лаги TERRADECK 100 (45х40х4000мм)	- 40 мм
Регулируемые опоры BASIS STANDART (h=35-55 мм)	- 55 мм
Цементобетон В25 (ГОСТ 26633-2015), армированный дорожной сеткой 100х100х5х5 (ГОСТ 8478-81)	- 100 мм
Щебень М 400 (ГОСТ 8267-93), уложенный по способу заклинки осадочных пород фр.40-80мм с расклинкой 5-20 мм	- 150 мм
Песок с Кф не менее 3м/сут, Ку=0,98 (ГОСТ 8736-2014)	- 450 мм
Геотекстиль Дорнит (р 350 г/м²)	
Уплотнённый грунт (Купл.=0.98)	

Плоскостной посевной газон
Тип X

Плодородный грунт (состав грунта: песок - 25%, торф - 25 %, растительная земля - 50%)	- 200 мм
Песок с Кф не менее 3м/сут, Ку=0,98 (ГОСТ 8736-2014)	- 100 мм
Существующий грунт	

Конструкция входных групп и прохода под аркой корпуса №8
Тип IIг



Бетонные тротуарные плиты 800х400х80, 400х200х80 мм	- 80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100	- 30 мм
Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора (4Вр1-100/4Вр1-100) М100	- 50 мм
Разуклонка из керамзитового гравия (ГОСТ 9757-90)	- 350 мм
Защитная ПВП мембрана типа "Технониколь Planter Standart "	
Экструдированный ППС Технониколь CARBON PROF	- 50 мм
Оклеечная гидроизоляция Техноэласт ЭПП по праймеру ТУ 5774-003-02878528-99 - 2 слоя	
Ж/б плита перекрытия подвального этажа с затиркой поверхности цементно-песчаным раствором	- 170 мм

Конструкция площадок для отдыха с покрытием "Отсев"
Тип IX

Отсев дробления (ГОСТ 31424-2010)	- 50 мм
Щебень "400" фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 100 мм
Песок с Кф не менее 3м/сут, Ку=0,98 (ГОСТ 8736-2014)	- **100 мм**
Геотекстиль (р 350 г/м²)	
Уплотнённый грунт (Ку=0,95)	

Конструкции искусственных покрытий

Условные обозначения

Границы:

- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства

Объекты и территории:

- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контрейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластики
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки №2
- лестницы у ГРП и спортивной площадки
- дождеприёмные решётки, лотки

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- 7 номер по экспликации

Транспортная инфраструктура:

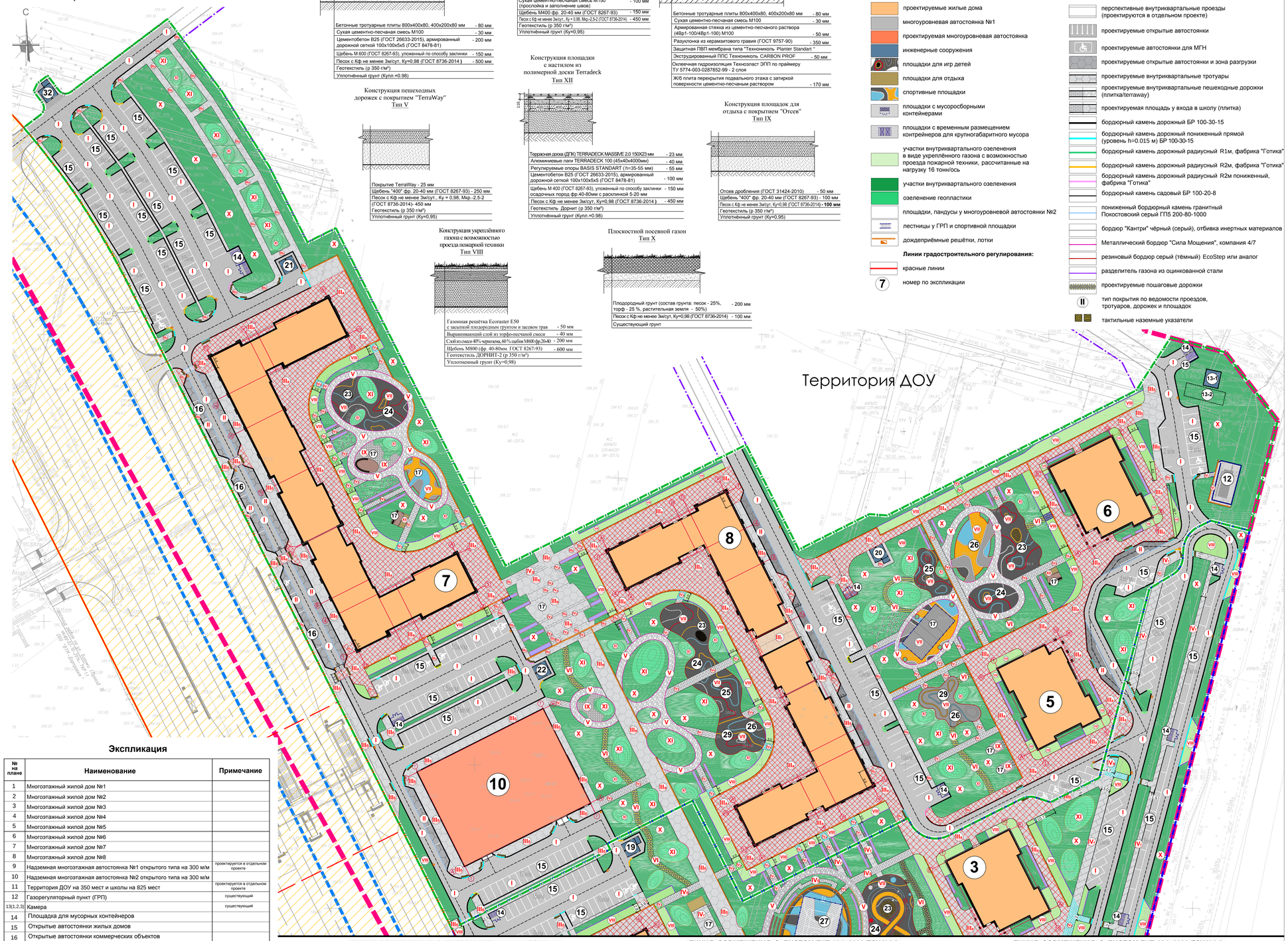
- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтово"
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь у входа в школу (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный радиусный R1м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м пониженный, фабрика "Готика"
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень гранитный Покостовский серый ГП5 200-80-1000
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Металлический бордюр "Сила Мощения", компания 4/7
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали
- проектируемые пошаговые дорожки
- II тип покрытия по ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок
- тактильные наземные указатели

