

# Градостроительный план земельного участка

№	R	U	3	6	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	2	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

от «17» 10 2016 г.

Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области  
г. Воронеж, пл. Ленина, 12

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж

(муниципальный район или городской округ)

ул. Гаришина, в районе дома №21

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 36:34:0106003:215

Описание местоположения границ земельного участка - с северной и западной сторон расположены земли, право государственной собственности на которые не разграничено, с южной стороны расположены земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0106003:213, 36:34:0106003:4, 36:34:0106004:19 и земли, право государственной собственности на которые не разграничено, с восточной стороны расположен земельный участок с кадастровым номером 36:34:0106003:213 и земли, право государственной собственности на которые не разграничено.

Площадь земельного участка 20000 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определено с северной стороны с отступами 9,4м, 17,0м и 23,8м от границ земельного участка, с южной, западной и восточной сторон с отступом 6,0м от границ земельного участка.

План подготовлен управлением главного архитектора городского округа администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

11. «17» 10 2016 г.

(дата)

(подпись)

/ Руководитель управления А.В. Шевелёв /

(расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

«    »

2016 г.

(дата)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Экспликация

1. Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовичкое), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах.

Допускается освоение подземного пространства в пределах границ земельного участка при соблюдении технических и градостроительных регламентов.

X 515299,21  
Y 1302946,87

X 515287,78  
Y 1302949,11

X 515220,70  
Y 1302960,22

X 515230,37  
Y 1303047,87

X 515233,49  
Y 1303069,88

X 515225,59  
Y 1303083,80

X 515226,58  
Y 1303083,80

X 515221,93  
Y 1303095,97

X 515287,59  
Y 1303141,41







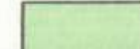
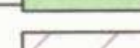
X 515275,59  
Y 1303120,24

X 515355,91  
Y 1303172,17

X 515368,43  
Y 1303136,42

X 515363,96  
Y 1303150,16

### Условные обозначения

-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
-  - границы земельного участка
-  - угол поворота границ земельного участка
-  - линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений
-  - смежные землепользователи
-  - часть земельного участка, ограниченного в пользовании в связи с обеспечением беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц
-  - часть земельного участка, расположенного в зоне затопления паводком 1% обеспеченности
-  - возможная точка подключения газоснабжения от газопровода среднего давления диаметром 426мм

Возможная точка подключения к сетям газоснабжения имеется - от газопровода среднего давления диаметром 426 мм, проложенный от ул. Минская до ул. Старых Большевиков, проходящий в районе отводимого участка.

Возможная точка подключения к сетям теплоснабжения имеется - котельная расположенная по просп. Ленинский, 162к (возможность отображения точки подключения на ситуационном плане отсутствует).

Информация о точках подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

В соответствии с картами зон с особыми условиями, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок расположен в границе водоохранной зоны и в границе прибрежной полосы водохранилища, во II поясе санитарной охраны объектов водоснабжения, в границе исторической территории и частично в зоне затопления паводком 1% обеспеченности, в связи с чем необходимо учитывать соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МКП "Управление главного архитектора" 11.2016  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "ЦГСЗ" 11.2015

		Воронеж, ул. Гаршина, в районе дома №21	
		Градостроительный план	
Страница	Лист		
	1		
Директор	Яровой М.А.		
Исполн. зам. нач. отряда	Гончарова О.В.		
Зам. нач. отряда	Королева Ю.Е.		
Исполнено			
		Градостроительный план земельного участка площадью 20000 кв. м кадастровый номер 36:34:0106003:215 Масштаб 1:500	
		МКП "Управление главного архитектора"	

2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <3>, <4>, <5>

Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, расположено в территориальной зоне с индексом Ж 10 - «Зона развития многоэтажной жилой застройки».

