



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751036892, ОГРН 1177746136370,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108802, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское,
Калужское шоссе 23-й км, д. 14, стр. 3,
этаж 3, офис 67
first.moscow@mail.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36709

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » июня 2022 г.

№ 77-239000-010805-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский, Третий микрорайон, Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, г. Московский, район тепличного комбината №1", этап: 1-й этап строительства: корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, автостоянка №1, 2-й этап строительства: корпус №5, корпус №6, корпус №7, корпус №8, автостоянка №2, подэтап 1: корпус №5, корпус №6, корпус №8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, город Московский, улица Никитина, дом 11, корпус 10; Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, город Московский, улица Никитина, дом 11, корпус 11; Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, город Московский, улица Никитина, дом 11, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0110205:597

строительный адрес: г. Московский, район тепличного комбината №1, третий микрорайон, квартал 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-239000-017234-2018, дата выдачи «05» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	310887,7	310887,7
в том числе надземной части	куб.м.	295734,6	295734,6
Общая площадь	кв.м.	88134,7	88134,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	64583,7	64583,7
количество/общая площадь помещений индивидуальных кладовых	шт./кв.м.	402/2050,0	402/2050,0
общая площадь мест общего пользования	-	12530,6	12530,6
общая площадь технических помещений	-	912,1	912,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15492,7	15492,7
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1044/64583,7	1044/64583,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	345/14036,7	345/14063,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	483/31187,6	483/31154,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	192/16743,4	192/16752,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/2616	24/2613,6
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	64583,7	64583,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный, в т.ч.:	п.м. трассы	1379,0	1379,0
Труба ВЧШГ д=400мм	п.м.	512,0	512,0
Труба ВЧШГ д=300мм	п.м.	811,7	811,7
Труба ВЧШГ 2д=150мм	п.м.	35,3	35,3
Труба ВЧШГ 2д=200мм	п.м.	20,0	20,0
Хозяйственно-бытовая канализация, в т.ч.:	п.м. трассы	688,0	688,0
Труба ВЧШГ д=300мм	п.м.	109,0	109,0
Труба ВЧШГ д=200мм	п.м.	579,0	579,0
Выпуски хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.:	п.м. трассы	82,0	82,0
Труба ВЧШГ д=150мм	п.м.	41,0	41,0
Труба ВЧШГ 2д=100мм	п.м.	41,0	41,0
Дождевая канализация, в т.ч.	п.м. трассы	1137,0	1137,0
Труба Прагма д=500мм	п.м.	7,7	7,7
Труба Прагма д=400мм	п.м.	962,1	962,1
Труба Прагма д=200мм	п.м.	65,6	65,6
Труба ВЧШГ д=100мм	п.м.	101,6	101,6
Внутриплощадочные сети связи Труба ПЭ 2д=100мм	п.м. трассы	367,0	367,0
Внутриплощадочные сети теплоснабжения, в т.ч.	п.м. трассы	560,0	560,0
Труба ст. в ППУ 2д=273мм	п.м.	35,9	35,9
Труба ст. в ППУ 2д=219мм	п.м.	61,2	61,2
Труба ст. в ППУ 2д=159мм	п.м.	317	317
Труба ст. в ППУ 2д=133мм	п.м.	42,7	42,7
Труба ст. в ППУ 2д=108мм	п.м.	28,1	28,1
Труба ст. в ППУ 2д=89мм	п.м.	47,3	47,3
Труба ст. в ППУ 2д=57мм	п.м.	7,4	7,4

Труба ст. в ППУ 2д=45мм	п.м.	20,4	20,4
Наружное освещение	п.м. трассы	727,0	727,0
Опоры освещения	шт.	31	31
БРП	шт.	1	1
ИТП Корпус 5	Гкал/час	1,133	1,133
ИТП Корпус 6	Гкал/час	1,125	1,125
ИТП Корпус 7	Гкал/час	3,307	3,307
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Многоквартирный жилой дом корпус №5 расположенный по адресу: Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 11, к. 10	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	60459,3	60459,3
в том числе надземной части	куб.м.	57753,6	57753,6
Общая площадь	кв.м.	17271,8	17271,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12847,5	12847,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв.м.	2919,2	2919,2
количество/общая площадь помещений индивидуальных кладовых	шт./кв.м.	127/651,0	127/651,0
общая площадь мест общего пользования	кв.м.	2094,9	2094,9
общая площадь технических помещений	кв.м.	173,3	173,3
количество этажей	этажей	25+1 подземный	26
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	199/12847,5	199/12847,5
1-комнатные	шт./кв.м.	27/1157,9	27/1155,3
2-комнатные	шт./кв.м.	124/7441,6	124/7449
3-комнатные	шт./кв.м.	48/4248	48/4243,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12847,5	12847,5
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж\б «плитные» ростверки по свайному основанию	Монолитные ж\б «плитные» ростверки по свайному основанию
Материалы стен	-	Монолитные; железобетонные; из мелких бетонных блоков	Монолитные; железобетонные; из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж\б	Монолитный ж\б
Материалы кровли	-	Из 2-х слоев «техноэласта», пенополистирол ьные плиты	Из 2-х слоев «техноэласта», пенополистироль ные плиты