Спецификация покрытий

Поз.	Обозн. на плане	Тип	Наименование	Ед-цы изм	Кол-во для 1-го этапа	Кол-во для 2-го этапа	Всего	Примечание
1		I	Внутриквартальные проезды,открытые автостоянки, площадки для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием	м²	9311,67	9098.76	18410.4	
2		II	**Открытые автостоянки и зона разгрузки с плиточным покрытием (мощение 1)**					
			Бетонные тротуарные плиты: 800х400х80, цвет серый, коллекция Профи	м²	690,0	900,62	1590.6	
3		IIIа, IIб6, IIв	**Тротуар из бетонной плитки вокруг домов, в т.ч. рассчитанный на проезд пожарной техники (мощение 2)**	м²	6473,81	9898,16	16372.0	Площадь мощения 2 с конструкцией пирога типа IIIа -11634,77 м², типа IIIб - 4378,91 м², типа IIIг - 358,29 м²
			Бетонные тротуарные плиты: 800х400х80, цвет чёрный, коллекция Профи	м²	1195,1	1827,2	3022.3	
			Бетонные тротуарные плиты: 800х400х80, цвет серый, коллекция Профи	м²	4382,1	6700,1	11082.2	
			Бетонные тротуарные плиты: 800х400х80, цвет Кристалл, коллекция Профи (б.ц.)	м²	796,9	1218,5	2015.4	
			Бетонные тротуарные плиты: 400х200х80, цвет жёлтый, коллекция Профи (б.ц.)	м²	99,7	152,4	252.1	
4		IIIв	**Главная аллея из бетонной плитки (мощение 6)**	м²	1001,74	684,28	1686.0	
			Бетонные тротуарные плиты: 800х400х80, цвет чёрный, коллекция Профи	м²	183.6	125.4	309.0	
			Бетонные тротуарные плиты: 800х400х80, цвет серый, коллекция Профи	м²	676.2	461.9	1138.1	
			Бетонные тротуарные плиты: 800х400х80, цвет Кристалл, коллекция Профи (б.ц.)	м²	125.2	85.5	210.8	
			Бетонные тротуарные плиты: 400х200х80, цвет жёлтый, коллекция Профи (б.ц.)	м²	16.7	11.4	28.2	
5		IVа, IVб	**Пешеходная дорожка из бетонной плитки (мощение 3 - широкий вариант), в т.ч. рассчитанная на проезд пожарной техники**	м²	489,43	294,65	784.1	Площадь мощения 3(а) с конструкцией пирога типа IVа - 105,17 м², типа IVб - 678,91 м²
			Бетонные тротуарные плиты: 600х200х80, цвет серый, коллекция Профи	м²	313.2	188.6	501.8	
			Бетонные тротуарные плиты: 300х100х80, цвет серый, коллекция Профи	м²	58.7	35.4	94.1	
			Бетонные тротуарные плиты: 300х150х80, цвет чёрный, коллекция Бронз	м²	117.5	70.7	188.2	
6		IVа, IVб	**Пешеходная дорожка из бетонной плитки (мощение 3 - узкий вариант), в т.ч. рассчитанная на проезд пожарной техники**	м²	257,77	68,77	326.5	Площадь мощения 3(у) с конструкцией пирога типа IVа - 36,46 м², типа IVб - 290,08 м²
			Бетонные тротуарные плиты: 600х200х80, цвет серый, коллекция Профи	м²	120.30	32.09	152.4	
			Бетонные тротуарные плиты: 300х100х80, цвет серый, коллекция Профи	м²	34.36	9.17	43.5	
			Бетонные тротуарные плиты: 300х150х80, цвет чёрный, коллекция Бронз	м²	103.11	27.51	130.6	
7		IVа, IVг	**Пешеходная дорожка из бетонной плитки (мощение 4), в т.ч. рассчитанная на проезд пожарной техники**	м²	1506.20	647,77	2154.0	Площадь мощения 4 с конструкцией пирога типа IVа - 255,23 м², типа IVг - 1898,74 м²
			Бетонные тротуарные плиты: 600х400х80, цвет серый, коллекция Профи	м²	1158.6	498.3	1656.8	
			Бетонные тротуарные плиты: 600х200х80, цвет тёмно-серый, коллекция Профи	м²	347.6	149.5	497.1	
8		IVд	**Площадка перед входом на территорию школы и центральная площадка (мощение 5)**	м²	365.70	160.00	525.7	
			Бетонные тротуарные плиты: 600х400х80, цвет серый, коллекция Профи	м²		160,00	160.0	
			Бетонные тротуарные плиты:600х400х100 цвет Грис Парга, коллекция Гранит	м²	15.90		15.90	
			Бетонные тротуарные плиты:600х400х100 цвет Ильменит, коллекция Гранит	м²	349.80		349.80	
9		V	**Пешеходная дорожка с покрытием TerraWay**	м²	697.00	1435.73	2132.7	
10		VI	**Пошаговая дорожка из бетонных плит (мощение 7) и обособленные плиты на газоне**	м²	367.80	173,15	541.0	
			Бетонные тротуарные плиты: 600х300х100, цвет Кристалл, коллекция Профи	м²	340.28	150.43	490.7	
			Бетонные тротуарные плиты: 800х400х100, цвет Кристалл, коллекция Профи	м²	27.52	22.72	50.2	
11		VII	**Детские площадки из покрытия Сендвич-Гумибо**	м²	**1304.00**	**1317.05**	**2621.1**	
		Mix	RH60 Dark Grey - 65%	м²	657.22	725.14	1382.4	
			RH61 Light Grey - 30%	м²	303.33	334.68	638.0	
			RH65 Pale Grey - 5%	м²	50.56	55.78	106.3	
			RH40 Mustard	м²	169,20	39,91	209.1	
			RH31 Cream	м²	34,60	32,92	67.5	
			RH26 Turquoise	м²	57,70	66,80	124.5	
			RH02 Bright red	м²	31,40	61,82	93.2	
12		VII	**Спортивные площадки из покрытия Сендвич-Гумибо**	м²	**1235.60**	**832.53**	**2068.1**	
		Mix	RH60 Dark Grey - 65%	м²	156.39	118.97	275.4	
			RH61 Light Grey - 30%	м²	72.18	54.91	127.1	
			RH65 Pale Grey - 5%	м²	12.03	9.15	21.2	
			RH31 Cream	м²	77,30	63,32	140.6	
		Mix	RH40 Mustard - 70%	м²	161.70	160.18	321.9	
			RH65 Pale Grey - 30%	м²	69.30	68.65	137.9	
		Mix	RH26 Turquoise - 70%	м²	196.60	74.47	271.1	
			RH65 Pale Grey - 30%	м²	84.26	31.92	116.2	
		Mix	RH65 Pale Grey - 70%	м²	284.10	175.67	459.8	
			RH61 Light Grey - 30%	м²	121.76	75.29	197.0	
13		XII	**Покрытие площадки для отдыха из полимерной доски Terradeck massive 2.0, цвет серый**	м²	171.00	20.00	191.0	
14		VIII	**Укреплённый газон с возможностью проезда пожарной техники**	м²	2097.00	1960.28	4057.3	
15		IX	**Площадки для отдыха и выгула собак с покрытием отсев**	м²	250.00	151.18	401.2	
16		X	**Посевной плоскостной газон**	м²	11381.29	9771.61	21152.9	
17		XI	**Рулонный газон на геопластике**	м²	1927.20	2355.75	4283.0	
18		XIII	**Цветники**	м²	247.87	306.95	554.8	

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующий
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-22	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.6.2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.6.2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.6.2

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № 1731/0354 от 31.07.2017г. 01.08.2018

Главный инженер Пленко И.В.

Главный специалист Гладер К.А.

ГЕОНАЗВОР

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- граница территории улично-дорожной сети
- граница элементов территорий
- граница зоны ограничения застройки
- граница зоны регулирования застройки, технологий и нормативов градостроительных
- граница зоны особо ценных земель
- граница территорий транспортных сет

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.09.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Группой ликвидации проектных мин радиоактивного загрязнения

ЗАКАЗ N 10ф/171514-2017

Количество частей -

ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 40

Нач. отдела	Харов	
Рук. группы	Сапожков	
Исполнитель	Черепанова	

« 04 » сентября 2017 г.

Система координат: Московская
Система высот: Московская

РИП/5134-17 от 31.07.2017г.

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	
Гл.инженер	Воронов А.Н.			
Нач. отдела	Жмерейко А.Н.			
Геодезист	Инженер Н.А.			
Проверил	Инженер С.Н.			