2.1 Информация о видах разрешенного использования земельного участка <2>, <3>, <4>  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные малоэтажные жилые дома;
- многоквартирные среднеэтажные жилые дома;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома;
- общежития;
- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные;
- магазины товаров первой необходимости, универсамы;
- торговые комплексы, торговые центры, универмаги;
- торгово-выставочные комплексы;
- предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д.;
- объекты бытового обслуживания, комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;
- мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
- ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье, фотолаборатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
- прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;
- предприятия по ремонту бытовой техники;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей подземные;
- гостиницы;
- детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки);
- дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);
- детские дошкольные учреждения, специализированные дошкольные образовательные учреждения;
- школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи;
- школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- многопрофильные и специализированные учреждения дополнительного образования: детские школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, спортивные школы;
- станции юных техников (натуралистов, туристов);
- учреждения начального профессионального образования, среднего специального и профессионального образования;
- высшие учебные заведения;
- центры переподготовки кадров;
- стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода,

- диспансеры со стационаром, родильные дома;
- амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические, консультативно-диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты, медпункты, молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни, женские консультации, кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей, лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры;
  - станции и подстанции скорой медицинской помощи;
  - аптеки, аптечные пункты;
  - пункты оказания первой медицинской помощи;
  - центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
  - специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы;
  - спортивно-зрелищные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивные комплексы, универсальные спортивно-зрелищные залы, ледовый дворец, многофункциональный дворец спорта, крытые стадионы, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные залы;
  - физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты;
  - научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;
  - НИИ;
  - учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы;
  - кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарии, дворцы бракосочетания;
  - многофункциональные культурно-зрелищные центры, многофункциональные развлекательные комплексы;
  - учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи, выставочные залы, галереи;
  - цирки-шапито, летние театры, эстрады;
  - мастерские творческой деятельности: художественные, архитектурные и т.п.;
  - отделения банков;
  - почтамты, отделения связи, переговорные пункты;
  - административные здания;
  - суды, юридические консультации, нотариальные конторы;
  - военные комиссариаты;
  - отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;
  - отделения, участковые пункты пожарной охраны;
  - ветлечебницы без содержания животных;
  - учреждения коммунального обслуживания;
  - котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП);
  - насосные станции водоснабжения, ПНС;
  - распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП);
  - линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);
  - резервуары для хранения воды, канализационные насосные станции;
  - линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);

- газораспределительные пункты (ГРП, ШРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);
- автоматические телефонные станции;
- линейные объекты телефонизации (кабель);
- антенны сотовой радиорелейной и спутниковой связи;
- гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- парки, скверы, сады;
- оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки;
- транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы;
- пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки;
- аллеи, бульвары;
- зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха.

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей полуподземные, многоэтажные;
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные);
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные);
- рынки продовольственные, промышленных товаров, ярмарки;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей полуподземные, многоэтажные;
- дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей;
- культовые сооружения;
- монастыри;
- центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт;
- промышленные предприятия и коммунально-складские организации III-V классов вредности;
- объекты складского назначения III-V классов вредности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы;
- общественные туалеты.

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- парковки индивидуальных легковых автомобилей;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>.

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_

определить в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами при разработке проекта планировки территории

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь  $\langle \rangle$ :

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м.)	Площадь земельного участка (кв. м.)	Номер объекта капитального строительства, согласно чертежу град. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м.)
							Макс.	Мин.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		9.
36:34:0106003:215	99,3	201,4	Земельный участок частично ограничен в использовании в отношении охраняемых зон сетей инженерно-технического обеспечения (информация о точных площадях отсутствует). Земельный участок расположен в границе водохранимых зон и в границе прибрежной полосы водохранилища, во II втором поясе санитарной охраны объектов водоснабжения, в границе исторической территории (2000 кв.м). Земельный участок частично расположен в зоне затопления паводком 1% обеспеченности (информация о точных площадях отсутствует)	-	20000	1	определить в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами и при разработке проекта планировки территории	определить в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами и при разработке проекта планировки территории	определить в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами и при разработке проекта планировки территории

2.2.2. Предельное количество этажей - определить в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами и при разработке проекта планировки территории (предельная этажность определить в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами и при разработке проекта планировки территории) или предельная высота зданий, строений, сооружений - определить в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами и при разработке проекта планировки территории, м.  $\langle \rangle$

