

ООО АПБ «ВЕГА-14»
ИНН 3662194113, ОГРН 1133668043805

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе дома №21**

**Многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

12/19-ПЗУ

Том 2

г. Воронеж 2019 г.

ООО АПБ «ВЕГА-14»
ИНН 3662194113, ОГРН 1133668043805

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе дома №21**

**Многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

12/19-ПЗУ

Том 2

Директор

М.В. Лещёв

Главный инженер проекта

В.А. Дьяченко

г. Воронеж 2019 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
12/19-ПЗУ-С	Содержание тома	
12/19-ПЗУ-Т	Текстовая часть	
	Приложения	
	Таблица регистрации изменений	
12/19-ПЗУ	Графическая часть	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок расположен по адресу: г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе д. 21, кадастровый номер земельного участка 36:34:0106003:215. Площадь земельного участка составляет 20000 м², расположен в территориальной зоне Ж-10 – Зона развития многоэтажной жилой застройки.

- подосновой чертежей послужила топографическая основа масштаба 1:500, выданная заказчиком. Система координат–МСК-36, система высот – Балтийская 1977 г.

С северной и западной сторон расположены земли, право государственной собственности, на которые не разграничено, с южной стороны расположены земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0106003:213, 36:34:0106003:4, 36:34:0106003:19 и земли, право государственной собственности, на которые не разграничено, с восточной стороны расположен земельный участок с кадастровым номером 36:34:0106003:213 и земли, право государственной собственности, на которые не разграничено.

Абсолютные отметки в границах отвода изменяются от 96.50 до 98.00.

Климат района умеренно-континентальный, складывается под влиянием переноса теплых воздушных масс западными и юго-западными циклонами, и холодных арктических масс. По климатическому районированию Воронежская область относится к местности ПВ.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Рассматриваемый земельный участок располагается вне пределов санитарно-защитных зон промышленно – складских предприятий и сооружений, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, что соответствует СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Санитарно-защитная зона для жилого дома не устанавливается. Участок под строительство соответствует п.2.2 2645-10 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проект разработан в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для земельного участка, в составе правил землепользования и застройки, утвержденных решением Воронежской городской думы от 25.12.09 №384-П.

Основные планировочные решения, принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка жилого дома, обусловлены следующими факторами: увязка с подъездными автомобильными дорогами, выбор оптимальных схем инженерного обслуживания зданий и сооружений, выполнение санитарных и противопожарных норм и правил.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ, п.4.3, п. 4.13, п. 6.1.2 табл. 2, п.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12/19-ПЗУ-Т	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

6.4.48 табл. 12, п. 6.4.49 табл. 13, п. 6.4.10 СП 4.13130.2013, СП 62.13330.2010 с учетом их степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	в границах отвода
1	Площадь земельного участка в границах отвода	га	2.0000
2	Площадь застройки	м ²	3336.04
3	Площадь проездов, площадок, тротуаров	м ²	14447.00
4	Площадь озеленения	м ²	2216.96

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства объекта, по адресу г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе д. 21, выполнены ИП Гюльхаджан Л.В. в 2019.

В пределах участка проектируемого строительства специфические грунты не встречены.

Территория участка изысканий имеет устойчивое состояние, проявления опасных физико-геологических процессов (оползневых явлений, просадки грунта, карстовых воронок и т.п.) в районе участка изысканий, не выявлено.

В результате осмотра поверхности участка изысканий, а также за его пределами на расстоянии 100м во все стороны от него поверхностные проявления карста на дневной поверхности (воронки, впадины, провалы) отсутствуют.

Территория участка изысканий, по подтопляемости, согласно СП 11-105-97ч.II, относится к категории I-Б (подтопленные в техногенно измененных условиях).