Инженерно-геодезические изыскания под разработку проекта на отвод-ка 7-10, коммунальной зоны, торгового центра, открытого паркинга, на объекте кап. строительства на земельных участках теплового комбината N1 Западное, ОООкСосенка Москва Эрнста 4

г.Москва, Новомосковский АО, пос. Московский

Стадия П | Лист 1 | Листов 16

Инженерно-топографический план М 1:500

АО "НДК" 2017 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Живулько М.Е.			08.01.21
Исполнитель		Сергеева Т.А.			08.01.21
Проверил		Живулько М.Е.			08.01.21
Н. контр.		Шохалевич А.Г.			08.01.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках теплового комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район теплового комбината №1 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6.1	8

Решения по благоустройству М 1:500

ООО "ГРАДИНКОПРОЕКТ ПЛЮС"

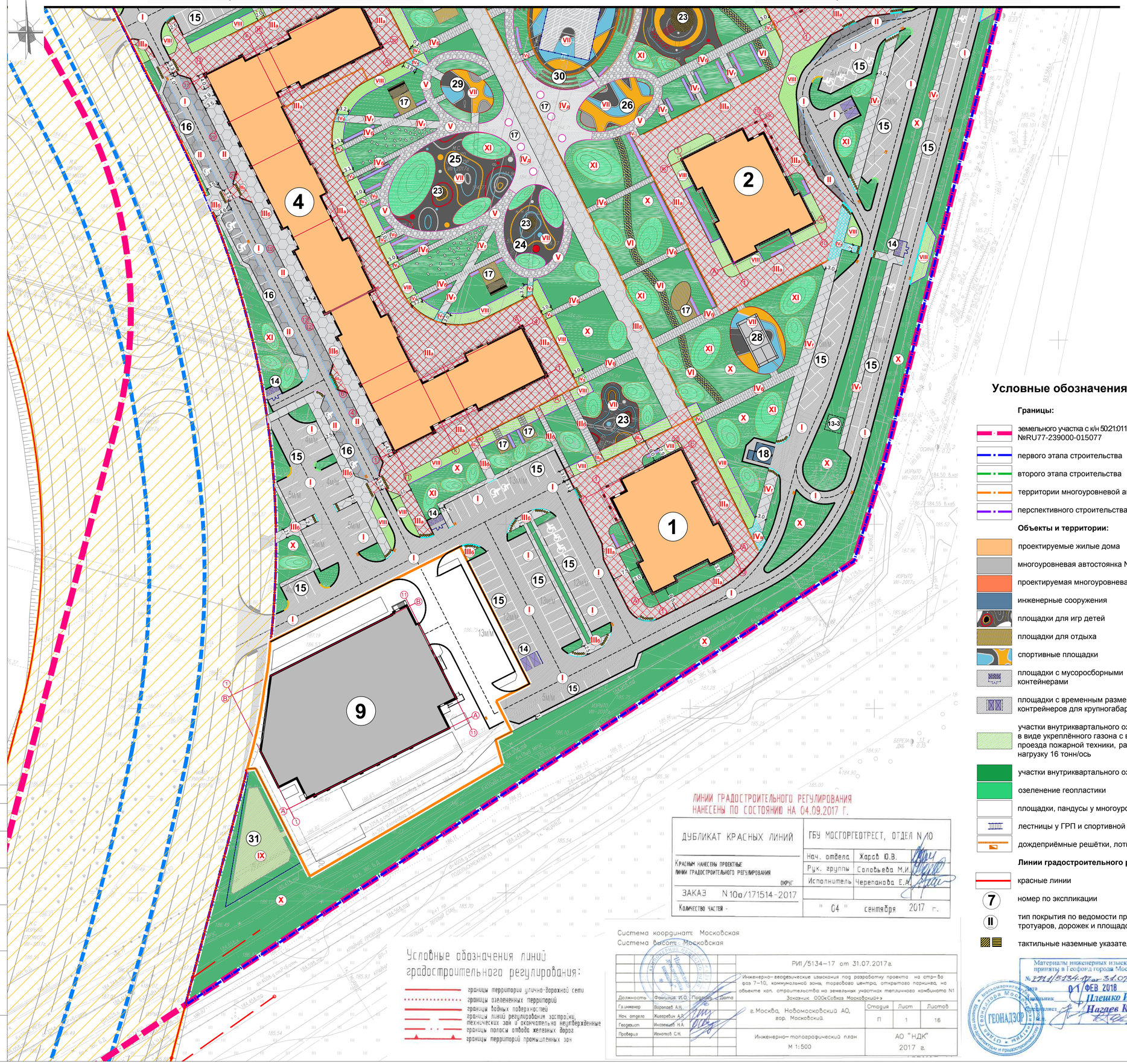
Формат А0

Согласовано

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.6.1

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.6.1



Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующий
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-22	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	

Условные обозначения

Границы:

- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства

Объекты и территории:

- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контрейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластики
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки №2
- лестницы у ГРП и спортивной площадки
- дождеприёмные решётки, лотки

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- 7 номер по экспликации
- II тип покрытия по ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок
- тактильные наземные указатели

Транспортная инфраструктура:

- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтово"
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь у входа в школу (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный радиусный R1м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м пониженный, фабрика "Готика"
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень гранитный Покостовский серый ГП5 200-80-1000
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Металлический бордюр "Сила Мощения", компания 4/7
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали
- проектируемые пошаговые дорожки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.09.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ N 10а/171514-2017		
Количество частей -	" 04 " сентября 2017 г.	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон

Система координат: Московская
Система высот: Московская

РИ1/5134-17 от 31.07.2017г.

Инженерно-геодезические изыскания под разработку проекта на стр-во фаз 7-10, коммунальной зоны, торгового центра, открытого паркинга, на объекте кап. строительства на земельных участках тепличного комбината N1
Заказчик: ООО«Совхоз Московский»

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Гл.инженер	Воронцов А.Н.		
Нач. отдела	Жигаревич А.Р.		
Геодезист	Инозенцев Н.А.		
Проверил	Игнатов С.Н.		

г. Москва, Новомосковский АО, вор. Московский.

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

Инженерно-топографический план М 1:500

АО "НДК" 2017 г.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ1/5134-17 от 31.07.2017
Дата 01 ФЕВ 2018
Начальник Плешко И.В.
Специалист Нагаев К.А.
Отдел Геофонда Московской Комитета Архитектуры и градостроительства
ГЕОНАДЗОР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Живулько М.Е.			30.01.21
Исполнитель		Сергеева Т. А.			30.01.21
Проверил		Живулько М.Е.			30.01.21
Н. контр.		Шохалевич А.Г.			30.01.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район тепличного комбината №1 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6.2	8

Решения по благоустройству М 1:500

ООО "ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. Nподл.