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определить в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами и при разработке проекта планировки территории, %.  $\langle \rangle$

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>:

Согласно приказу управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.03.2016 № 45-01-04/41 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области", расчетные показатели интенсивности использования участков (кварталов) населенных пунктов Воронежской области (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки) определяются в соответствии с таблицей 31, раздел 12.2.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>, <5>

Назначение объекта капитального строительства

№ заполнение не требуется заполнение не требуется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

информация отсутствует  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует  
от информация отсутствует  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

информация отсутствует  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <7>

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» - письмо от 06.10.2016 № 18-10/1771,  
филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» - письмо от 07.10.2016 № НР-510/2842.

МКП «Воронежтеплосеть» - письмо от 03.10.2016 № 9616

ООО «РВК-Воронеж» - письмо от 05.10.2016 № 819-ВК

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

информация отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирный многоэтажный дом (согласно кадастровой выписке о земельном участке).

При использовании земельного участка необходимо соблюдать требования, установленные Правилами землепользования и застройки, местными региональными нормативами градостроительного проектирования, технические регламенты и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

В границах земельного участка предусмотреть все необходимые площадки и проезды для обслуживания планируемых объектов капитального строительства. Допускается 100% освоение подземного пространства в пределах границ земельного участка при соблюдении технических и градостроительных регламентов. Предусмотреть 100% обеспечение машино-местами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Соблюсти санитарные, бытовые и пожарные разрывы от существующей и планируемой застройки.

Обеспечить условия доступности для маломобильных групп населения.

Согласно письму ООО «РВК-Воронеж» от 24.05.2016 №356-ВК существует возможность переноса действующего канализационного коллектора д-1500мм в сторону жилой застройки.

Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах.

В связи с тем, что, в соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, земельный участок расположен в границах водоохраных зон и во II поясе санитарной охраны объектов водоснабжения, в границе прибрежной полосы водохранилища и в зоне затопления паводком 1% обеспеченности, в границах исторической территории, в связи с чем необходимо учитывать соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства в соответствии со статьей 21 Правил землепользования и застройки:

«Зоны затопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление). Выбор вариантов защитных мероприятий на основе сравнения технико-экономических показателей. Отметка 1% затопления паводковыми водами в Воронежском водохранилище составляет: МПГ-95,2м (данная отметка может быть достигнута только в случаях неполного сбрасывания плотины).

При проектировании и строительстве необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

На территориях с высоким уровнем грунтовых вод и местах их выклинивания, строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий и инженерно-строительного обоснования не допускается.»

«Водоохраные зоны и прибрежные полосы создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования.



Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях с соблюдением требований, определенных Водным кодексом РФ.

Минимальная ширина водоохраных зон устанавливается в зависимости от протяженности реки и составляет:

для р.Дон, р.Воронеж, р. Усмань – 200м, для р.Песчанка и Тавровка – 50м.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос устанавливается в размерах от 30 до 50 м, в зависимости от вида угодий прилегающих к водному объекту и крутизны склонов прилегающих территорий. При наличии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетом набережных.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются: проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Размеры водоохранной зоны и прибрежной полосы Воронежского водохранилища приняты в соответствии с утвержденным проектом.»

«Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. II и III пояс ограничений включает территорию, предназначенную для предупреждения от химического и микробного загрязнения воды (установлены расчетом в проекте расширения водопровода, выполненного институтом «Гипрокоммунводоканал»).»

«Водоохранные зоны и прибрежные полосы создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования. Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях с соблюдением требований, определенных Водным кодексом РФ.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускается: проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Размеры водоохранной зоны и прибрежной полосы Воронежского водохранилища приняты в соответствии с утвержденным проектом.»

«В генеральном плане городского округа город Воронеж определены границы исторической территории города, в которой возможно проведение реконструкции жилой

застройки в соответствии с таблицей и нормативами градостроительного проектирования.