Многоквартирный жилой дом корпус №6 расположенный по адресу: Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 11, к. 11	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	60140,8	60140,8
в том числе надземной части	куб.м.	57381,0	57381,0
Общая площадь	кв.м.	17170,0	17170,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12733,7	12733,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв.м.	2934,6	2934,6
количество/общая площадь помещений индивидуальных кладовых	шт./кв.м.	125/630,9	125/630,9
общая площадь мест общего пользования	кв.м.	2123,5	2123,5
общая площадь технических помещений	кв.м.	180,2	180,2
количество этажей	этажей	25+1 подземный	26
в том числе подземных	этажей	1	1
количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	199/12733,7	199/12733,7
1-комнатные	шт./кв.м.	27/1144,4	27/1129,2
2-комнатные	шт./кв.м.	124/7444,5	124/7439,3
3-комнатные	шт./кв.м.	48/4144,8	48/4165,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12733,7	12733,7
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж\б «плитные» ростверки по свайному основанию	Монолитные ж\б «плитные» ростверки по свайному основанию
Материалы стен	-	Монолитные; железобетонные; из мелких бетонных блоков	Монолитные; железобетонные; из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж\б	Монолитный ж\б
Материалы кровли	-	Из 2-х слоев «техноэласта», пенополистирол ьные плиты	Из 2-х слоев «техноэласта», пенополистироль ные плиты
Многоквартирный жилой дом корпус № 8 расположенный по адресу: Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 11, к. 4	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	190287,6	190287,6
в том числе надземной части	куб.м.	180600,0	180600,0
Общая площадь	кв.м.	53692,9	53692,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39002,5	39002,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв.м.	9638,9	9638,9

количество/общая площадь помещений индивидуальных кладовых	шт./кв.м.	150/768,1	150/768,1
общая площадь мест общего пользования	кв.м.	8312,2	8312,2
общая площадь технических помещений	кв.м.	558,6	558,6
Количество этажей	этажей	17-25+ 1 подземный	18-26
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	646/39002,5	646/39002,5
1-комнатные	шт./кв.м.	291/11734,4	291/11779,1
2-комнатные	шт./кв.м.	235/16301,5	235/16266,1
3-комнатные	шт./кв.м.	96/8350,6	96/8343,7
4-комнатные	шт./кв.м.	24/2616	24/2613,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39002,5	39002,5
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж\б «плитные» ростверки по свайному основанию	Монолитные ж\б «плитные» ростверки по свайному основанию
Материалы стен	-	Монолитные; железобетонные; из мелких бетонных блоков	Монолитные; железобетонные; из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж\б	Монолитный ж\б
Материалы кровли	-	Из 2-х слоев «техноэласта», пенополистирольные плиты	Из 2-х слоев «техноэласта», пенополистирольные плиты
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 5	-	«А+»	«А+»
Корпус 6		«А+»	«А+»
Корпус 8		«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 5	кВт*ч/кв.м.	38,2;	38,2;
Корпус 6		38,0;	38,0;
Корпус 8		40,9;	40,9;
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Корпус 5	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Корпус 6			
Корпус 8			
Заполнение световых проемов			
Корпус 5		оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-ых этажей с однокамерными стеклопакетами в переплетах из алюминиевого профиля	оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-ых этажей с однокамерными стеклопакетами в переплетах из алюминиевого профиля
Корпус 6			
Корпус 8			
Приборы учёта тепловой энергии ВИСТ.Т	комплект	3	3
Приборы учета тепловой энергии: счетчик «Пульсар»	шт.	1044	1044
Приборы учёта электроэнергии:	-	-	-
«Меркурий-234»	шт.	42	42
«Меркурий-200»	шт.	1044	1044
Приборы учета холодного и горячего водоснабжения:	-	-	-
ВМХ-50	шт.	3	3
Приборы учета ХВС: счетчик водомерный «Пульсар»	шт.	1922	1922
Приборы учета ГВС: счетчик водомерный «Пульсар»	шт.	1922	1922