Спецификация малых архитектурных форм территории 2-го этапа строительства

№	Обозначение	Наименование	Артикул	Ед-цы изм.	Кол-во	Производитель	Примечание
1		Скамья "Урсула" металл ral 7016, без шагрени, деревянные детали из лиственницы, цвет тиковое дерево	sk 034	шт	52	Аданат	Установка в грунт
					22		Установка на покрытие
2		Скамья "Дунай №47" 2м, металл ral 7016, без шагрени, деревянные детали из лиственницы, цвет тиковое дерево	-	шт	5	Скамейка.ру	Установка на покрытие
3		Урна "Эстель круглая", 800х400, на ножке, RAL7016, лиственница, тиковое дерево	urn 038	шт	56	Аданат	Установка в грунт
					49		Установка на покрытие
4		Скамейка "Мозаика" круглая, D=0,9м, RAL7016, лиственница, тиковое дерево, бетон белый	SK099/4	шт	14	Аданат	Установка на покрытие
5		Парковый лежак 9, 800х1600 мм, RAL7016, лиственница, тиковое дерево, установка в грунт	13783	шт	14	Хоббика	Установка в грунт
6.1		Глыба "Шунгит" 0,5-2т	-	шт	31	⸗	
6.2		Глыба "Шунгит" 6-20т	-	шт	6	⸗	
6.3		Глыба "Цветок Домбая" 1-6т	-	шт	7	⸗	
6.4		Глыба "Цветок Домбая" 6-12т	-	шт	6	⸗	
7		Беседка	-	шт	2	Индивидуальный проект	Основание учтено в ведомости покрытий
8.1		Скамья тетрис "Т", установка в грунт	TTR310	шт	2	МафМАркет	Установка в грунт
8.2		Скамья тетрис "Х", установка в грунт	TTR320	шт	2	МафМаркет	Установка в грунт
8.3		Скамья тетрис "Z", установка в грунт	TTR332	шт	1	МафМаркет	Установка в грунт
8.4		Скамья тетрис "С", установка в грунт	TTR410	шт	1	МафМаркет	Установка в грунт
10		Приствольная решетка "Танго", D=1,5м	pr 010	шт	4	Аданат	Установка на покрытие
12		Навес	-	шт	1	Индивидуальный проект	Основание учтено в ведомости покрытий
13		Игровое оборудование	ИК 0209Т-2	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
14.1		Качели	ИО 0111Т-2	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
14.2		Качели	ИО 0110Т-2	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
15		Карусель	ИО 0206Т-1	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
16		Карусель	ИО 0206Т-2	шт	2	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
17		Батут d=95см, цвет сетки черный	TPP30108	шт	4	Kompan	Установка на покрытие
18		Горка из нержавеющей стали, H=1,1м	ИК 0317Н-7	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на склон в грунт
19		Мостик подвесной	ИК 0208Т-5	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
20		Игровой комплекс	ИК 0153-7	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
21		Качалка-балансир	ИО 0408Т-1	шт	2	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
22		Игровой комплекс	ИК 0210Т-1	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
23		Горка, H=1,1м	ИК 0318Н-6	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на склон в грунт
24		Качели "Гнездо", цвет корзины чёрный	NR0906-11 01	шт	1	Kompan	Установка на покрытие
25		Грифельная доска	NR0610-10 21	шт	2	Kompan	Установка на покрытие
26		Качели "Гнездо", цвет корзины чёрный	ИО 0111Т-1	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
27		Двойные качели, цвет корзины чёрный	ИО 0111Т-4	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
28		Качалка "Лесной жук"	NR0117-00 01	шт	1	Kompan	Установка на покрытие
29		Теннисный стол City Park Outdoor	-	шт	4	StartLine	Установка на покрытие
30		Балансировочный столбик "Кувшинка" комплект из 5 шт.	NR0820-0 601	шт	8 комплектов	Kompan	Установка в грунт по месту
30.1		Балансировочный столбик "Кувшинка" одиночный	NR0822-0 601	шт	4	Kompan	Установка в грунт по месту
31		Столик с пенечками	ИО 1005Т-1	шт	1	Диорит, Тайга	Установка в песочницу
32		Игровой комплекс	ИК 0213Т-1	шт	1	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
33		Игровой комплекс	ИК 0213Т-3	шт	2	Диорит, Тайга	Установка на покрытие
34		Башня с горкой	NR01016-1 001	шт	1	Kompan	Установка на покрытие
35		Испытание на ловкость 1	NR0860-10 01	шт	1	Kompan	Установка на покрытие
36		Комбинация	NR0818-10 01	шт	1	Kompan	Установка на покрытие
37		Одноместные качели для малышей	NR0902-10 01	шт	1	Kompan	Установка на покрытие
38		Трехместная карусель	PCM153-09 01	шт	1	Kompan	Установка на покрытие
39		Игровая панель	J3508	шт	1	Proludic	Установка на покрытие
40		Волна	200010	шт	1	Lappset	Установка на покрытие
41		Спортивный комплекс "Универсал" (PAW-44), опорный столб 89мм, цвет хомутов RAL5018, металл RAL7016, полимерные элементы под цвет "тиковое дерево"	5043	шт	1	Poleaction	Установка на покрытие
42		Гимнастический комплекс "Мастер" (PAW-47), опорный столб 89мм, цвет хомутов RAL5018, металл RAL7016, полимерные элементы под цвет "тиковое дерево"	5046	шт	1	Poleaction	Установка на покрытие
43		Ударная музыкальная панель	NR0602-10 01	шт	1	Kompan	Установка на покрытие
44		Музыкальная панель "Ксилофон"	NR0601-10 01	шт	1	Kompan	Установка на покрытие
45		Стальная горка на склон, H=1,2м	NR0308-0 801	шт	1	Kompan	Установка на склон в грунт
46		Стол для армреслинга, опорный столб 89мм, цвет хомутов RAL 1017, металл RAL 7016	5057	шт	2	Poleaction	Установка на покрытие
47		Комплекс для воркаута, опорный столб 89мм, цвет хомутов RAL1017, металл RAL7016	5174	шт	1	Poleaction	Установка на покрытие
48		Канат для лазания, опорный столб 89мм, цвет хомутов RAL1017, металл RAL7016	5176	шт	1	Poleaction	Установка на покрытие
49		Комплекс "Здоровяк", опорный столб 89мм, цвет хомутов RAL1017, металл RAL7016	5067	шт	1	Poleaction	Установка на покрытие
50		Брусья уличные (стандартные), опорный столб 89мм, цвет хомутов RAL 1017, металл RAL 7016	5011	шт	1	Poleaction	Установка на покрытие
53		Тротуарная плитка Полусфера Ø500×250, цвет чёрный, коллекция Profi	-	шт	146	Готика	
54		Комплект из 2 столбов RAL 7016 и сетки 9м для игры в волейбол		шт	1		Установка на покрытие
58		Ограждение спортивной площадки RAL 7016	-	м.пог.	54	Fensis	Установка на покрытие
59		Калитка на спортивной площадке RAL 7016	-	шт	2	Fensis	
60		Уличный шахматный комплект стол и 2 стула, тиковое дерево, металл RAL 7016	-	шт	2	Хоббика, индивид. проект	Установка на инертное покрытие
61		Евроконтейнер 1100 л: для смешанных твердых бытовых отходов (серая маркировка)	-	шт	8	Спецмеханизация	
62		Евроконтейнер 1100 л: для перерабатываемых твердых бытовых отходов (синяя маркировка)	-	шт	4	Спецмеханизация	
65		Контейнер для крупногабаритного мусора	-	шт	4	Спецмеханизация	
66.1		Павильон для контейнеров ТБО,тип 1 (на 3 контейнера)	-	шт	4	Индивидуальный проект	Установка на покрытие
66.2		Павильон для крупногабаритных контейнеров, тип 2	-	шт	2	индивидуальный проект	Установка на покрытие
67		Песочница в строительном исполнении	-	шт	3	индивидуальный проект	Учтено в ведомости покрытий
68		Информационный стенд с табличкой	-	шт	11	индивидуальный проект	

Условные обозначения

Границы:
- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства ДОУ и школы

Объекты и территории:
- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контрейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластики
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки №2
- лестницы у ГРП и спортивной площадки
- дождеприёмные решётки, лотки