Характеристика	Ограниченная реконструкция		Радикальная реконструкция
	Малые жилые зоны	Крупные жилые зоны	
Объекты реконструкции	Малые жилые зоны группа маломерных кварталов с застройкой преимущественно жилого назначения, представляющей историко-архитектурную ценность	Крупные жилые зоны – группа кварталов рядовой жилой застройки различных или одного периода строительства, образующих ценную городскую среду	Крупные жилые зоны - один или несколько микрорайонов типовой многоэтажной застройки 60 - 70-х годов разной степени завершенности, возведенной на месте снесенного фонда
Состав реконструктивных мероприятий	Реставрация, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, строительство отдельных новых сооружений и зданий	Капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий, строительство новых сооружений и зданий; снос изношенных зданий и сооружений	Капитальный ремонт, модернизация и реконструкция многоэтажных зданий, завершающее строительство, снос изношенных 5-этажных домов
Характер проведения реконструкции	Выборочно или комплексно с учетом создания градоформирующих комплексов	Выборочно или комплексно с учетом создания градоформирующих комплексов	Выборочно или комплексно с учетом создания градоформирующих комплексов
Ограничения	Сохранение размеров кварталов. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения ценного наследия по индивидуальным проектам	Сохранение размеров кварталов, этажности застройки, общего архитектурного контекста. При больших объемах сноса ветхих строений - воспроизведение в новом строительстве традиционной пространственной структуры кварталов	Строительство на ключевых в градостроительном отношении участках зданий только по индивидуальным проектам

На территориях с ценной исторической застройкой следует применять режим ограниченной (восстановительной и фрагментарной) реконструкции: восстановительная реконструкция предусматривает ремонт, восстановление фрагментов; не допускаются снос, нарушение стилевого единства существующей застройки, изменение функционального назначения территории; фрагментарная реконструкция допускает выборочный снос отдельных существующих зданий, не представляющих исторической ценности, с целью последующего строительства жилых зданий и объектов обслуживания предусматривает реконструкцию и модернизацию существующих зданий (перепланировка, переоборудование, надстройка этажей, мансард, пристройка), комплексное благоустройство».

Согласно п. 5 ст. 3 Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж на территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое) и в

районе аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 27.05.2011 №79-ОЗ «О поисковой работе на территории Воронежской области».

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

#### Архитектурно-строительные требования зоны Ж 10:

- Разработка пакета документации по планировке территории (в соответствии с ГрК РФ) с решением проблемных ситуаций по ряду перспективных площадок, включая:

МКР №56-57 – и «пойма Дона» - дополнительное инженерно-строительное и экологическое обоснование, направленное на решение проблемы обеспечения безопасности территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Жилой район «Тамбовский карьер» - оценка района по степени благоприятности для градостроительного освоения с учетом рационального использования природной геологической среды. Предварительная выработка существующего месторождения песка, рекультивация карьера.

Жилой район «Озерки» - проведение комплексных инженерно-геологических изысканий с целью оценки района по степени благоприятности для градостроительного освоения с учетом наличия инженерно-геологических процессов и явлений и возможности их активизации, устойчивости грунтов на основании сооружений, защиты от подтопления грунтовыми водами; вынос ЛЭП 110 кв.

Жилой район п. Шилово – при положительном решении вопроса о запрете строительства АСТ и в соответствии с федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и №170-ФЗ от 21.11.1995 «Об использовании атомной энергии».

Жилой район «Сады ВГАУ» - решение вопроса по отчуждению федеральных земель при согласовании с Министерством сельского хозяйства.

МКР – «Процессор» - согласование возможности строительства объектов в пределах приаэродромных территорий с действующей комиссией «ВАСО».

