

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Группа компаний «Развитие»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662205510

полное наименование организации – для
394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии,
д. 110 пом. 2, офис 1/8

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2020

№ 36-RU36302000-053 - 2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе д. 21
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд Эксперт», ООО «Центр инженерных экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-003556-2020 от 13.02.2020; № 36-2-1-1-032659-2019 от 22.11.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0106003:215		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34: 0106003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-00000000000007264 утвержденный приказом заместителя главы администрации от 01.11.2016 № 766		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АПБ «ВЕГА-14»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз. 1, 2, 3, 4			
	Общая площадь (кв. м):	58610,0	Площадь участка (кв. м):	20000
	Объем (куб. м):	222253,0	в том числе подземной части (куб. м):	12854,56
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3296,04		

Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 4924,52 кв.м, площадь крышных котельных – 167,72 кв.м., общая площадь трансформаторной подстанции – 40,0 кв.м., площадь застройки трансформаторной подстанции – 40,0 кв.м.		
1 этап (поз. 1)			
Общая площадь (кв. м):	14652,5	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	55563,25	в том числе подземной части (куб. м):	3213,64
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	824,01		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 1231,13 кв.м, площадь крышной котельной – 41,93 кв.м.		
2 этап (поз. 2)			
Общая площадь (кв. м):	14652,5	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	55563,25	в том числе подземной части (куб. м):	3213,64
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	824,01		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 1231,13 кв.м, площадь крышной котельной – 41,93 кв.м.		
3 этап (поз. 3)			
Общая площадь (кв. м):	14652,5	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	55563,25	в том числе подземной части (куб. м):	3213,64
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	824,01		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 1231,13 кв.м, площадь крышной котельной – 41,93 кв.м.		
4 этап (поз. 4)			
Общая площадь (кв. м):	14652,5	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	55563,25	в том числе подземной части (куб. м):	3213,64
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	824,01		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 1231,13 кв.м, площадь крышной котельной – 41,93 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе д. 21	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		<u>изменение 2</u>
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “08” 08 2024 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“08” 08 2020 г.

М.П.

(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью
4 (четыре) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства



И.М.Григорьева



Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 08.06.2020 № 36-RU36302000-053-2020

1. Изменение 1:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Группа компаний «Развитие»

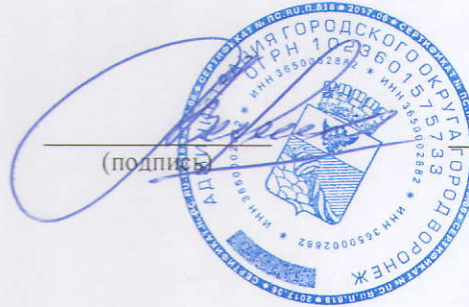
2. Изменение 2:

Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Гаршина, 25
---------------------------------	-----------------------------

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 18 ” 08 2020 г.



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

5 (127116) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И.М. Григорьева