Линии градостроительного регулирования:
- красные линии
- (7) номер по экспликации

Транспортная инфраструктура:
- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтово"
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь у входа в школу (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный радиусный R1м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м пониженный, фабрика "Готика"
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень гранитный Покостовский серый ГП5 200-80-1000
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Металлический бордюр "Сила Мощения", компания 4/7
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали
- проектируемые пошаговые дорожки

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующий
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-22	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	

Элементы озеленения:
- злаковые цветники
- контур кроны дерева с обозначением посадочного места
- контур кроны кустарника с обозначением посадочного места
- линия, соединяющая растения одного вида
- номер растения в ассортиментной ведомости / количество растений

Ассортиментная ведомость элементов озеленения территории 2-го этапа строительства

№	Название	Кол-во, шт	Норма посадки	Высота/D кроны/ Об-т ствола	Размер кома, м	Примечание
	Деревья					
1	Ель обыкновенная	7	-	h 4-4.5м, d ствола 7-10 см	0.7x0.7x0.4	
3	Сосна быкновенная	8	-	h 3.5-4 м, d кроны 1.8 м, d ствола 8 см	0.7x0.7x0.4	
4	Береза многоствольная	5	-	h 3,5-4,0 м, d ствола 7-10 см	0.6x0.6x0.4	
6	Ива Шверина	19	-	h 3,5-4,0 м, d ствола 7-10 см	0.6x0.6x0.4	
7	Клен остролистный Глобозум	8	-	h 2-2,5 м, d кроны 0.7 м, d ствола 2-2,5 см	0.7x0.7x0.4	
8	Клен остролистный Друммонди	17	-	h 2-2,5 м, d кроны 0.7 м, d ствола 2-2,5 см	0.7x0.7x0.4	
10	Липа европейская	62	-	h 2-2,5 м, d кроны 0.7 м, d ствола 2-2,5 см	0.7x0.7x0.4	
12	Рябина обыкновенная	6	-	h 2-2,5 м, d кроны 0.7 м, d ствола 2-2,5 см	0.7x0.7x0.4	
14	Яблоня Недзветского	13	-	h 2-2,5 м, d кроны 0.7 м, d ствола 2-2,5 см	0.7x0.7x0.4	
	Итого деревьев:	145				
	Кустарники					
15	Можжевельник казацкий	58	2 шт/м^2	d кроны 0,8м	h 0,4, d 0,5	
16	Можжевельник скальный "Скайрокет"	15	-	h 1-1,2м	h 0,4, d 0,5	
17	Сосна горная Мугус	27	1 шт/м^2	d кроны 0,8-0,9 м	h 0,4, d 0,5	
18	Боярышник колючий (махровый)	3	-	h 1-1,2м, d кроны 2м	h 0,5, d 0,6	
19	Гортензия метельчатая "Грандифлора"	77	2 шт/м^2	h 1-1,2м, d кроны 0,8м	h 0,4, d 0,5	
20	Гортензия метельчатая "Лаймлайт"	22	2 шт/м^2	h 1-1,2м, d кроны 0,8м	h 0,4, d 0,5	
21	Дерен белый "Элегантиссима"	585	3 шт/м^2	h 1.2-1.5м, d кроны 1м	h 0,4, d 0,5	
23	Кизильник блестящий	1131	5шт/м.пог	h 0,6-0,8 м, d кроны 0,6 м	Без кома	
24	Сирень обыкновенная (сиреневые махровые сорта)	8		h 1.8-2м, d кроны 1м	h 0,4, d 0,5	
25	Сирень обыкновенная (белые махровые сорта)	8		h 1.8-2м, d кроны 1м	h 0,4, d 0,5	
26	Спирея серая "Грейфшейм"	73	3 шт/м^2	h 0.8-1, d 0,7	h 0,4, d 0,5	
	Итого кустарников:	2007				

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ1/5134-17 от 31.07.2017
Дата 01 ФЕВ 2018
Начальник Плешко И.В.
Специалист Нагаев К.А.
ГЕОНАДЗОР

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:
- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.09.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Харов Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
ЗАКАЗ N 10а/171514-2017	Исполнитель	Черепанова Е.М.
Количество частей -	" 04 " сентября 2017 г.	

Система координат: Московская
Система высот: Московская

РИ1/5134-17 от 31.07.2017г.

Инженерно-геодезические изыскания под разработку проекта на стр-во фаз 7-10, коммунальной зоны, торгового центра, открытого паркинга, на объекте кап. строительства на земельных участках тепличного комбината N1
Заказчик ООО«Совхоз Московский»

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Гл.инженер	Воропаев А.Н.		
Нач. отдела	Жигаревич А.Р.		
Геодезист	Иноземцев Н.А.		
Проверил	Ионатов С.Н.		

г.Москва, Новомосковский АО, гор. Московский

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

Инженерно-топографический план М 1:500

АО "НДК" 2017 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Живулько М.Е.			30.01.21
Исполнитель		Сергеева Т. А.			30.01.21
Проверил		Живулько М.Е.			30.01.21
Н. контр.		Шохалевич А.Г.			30.01.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район тепличного комбината №1 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7.1	8

Решения по расположению МАФ и озеленению
М 1:500

ООО "ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС"

Согласовано
Взам. инв.N
Подп. и дата
Инв. Nподл.