- По всем предлагаемым площадкам – решение вопросов инженерного обеспечения.
- Земельный участок, предназначенный для жилой застройки, должен содержать необходимые элементы планировочной структуры: территории под жилыми зданиями, проезды и пешеходные дороги, ведущие в жилым зданиям; открытые площадки для временного хранения автомобилей; придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей; хозяйственные площадки. Расчет площади нормируемых элементов осуществляется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.
- Минимальный размер земельных участков жилых домов, учреждений обслуживания принимать в соответствии с проектом планировки и региональными нормативами градостроительного проектирования.
- Расстояние до красных линий предприятий и учреждений обслуживания принимаются

- в соответствии с проектом планировки.
- Общая стоянка транспортных средств при учреждениях и предприятиях обслуживания принимаются из расчета – на 100 одновременных посетителей – 7-10 машино-мест.
  - Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.
  - Иные параметры – в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».
  - Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.
  - Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона не должна превышать 25%.
  - Примагистральные зоны улиц организуются как единая собственная зона, формируемая зданиями, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией на глубину не более 30 м с каждой стороны.
  - Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.
  - Допускается размещение объектов малого бизнеса и производственных предприятий малой мощности, дополняющих комплекс учреждений обязательного обслуживания.
  - Отделка фасадов зданий долговечными высококачественными материалами.
  - Архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития города.
  - Создание выразительной застройки, художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку в процессе эксплуатации.
  - Проведение инженерно-геологических изысканий или инженерно-строительного обоснования для целей строительства.
  - В зоне Ж 10 расположен объект культурного наследия (приложение к ст. 21, № 72), порядок использования которого определяется в соответствии с законодательством РФ в области охраны объектов культурного наследия.

#### **Санитарно-гигиенические и экологические требования зоны Ж 10:**

- Площадь озелененных территорий жилых кварталов не менее 6 кв.м/чел. (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).
- Благоустройство территории в соответствии с проектом планировки.
- Санитарная очистка территории.
- Мониторинг уровня положения грунтовых вод в целях исключения случаев подтопления.
- Устройство ливневой канализации с организацией поверхностного стока.
- При возведении новых капитальных зданий необходимо проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий.

<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным

регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<6> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<7> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

стандартное наименование  
для предоставления градостроительного плана  
г. Воронеж

Штатному 43

ул. Коммунистическая, д. 46,  
г. Воронеж, 394040

заказчик строительства объекта  
заказчик водоснабжения  
водоснабжения

Результатом работы является 12 объектов, расположенных по  
ул. ... в ... к централизованной сети водоснабжения  
... в ...

1. ул. ... 12 - возможность подключения ... к  
централизованной сети водоснабжения с требуемой нагрузкой Q = 1,4 м³/сут. в централизованной  
сети холодного водоснабжения имеется - от водоразводной линии d = 200 мм по  
улице.

Возможность подключения ... к строительству объекта с  
требуемой нагрузкой Q = 1,4 м³/сут. в централизованной сети водоснабжения,  
находящимся в границах нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от  
места расположения объекта.

2. ул. ... 22 - возможность подключения ... к  
централизованной сети водоснабжения с требуемой нагрузкой Q = 1,4 м³/сут. в централизованной  
сети холодного водоснабжения и водоснабжения, находящимся в границах нашего  
Общества, отсутствует в связи с их отсутствием в данной районе.

3. ул. ... 55 - возможность подключения ... к  
централизованной сети водоснабжения с требуемой нагрузкой Q = 1,4 м³/сут. в централизованной  
сети холодного водоснабжения и водоснабжения, имеется - от водоразводной линии d = 200 мм по  
улице.

Возможность подключения ... к строительству объекта с  
требуемой нагрузкой Q = 1,4 м³/сут. в централизованной сети водоснабжения,  
находящимся в границах нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от  
места расположения объекта.

4. ул. ... 38 - возможность подключения ... к  
централизованной сети водоснабжения с требуемой нагрузкой Q = 1,4 м³/сут. в централизованной  
сети холодного водоснабжения и водоснабжения, находящимся в границах нашего  
Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.



05.10.2016 219-АК  
05.10.2016 № 14880/16/21733  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю управления  
главного архитектора  
администрации городского округа  
г. Воронеж

Шевелёву А.В.

ул. Кольцовская, д. 45,  
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объекта  
к сетям холодного водоснабжения  
и водоотведения

Рассмотрев Ваше обращение № 6406158 от 29.09.2016, предоставляем Вам информацию о возможности подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, предполагаемых к строительству объектов на земельных участках:

1. ул. Чукотская, 17/1 – наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в п. Малышево.