Формат А0

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.7.1

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.7.1

Ведомость малых архитектурных форм территории 1-го этапа строительства

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья "Урсула", арт. sk 034, RAL7016, лиственница, тиковое дерево, 1800x650x800	52	Аданат
2		Скамейка "Дунай" №47 (2 м), RAL7016, лиственница, тиковое дерево	12	Скамейка.ру
3		Урна "Эстель круглая", арт. urn 038, 800x400, RAL7016, лиственница, тиковое дерево	89	Аданат
4		Скамейка "Сатурн", $D_{внешний}$ =1,4м, без отверстия в центре, RAL7016, лиственница, тиковое дерево	7	Аданат, индивид. проект
5		Парковый лежак 9, арт. 13783, 800x1600, RAL7016, лиственница, тиковое дерево	20	Хоббика
6		Глыбы "Шунгит", большие - 12 шт (700-1000 кг), малые - 8 шт (400-550 кг)	12 / 8	Фирма 4/7
7		Беседки	2	индивидуальный проект
8		Скамьи "Тетрис": T, арт.TTR310, X, арт.TTR320, Z, арт.TTR332, C, арт.TTR410, I90, арт.TTR120, Q, арт. TTR110, каждая по 2 шт.	12	МафМаркет
9		Скамья дуга "Радиусная" $D_{внешний}$=3м, RAL7016, лиственница, тиковое дерево	54 м.пог / 6шт	Аданат
10		Приствольная решётка "Танго", $D_{внешний}$=1,5м, арт. pr 010	6	Аданат
11		Качели "Пегас", арт. ka 006, 2300x1400x2704, RAL7016, лиственница, тиковое дерево	3	Аданат
12		Навес	1	индивидуальный проект
Оборудование детских игровых площадок				
13		Игровой комплекс ИК 0156Т-1	1	Тайга
14		Качели ИО 0111Т-2	1	Тайга
15		Карусель ИО 0206Т-1	1	Тайга
15а		Карусель NRO109	1	Kompan
16		Островок на пружинках ИО 0322Т-1	2	Тайга
16а		Трамплин NRO104	3	Kompan
17		Батут Ø95 см, TPP30108, цвет сетки черный	4	Kompan
18		Горка ИК 0317Н-7	1	Тайга
19		Горка ИК 0318Н-3	1	Тайга
20		Горка ИК 0317Н-2	1	Тайга
21		Качалка балансир ИО 0409Т-1	1	Тайга
21а		Качалка балансир NRO106	1	Kompan
22		Театральная сцена NRO604	1	Kompan
23		Бревна балансировочные ИО 0906Т-4	2	Тайга
24		Качели "Гнездо" NRO906	2	Kompan
25		Грифельная доска NRO610	3	Kompan
26		Сеть для лазания NRO813	1	Kompan
27		Песочный экскаватор NRO524	1	Kompan
28		Лесной муравей NRO119/ пчелка NRO118	1 / 1	Kompan
Спортивное оборудование				
29		Теннисный стол City Park Outdoor, арт. 60-715	3	Start line
Оборудование детских игровых площадок				
30		Хижина волшебника с двойной горкой NRO409	1	Kompan
31		Гамак NRO815	1	Kompan
32		Сеть для лазания на геопластике 2.8x1.5	1	индивидуальный проект
Оборудование Workout				
33		Воркаут комплекс канат, скалодром, шведская стенка, 3 турника и 2 наклонные скамьи, арт. K-040 (Варнек)	1	Kenguru.pro
34		Воркаут комплекс рукоход, шведская стенка, 2 турника, двойные брусья, рукоход-змеевик и наклонная скамья, арт. K-031 (Кола)	1	Kenguru.pro
35		Трехуровневая скамейка, арт. K-028	1	Kenguru.pro
36		Тройной каскад турников для отжиманий и подтягиваний, арт. K-001	1	Kenguru.pro
Оборудование площадки для выгула и тренировки собак				
37		Горка, арт. so 007-03	1	Аданат
38		Барьер БУМ1, арт. so 007-02	1	Аданат
39		Барьер Вышка, арт. so 008	1	Аданат
40		Искусственное препятствие для собак «Кольцо» вертикальное, nov 213	1	Аданат
41		Искусственное препятствие для собак Тип 1, so 013	1	Аданат
Оборудование детских игровых площадок				
42		Двойная башня с вертушками NRO2011	1	Kompan
43		Ударная музыкальная панель NRO602	1	Kompan
44		Музыкальная панель "Ксилофон" NRO601	1	Kompan
45		Стальная горка на склон, H=1,20 м NRO308	1	Kompan
46		Театр и музыка NRO606	1	Kompan
47		Комбинация с пеньками NRO212	1	Kompan
48		Гримерка NRO603	1	Kompan
49		Горка H=1,8 метра NRO302 (установка на склон)	1	Kompan
50		Канат уличный, арт. ДСК-ВО 91.02.08-01, 2,3 м	7	Romana
51		Зацепы системный-4, системный-5, цвет красный	40 / 40	ё-зацеп
52		Холмы с каучуковым покрытием Ø 0.5, 0.4, 0.3 м	10 / 10 / 12	индивидуальный проект
53		Геопластика из бетона		индивидуальный проект
54		Амфитеатр (трибуны) бетонная часть	72,9 м.пог.	индивидуальный проект
55		Амфитеатр (трибуны) деревянная часть, тиковое дерево	72,9 м.пог.	индивидуальный проект
56		Труба для лазания со скошенным краем (Grey), арт. 54020310122	8	Eibe
57		Труба для лазания, арт. 54020210122, прямая (Grey)	15	Eibe
Спортивное оборудование				
58		Баскетбольная стойка со стальной сеткой, арт. FRE3027	2	Kompan
61		Опоры для бадминтонной сетки+сетка, арт. FRE3031, расстояние между опорами 12м	1 комплект	Kompan
62		Пирамида из бревен ИО 0906Т	2	Тайга
Прочее оборудование				
63		Тротуарная плитка Полусфера Ø500×250, цвет чёрный, коллекция Profi	152	Фабрика Готика
64		Евроконтейнер 1100 л: для перерабатываемых твердых бытовых отходов (синяя маркировка) / для смешанных твердых бытовых отходов (серая маркировка)	21 (7 + 14)	Спецмеханизация
65		Контейнер для крупногабаритного мусора	4	Спецмеханизация
66		Павильон для 3х евроконтейнеров 1100 л (тип 1), для контейнеров для крупногабаритного мусора (тип 2)	7 / 2	индивидуальный проект
67		Ограждение площадки для выгула собак (h=2 м)	100 м.пог.	Fensys
68		Ограждение площадки для хоккея, баскетбола и волейбола (h=3.5 м)	80 м.пог.	Fensys
69		Ограждение детской площадки "Восьмерка" (h=1 м)	37 м.пог.	индивидуальный проект

Ассортиментная ведомость элементов озеленения территории 1-го этапа строительства

№	Название	Кол-во, шт	Норма посадки	Высота/D кроны/ Об-т ствола	Размер кома, м	Примечание
Деревья						
1	Ель обыкновенная	1	-	h 4-4.5м	0.7x0.7x0.4	
3	Сосна быкновенная	9	-	h 3.5-4м, d кроны 1.8, d ствола 8см	0.7x0.7x0.4	
4	Береза многоствольная	22	-	d ствола 7-10 см	0.6x0.6x0.4	
6	Ива Шверина	12		d ствола 7-10 см	0.6x0.6x0.4	
7	Клен остролистный Глобозум	18		20-25 см	0.7x0.7x0.4	
8	Клен остролистный Друммонди	11		20-25 см	0.7x0.7x0.4	
10	Липа европейская	40		20-25 см	0.7x0.7x0.4	
11	Ольха черная "Империалис"	2		20-25 см	0.7x0.7x0.4	
12	Рябина обыкновенная	7		20-25 см	0.7x0.7x0.4	
14	Яблоня Недзветского	4		20-25 см	0.7x0.7x0.4	
	Итого деревьев:	126				
Кустарники						
15	Можжевельник казацкий	162	2 шт/м²	d кроны 0,8м	h 0,4, d 0,5	
16	Можжевельник скальный "Скайрокет"	10	-	h 1-1,2м	h 0,4, d 0,5	
17	Сосна горная Мугус	17	1 шт/м²	d кроны 1,25 м	h 0,4, d 0,5	
18	Боярышник колючий (махровый)	16		h 2 м, d кроны 1,5 м	h 0.5, d 0.6	
19	Гортензия метельчатая "Грандифлора"	76	2 шт/м²	h 1-1,2м, d кроны 0,8м	h 0,4, d 0,5	
20	Гортензия метельчатая "Лаймлайт"	27	2 шт/м²	h 1-1,2м, d кроны 0,8м	h 0,4, d 0,5	
21	Дерен белый "Элегантиссима"	519	3 шт/м²	h 1.2-1.5м, d кроны 1м	h 0,4, d 0,5	
22	Ирга Канадская	40		h 2 м, d кроны 1,5 м	h 0.5, d 0.6	
23	Кизильник блестящий	935	5шт/м.пог	h 0,6-0,8 м, d кроны 0,6 м	Без кома	
24	Сирень обыкновенная (сиреневые махровые сорта)	49		h 1.8-2м, d кроны 1м	h 0,4, d 0,5	
25	Сирень обыкновенная (белые махровые сорта)	26		h 1.8-2м, d кроны 1м	h 0,4, d 0,5	
26	Спирея серая "Грейфшейм"	40	3 шт/м²	h 0.8-1, d 0,7	h 0,4, d 0,5	
27	Спирея Широбана	129	3 шт/м²	h 0.7-0.8, d 0.6	h 0,3, d 0,3	
28	Спирея японская "Литтл Принцесс"	49	4 шт/м²	h 0.4-0.5, d 0.4	h 0,3, d 0,3	
	Итого кустарников:	2095				

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующий
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-22	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	

Условные обозначения

Границы:
- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства ДОУ и школы

Объекты и территории:
- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контрейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластики
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки №2
- лестницы у ГРП и спортивной площадки
- дождеприёмные решётки, лотки

Линии градостроительного регулирования:
- красные линии
- (7) номер по экспликации

Элементы озеленения:
- злаковые цветники
- контур кроны дерева с обозначением посадочного места
- контур кроны кустарника с обозначением посадочного места
- линия, соединяющая растения одного вида
- номер растения в ассортиментной ведомости / количество растений

Транспортная инфраструктура:
- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтово"
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь у входа в школу (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный радиусный R1м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м пониженный, фабрика "Готика"
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень гранитный Покостовский серый ГП5 200-80-1000
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Металлический бордюр "Сила Мощения", компания 4/7
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали
- проектируемые пошаговые дорожки

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ ГМ1/5134-17 от 31.07.2017
Дата 01 ФЕВ 2018
Начальник Плешко И.В.
Специалист Нагаев К.А.