2. ул. Правды, 12 - возможность подключения предполагаемого к строительству объекта с требуемой нагрузкой  $Q = 1,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения имеется – от водопроводной линии  $d = 150 \text{ мм}$  по ул.Правды.

Возможность подключения предполагаемого к строительству объекта с требуемой нагрузкой  $Q = 1,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

3. пер. Первомайская, 322 - возможность подключения предполагаемого к строительству объекта с требуемой нагрузкой  $Q = 1,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их отсутствием в данном районе.

4. ул. Нижняя, 86 - возможность подключения предполагаемого к строительству объекта с требуемой нагрузкой  $Q = 1,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения имеется – от водопроводной линии  $d = 50 \text{ мм}$  по ул.Нижняя.

Возможность подключения предполагаемого к строительству объекта с требуемой нагрузкой  $Q = 1,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

5. ул. Чекистов, 99 - возможность подключения предполагаемого к строительству объекта с требуемой нагрузкой  $Q = 1,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

6. ул. Тавровская, 90 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в данном районе.

7. ул. Подклетненская, 47 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в данном районе.

8. ул. 65 лет Победы, 12 - возможность подключения предполагаемого к строительству объекта с требуемой нагрузкой  $Q = 1,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

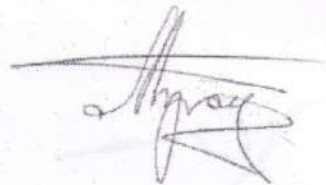
9. пер. Павловский, 5 - возможность подключения предполагаемого к строительству объекта с требуемой нагрузкой  $Q = 1,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения имеется: водоснабжение - от водопроводной линии  $d = 100 \text{ мм}$  по пер. Павловский, водоотведение - в канализационную линию  $d = 150 \text{ мм}$  по пер. Павловский.

10. ул. Ударная, 3 - возможность подключения предполагаемого к строительству объекта с требуемой нагрузкой  $Q = 1,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения имеется: водоснабжение - от водопроводной линии  $d = 100 \text{ мм}$  по ул. Ударная, водоотведение - в канализационную линию  $d = 200 \text{ мм}$  по ул. Ударная.

11. ул. Гаршина, 21 - возможность обеспечения ресурсами по водоснабжению и водоотведению предполагаемого к строительству объекта с требуемой нагрузкой  $Q = 330 \text{ м}^3/\text{сут.}$  имеется при условии реализации ряда технических мероприятий по реконструкции существующих сетей и сооружений, которые будут разработаны и утверждены в соответствии с гл. X Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

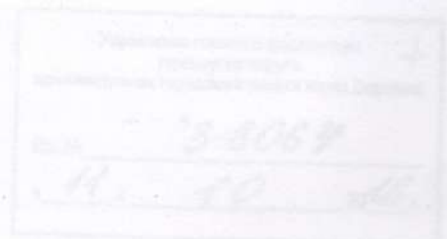
Так же сообщаем, что вышеуказанные точки подключения являются предварительными. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данные точки подключения могут быть изменены.

Генеральный директор



А.В. Броцман

Леванова Наталья Васильевна  
Школкина Татьяна Григорьевна  
283 - 28 - 62





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

Лебедева ул., д. 2, г. Воронеж, 394014. Телефон: (473) 261-92-59. Факс: (473) 248-67-15.  
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru ОКПО 95884390, ОГРН 1056682304469, ИНН/КПП 6229012980/6229030061

07.10.2016 № ЗП-510/2842  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
управления главного архитектора  
городского округа город Воронеж  
А.В. Шевелеву

Информация о технических условиях  
присоединения к тепловым сетям

Уважаемый Антон Владимирович!

На Ваш запрос от 29.09.2016 № 6406158 сообщая следующее:

В связи с расположением земельных участков по ул. Первомайская, 322 (кадастровый номер 36:34:0503017:5), ул. Чукотская, 17/1 (кадастровый номер 36:34:0515013:122), ул. Правды, 12 (кадастровый номер 36:34:0208013:63), ул. Нижняя, 86 (кадастровый номер 36:34:0304007:6), ул. Чекистов, 99 (кадастровый номер 36:34:0103005:98), ул. Тавровская, 90 (кадастровый номер 36:34:0351001:96), ул. Подклетенская, (кадастровый номер 36:34:0356001:265), ул. 65 лет Победы, 12 (кадастровый номер 36:34:0201063:11), пер. Павловский, 5 (кадастровый номер 36:34:0405009:1), ул. Ударная, 3 (кадастровый номер 36:34:0303028:1), ул. Гаршина, 21 (кадастровый номер 36:34:0106003:215) за пределами зон теплоснабжения от источников ПАО «Квадра» технические условия присоединения к тепловым сетям объектов, находящихся на данных участках, не выдавались и не могут быть выданы.

Директор

Н.Р. Назаров

И.Е. Толстова  
(473) 261-92-13

Управление главного архитектора городского округа администрации городского округа город Воронеж	
Вх. №	3-8064
« 11 » 10	2016 г.





Администрация

городского округа город Воронеж

## МКП «ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ»

394006, г. Воронеж, ул.Кольцовская, 78, т.: 277-05-55, факс 277-24-39

от « 03 » ОКТ 2016 20 г. исх. № 9616  
на № 6406158 от 29.09.2016 г.

Руководителю  
управления главного архитектора  
администрации городского округа  
город Воронеж  
Шевелеву А. В.  
394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

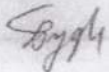
На Ваш запрос о предоставлении информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, находящихся на балансе МКП «Воронежтеплосеть», находящихся на земельных участках, согласно документа №6406158 от 29.09.2016 г., сообщая следующее:

1. В районе земельного участка, расположенного по ул.Чукотская,17/1 (кадастровый номер 36:34:0515013:122), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
2. В районе земельного участка, расположенного по ул.Правды,12 (кадастровый номер 36:34:0208013:63), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
3. В районе земельного участка, расположенного по ул.Первомайская,322 (кадастровый номер 36:34:0503017:5), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
4. В районе земельного участка, расположенного по ул.Нижняя,86 (кадастровый номер 36:34:0304007:6), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
5. В районе земельного участка, расположенного по ул.Чекистов,99 (кадастровый номер 36:34:0103005:98), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
6. В районе земельного участка, расположенного по ул.Тавровская,90 (кадастровый номер 36:34:0351001:96), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.

3-7908  
05 10 16

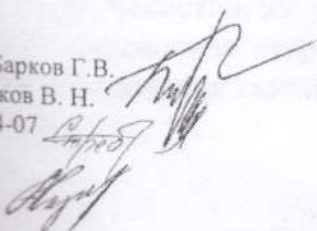
7. В районе земельного участка, расположенного по ул. Подклетенская, 47 (кадастровый номер 36:34:0356001:265), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
8. В районе земельного участка, расположенного по ул. 65 лет Победы, 12 (кадастровый номер 36:34:0201063:11), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
9. В районе земельного участка, расположенного по переулку Павловский, 5 (кадастровый номер 36:34:0405009:1), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
10. В районе земельного участка, расположенного по ул. Ударная, 3 (кадастровый номер 36:34:0303028:1), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
11. Земельный участок, расположенный по улице Гаршина, 21 (кадастровый номер 36:34:0106003:215), с нагрузкой теплопотребления 1,69 Гкал/ч, находится в зоне действия котельной по Ленинскому проспекту, 162 к. Резерв тепловой мощности у данной котельной на сегодняшний день составляет 0,162 Гкал/ч.

И. о. директора



В. Н. Будаев

Исп. Барков Г.В.  
Стребков В. Н.  
277-74-07





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОРОНЕЖ»**

(ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»)

Ул. Никитинская, д. 50а, г. Воронеж, РФ, 394018

Тел.: +7 (473) 255-17-40, факс: +7 (473) 277-66-04

E-mail: voronezh@oblgaz.vrn.ru

ОКПО 03264550, ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885, К/ЛП 366750001

06 ОКТ 2016 № 18-10/444  
на № 0406158 от 29.09.18

Управление Главного Архитектора  
Администрации городского округа  
город Воронеж

А.В. Шевелёву

О предоставлении информации

**Уважаемый Антон Владимирович!**

На Ваш запрос об информации по техническим условиям подключения к сетям газораспределения земельных участков по нижеперечисленным адресам сообщаем следующее:

- ул. Чукотская, 17/1 кадастровый номер: 36:34:0515013:122 (планшеты: Ч-0-15) ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11м<sup>3</sup>/час. Возможная точка подключения газопровод низкого давления диаметром 114мм, проложенный по ул. Федяевского.