ГЕОНАДЗОР

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.09.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
КРАСНЫМ НАНЕСЕНЫ ПРОЕКТНЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОКРУГ	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
ЗАКАЗ N 10а/171514-2017	Исполнитель	Черепанова Е.А.
КОЛИЧЕСТВО ЧАСТЕЙ -	" 04 " сентября 2017 г.	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:
- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон

Система координат: Московская
Система высот: Московская

РИ1/5134-17 от 31.07.2017г.			
Инженерно-геодезические изыскания под разработку проекта на стр-во фаз 7-10, коммунальной зоны, торгового центра, открытого паркинга, на объекте кап. строительства на земельных участках тепличного комбината N1. Заказчик ООО«Совхоз Московский+»			
г. Москва, Новомосковский АО, гор. Московский	Стадия П	Лист 1	Листов 16
Инженерно-топографический план М 1:500	АО "НДК" 2017 г.		

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Гл.инженер	Воронаев А.Н.		
Нач. отдела	Жигаревич А.Л.		
Геодезист	Иноземцев Н.А.		
Проверил	Игнатов С.Н.		

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Живулько М.Е.			30.01.21
Исполнитель		Сергеева Т. А.			30.01.21
Проверил		Живулько М.Е.			30.01.21
Н. контр.		Шохалевич А.Г.			30.01.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район тепличного комбината №1 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	7.2	8

Решения по расположению МАФ и озеленению М 1:500

ООО "ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС"

Формат А1

С

Территория школы

11

11

Территория ДОУ

Условные обозначения

Границы:

- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства ДОУ и школы

Объекты и территории:

- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контрейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластиками
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки №2
- лестница у ГРП и спортивной площадки
- дождеприёмные решётки, лотки

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии

Транспортная инфраструктура:

- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтово"
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь у входа в школу (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный радиусный R1м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м пониженный, фабрика "Готика"
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень садовый БР 100-20-8 с поверхностью коллекции Granite, Грис Парга, фабрика "Готика"
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Металлический бордюр "Сила Мощения", компания 4/7
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали
- зона проезда пожарной техники, рассчитанная на нагрузку 16 т/ось (29,5 т/м²)
- (7) номер по экспликации

Направления движения:

- основные въезды / выезды на проектируемые участки
- входы в жилые помещения
- входы в нежилые помещения (коммерция, офисы)
- входы в нежилые помещения (подвалы, технические помещения)
- направления движения автомобилей
- направления движения пожарных машин
- направления движения пешеходов
- направления движения МГН

Категории автостоянок:

- автостоянки для постоянного хранения автомобилей
- автостоянки для временного хранения автомобилей жителей
- автостоянки для персонала и посетителей встроенных общественных объектов

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.8.2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К.8.2

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующая
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-22	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ 1214/5134-17 от 31.07.2017г.
Дата 01.02.2018
Инв. № 1214/5134-17
Подпись Шапкина И.В.
Шапкина К.А.
ГЕОНАЗОР

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озеленённых территорий
- границы водных поверхностей
- красные линии планировочных застроек, технических зон и охранных инфраструктур
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии территорий промышленных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.09.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии проектные линии градостроительного регулирования

округ

ЗАКАЗ N 10ф/171514-2017

Количество частей -

ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Нач. отдела	Харсеев Ю.В.	
Рук. группы	Соловьева М.И.	
Исполнитель	Черепанова Е.М.	
" 04 " сентября 2017 г.		

Система координат: Московская
Система высот: Московская

РИ/5134-17 от 31.07.2017г.

Инженерно-геодезические изыскания под разработку проекта на отр-ке ф-ах 7-10, коммунальной зоны, торгового центра, открытого паркинга, на объекте кол. строительства на земельном участке теплично комбината №1 Заказчик: ООО«Собина Макарбарцев»

г. Москва, Новомосковский АО, вор. Московский

Инженерно-топографический план

М 1:500

АО "НДК" 2017 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Гл.инженер	Боровой А.А.		
Нач. сектора	Жаворонков А.А.		
Геодезист	Жилинский Н.А.		
Проверил	Иванов С.Н.		

	Стадия	Лист	Листов
	П	1	16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Жмыхов М.Е.			04.09.21
Исполнитель		Скрипова Т. А.			04.09.21
Проверил		Жмыхов М.Е.			04.09.21
Н. контр.		Шокалевич А.Г.			04.09.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках теплично комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район теплично комбината №1 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 8.1; Листов: 8

Схема движения транспортных средств и пешеходов М 1:500

ООО "ТРАНСПРОЕКТ ПЛЮС"

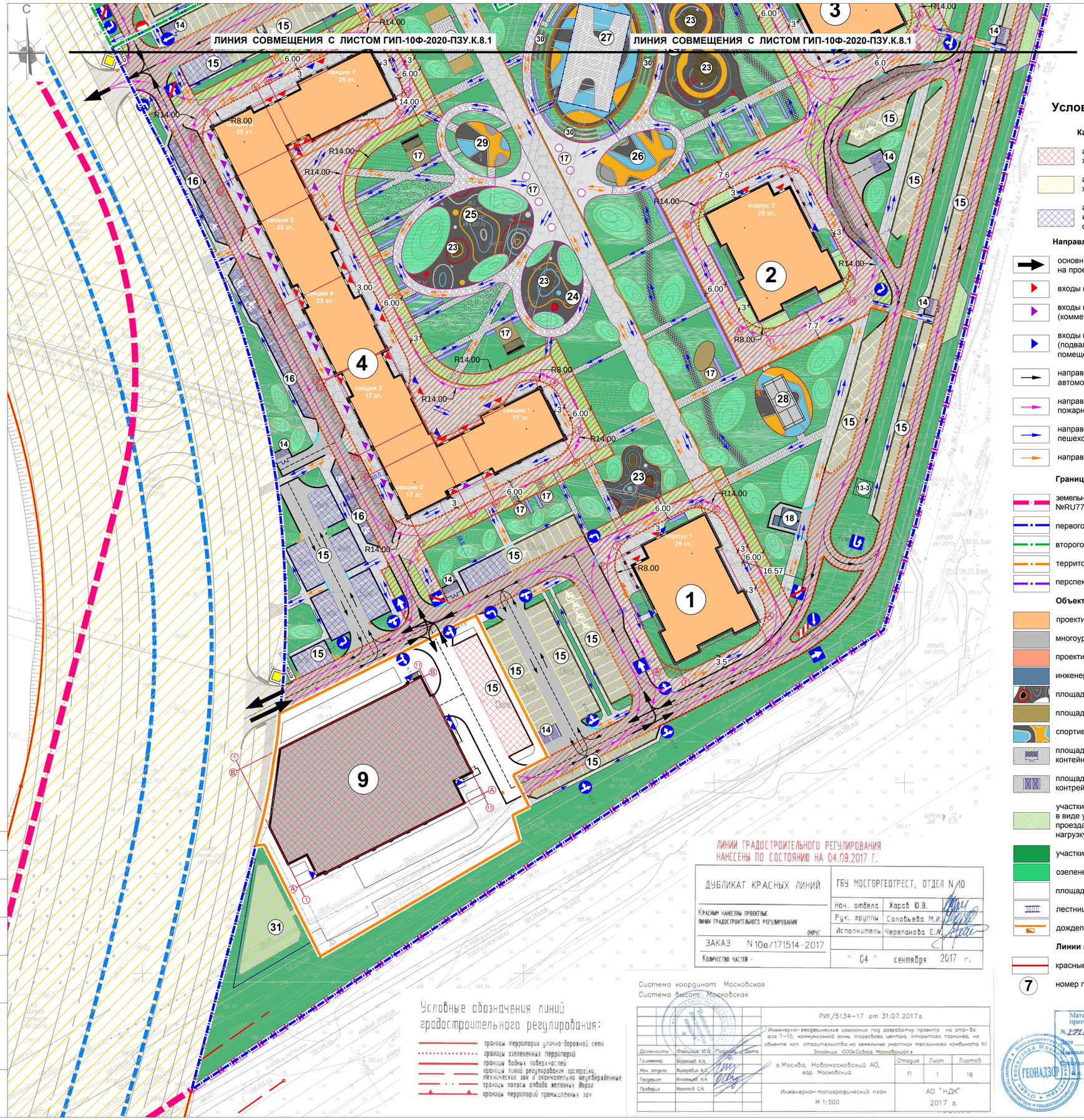
Формат А0

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

Категории автостоянок:

- автостоянки для постоянного хранения автомобилей
- автостоянки для временного хранения автомобилей жителей
- автостоянки для персонала и посетителей встроенных общественных объектов

Направления движения:

- основные въезды / выезды на проектируемые участки
- входы в жилые помещения
- входы в нежилые помещения (коммерция, офисы)
- входы в нежилые помещения (подвалы, технические помещения)
- направления движения автомобилей
- направления движения пожарных машин
- направления движения пешеходов
- направления движения МГН

Границы:

- земельного участка с к/н 50:21:0110205:597 по ГПЗУ №RU77-239000-015077
- первого этапа строительства
- второго этапа строительства
- территории многоуровневой автостоянки №1
- перспективного строительства ДОУ и школы

Объекты и территории:

- проектируемые жилые дома
- многоуровневая автостоянка №1
- проектируемая многоуровневая автостоянка
- инженерные сооружения
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- спортивные площадки
- площадки с мусоросборными контейнерами
- площадки с временным размещением контрейнеров для крупногабаритного мусора
- участки внутриквартального озеленения в виде укреплённого газона с возможностью проезда пожарной техники, рассчитанные на нагрузку 16 тонн/ось
- участки внутриквартального озеленения
- озеленение геопластики
- площадки, пандусы у многоуровневой автостоянки №2
- лестницы у ГРП и спортивной площадки
- дождеприёмные решётки, лотки

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- 7 номер по экспликации

Транспортная инфраструктура:

- Федеральная автомобильная дорога (проектируется в отдельном проекте)
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2014г. № 719-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автомобильной дороги "М-3 "Украина"- д. Сосенки - д. Ямонтово"
- проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтобетонным покрытием
- перспективные внутриквартальные проезды (проектируются в отдельном проекте)
- проектируемые открытые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- проектируемые открытые автостоянки и зона разгрузки
- проектируемые внутриквартальные тротуары
- проектируемые внутриквартальные пешеходные дорожки (плитка/terraway)
- проектируемая площадь у входа в школу (плитка)
- бордюрный камень дорожный БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный пониженный прямой (уровень h=0.015 м) БР 100-30-15
- бордюрный камень дорожный радиусный R1м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м, фабрика "Готика"
- бордюрный камень дорожный радиусный R2м пониженный, фабрика "Готика"
- бордюрный камень садовый БР 100-20-8
- пониженный бордюрный камень садовый БР 100-20-8 с поверхностью коллекции Granite, Грис Парга, фабрика "Готика"
- бордюр "Кантри" чёрный (серый), отбивка инертных материалов
- Металлический бордюр "Сила Мощения", компания 4/7
- резиновый бордюр серый (тёмный) EcoStep или аналог
- разделитель газона из оцинкованной стали
- зона проезда пожарной техники, рассчитанная на нагрузку 16 т/ось (29,5 т/м²)

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №1	
2	Многоэтажный жилой дом №2	
3	Многоэтажный жилой дом №3	
4	Многоэтажный жилой дом №4	
5	Многоэтажный жилой дом №5	
6	Многоэтажный жилой дом №6	
7	Многоэтажный жилой дом №7	
8	Многоэтажный жилой дом №8	
9	Надземная многоэтажная автостоянка №1 открытого типа на 300 м/м	проектируется в отдельном проекте
10	Надземная многоэтажная автостоянка №2 открытого типа на 300 м/м	
11	Территория ДОУ на 350 мест и школы на 825 мест	проектируется в отдельном проекте
12	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
13(1,2,3)	Камера	существующий
14	Площадка для мусорных контейнеров	
15	Открытые автостоянки жилых домов	
16	Открытые автостоянки коммерческих объектов	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18-22	Трансформаторные подстанции (ТП)	
23	Площадка для детей дошкольного возраста (1-3 лет)	
24	Площадка для детей школьного возраста (3-6 лет)	
25	Площадка для детей школьного возраста (6-12 лет)	
26	Площадка для воркаута и спортивных тренажеров	
27	Площадка для хоккея, баскетбола и волейбола	
28	Площадка для бадминтона	
29	Площадка для настольного тенниса	
30	Амфитеатр	
31	Площадка для выгула собак	
32	Трансформаторная подстанция ДОУ и школы	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.09.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ N 10о/171514-2017		
Количество частей -	" 04 " сентября 2017 г.	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон

Система координат: Московская
Система высот: Московская

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Гл.инженер	Воропаев А.Н.		
Нач. отдела	Жигаревич А.Р.		
Геодезист	Инозенцев Н.А.		
Проверил	Игнатов С.Н.		

РИ1/5134-17 от 31.07.2017г.

Инженерно-геодезические изыскания под разработку проекта на стр-во фаз 7-10, коммунальной зоны, торгового центра, открытого паркинга, на объекте кол. строительства на земельных участках тепличного комбината N1
Заказчик: ООО«Совхоз Московский»

г. Москва, Новомосковский АО, вор. Московский.

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

Инженерно-топографический план М 1:500

АО "НДК" 2017 г.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ1/5134-17 от 31.07.2017
Дата 01 ФЕВ 2018
Начальник Плешко И.В.
Специалист Нагаев К.А.
Отдел Геофонда Московской области и Мосгорстройтехнической экспертизы
ГЕОНАДЗОР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Живулько М.Е.			30.01.21
Исполнитель		Сергеева Т. А.			30.01.21
Проверил		Живулько М.Е.			30.01.21
Н. контр.		Шохалевич А.Г.			30.01.21

ГИП-10Ф-2020-ПЗУ.К

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, город Московский, район тепличного комбината №1 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	8.2	8

Схема движения транспортных средств и пешеходов М 1:500

ООО "ГРАДОИНЖПРОЕКТ ПЛЮС"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. Nподл.