- ул. Правды, 12 кадастровый номер: 36:34:0208013:63 (планшеты: К-VII-4) ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11м<sup>3</sup>/час. Возможная точка подключения газопровод низкого давления диаметром 273мм, проложенный по ул. Правды.

- ул. Первомайская, 322 кадастровый номер: 36:34:0503017:5 (планшеты: М-II-1, 2) ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11м<sup>3</sup>/час. Возможная точка подключения газопровод низкого давления диаметром 76мм, проложенный по пер. Комарова.

- ул. Нижняя, 86 кадастровый номер: 36:34:0304007:6 (планшеты: О-III- 5, 6) ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11м<sup>3</sup>/час. Возможная точка подключения газопровод низкого давления диаметром 76мм, проложенный по ул. Нижняя.

- ул. Чекистов, 99 кадастровый номер: 36:34:0103005:98(планшеты: В-XIX- 5, 6) ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час. Возможная точка подключения газопровод низкого категории диаметром 159мм, проложенный ул. Чекистов.

- ул. Тавровская, 90 кадастровый номер: 36:34:0351001:96(планшеты: Ш-Х- 3,  
6) ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час. Возможная  
точка подключения газопровод низкого давления диаметром 76мм, проложенный  
по ул. Тавровская.

- ул. Подклетенская, 47 кадастровый номер: 36:34:0356001:265(планшеты: Э-  
XVII- 7) ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час.  
Возможная точка подключения газопровод низкого давления диаметром 89мм,  
проложенный по ул. Подклетенская.

- ул. 65 лет Победы кадастровый номер: 36:34:0201063:11(планшеты: Д-VI-  
14) ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час. Возможная  
точка подключения газопровод низкого давления диаметром 89мм, проложенный  
по ул. 65 лет Победы.

- пер. Павловский, 5 кадастровый номер: 36:34:0405009:1(планшеты: Н-XVI-  
3) ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час. Возможная  
точка подключения газопровод низкого давления диаметром 89мм, проложенный  
по пер. Павловский.

- ул. Ударная, 3 кадастровый номер: 36:34:0303028:1(планшеты: П-VII- 11)  
ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час. Возможная  
точка подключения газопровод низкого давления диаметром 159мм, проложенный  
по ул. Ударная.

- ул. Гаршина, 21 кадастровый номер: 36:34: 0106003:215 (планшеты: Л-XIII-  
8, Л-XIV-5) ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 3128 м<sup>3</sup>/час.  
Возможная точка подключения газопровод среднего давления диаметром 426мм,  
проложенный от ул. Минская до ул. Старых Большевиков.

Для получения технических условий подключения необходимо направить  
запрос содержащий информацию в соответствии с п.7 «Правил подключения  
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям  
газораспределения», утверждённых Постановлением Правительства РФ № 1314 от  
30.12.2013г. и приложить пакет документов в соответствии с п.8 данных Правил.

Заместитель главного инженера-  
начальник ПТО



С.В. Пак

Исп. Перов Р.П.  
71-20-49

Прошнуровано  
Пронумеровано:  
20 (двадцать) листов  
Скреплено печатью  
Руководитель управления главного



А.В. Шевелёв

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью 20 (двадцать) листов.

Заместитель руководителя управления  
главного архитектора городского округа

В.А. Чмыхов



Управление главного архитектора  
города Воронежского городского округа  
администрации городского округа город Воронеж

**КОПИЯ ВЕРНА**

Заместитель  
руководителя  
управления \_\_\_\_\_ **В.А. Чмыхов**  
Ф.И.О.

« 26 » 01 20 18 г.