К отрицательным физико-геологическим факторам следует отнести близко расположенные к поверхности земли (1,50-1,80м, (абс. отм. 94,31м-96,50м)) грунтовые воды основного водоносного горизонта, распространенные повсеместно на участке изысканий, гидравлически связанные с водами Воронежского водохранилища, а также категорию подтопляемости I-Б (подтопленные в техногенно измененных условиях) согласно СП 11-105-97ч.II.

Других отрицательных физико-геологических факторов на участке изысканий не установлено.

По периметру проектируемых позиций выполняется отмостка шириной 1,0 м из бетона по щебеночной подготовке толщиной 200 мм с уклоном 2% от здания (тип 4).

В соответствии с картами зон с особыми условиями земельный участок расположен в границе водоохранах зон и в границе прибрежной полосы водохранилища, во II поясе санитарной охраны объектов водоснабжения и частично в зоне затопления паводком 1% обеспеченности.

От паводковых и ливневых вод проведены мероприятия по отводу поверхностных вод по лоткам проезжих частей, выполнены дренажные и водосборные колодцы.

е) Организация рельефа вертикальной планировкой

Проектом решаются вопросы вертикальной посадки зданий и сооружений, планировки территории, отвода ливневых и талых вод.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						12/19-ПЗУ-Т		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа, прилегающих проездов и решения поверхностного водоотвода, который осуществляется по спланированной поверхности и далее по лоткам проездов со сбросом вод в ливневую канализацию.

Планировочные отметки зданий, проездов и площадок приняты на основе вариантных решений из результатов технических инженерно-геологических изысканий территории при обеспечении нормальных эксплуатационных условий на территории жилого квартала.

Проезд принят односкатного и двускатного профиля с асфальтобетонным покрытием, бортовым камнем. Поперечный уклон 20‰, продольный- 6-36‰.

Тротуары решены в увязке с проездами. Продольный уклон тротуаров принят по уклону проездов.

Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске).

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», по обеспечению доступной среды для лиц с ограниченными возможностями приняты проектные решения, соответствующие критериям доступности, безопасности, удобства и информативности, для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории.

Благоустройство территории предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, детские и игровые площадки с покрытием из спецсмеси (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), а также озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории (посадка деревьев, кустарников, устройство газона).

В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* в кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Учитывая, что данная норма не содержит требований по определению количества нормируемых площадок применительно к отдельному участку, количество площадок, возможно определить в соответствии с рекомендательными нормами определенными п. 1.3.10.6 Регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденного приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (в ред. от 09.10.2017).

Согласно ориентировочным расчетам количество жителей дома составит 1368 человек.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						12/19-ПЗУ-Т	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

С учётом рекомендуемых параметров расчетная площадь нормируемых площадок составит:

- (ДИП) площадки для игр детей: $1368 \times 0.7 = 957,6$ кв.м.
- (ПО) площадки отдыха взрослого населения: $1368 \times 0.1 = 136,8$ кв.м.
- (ФП) площадки для занятий физкультурой: $1368 \times 2 \times 0.5 = 1368$ кв.м.
- (ХП) площадки для хозяйственных целей: $1368 \times 0.3 \times 0.5 = 205,2$ кв.м.

Учитывая, что нормативные требования, приведённые в региональном нормативе градостроительного проектирования Воронежской области, являются рекомендательными, а также что общая площадь нормируемых площадок превышает 10% от общей площади участка, наличие в пешеходной доступности общедоступных детских площадок в квартале и спортивных на дамбе Чернавского моста, количество площадей отведенных в границах земельного участка для площадок, с запасом обеспечит потребности жильцов дома.

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% размеры площадок: для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультуры - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Для сбора бытового мусора размещены контейнерные площадки. Уборка территории и вывоз мусора будет производиться механизированными средствами.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка, предоставленного под строительство жилого дома проектом не предусматривается, т.к. объект строительства не является производственным.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.

Не предусматривается.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Не предусматривается.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Внешняя транспортная связь рассматриваемой территорией осуществляется с ул. Гаршина, в районе д. 14, через земельный участок по адресу: г. Воронеж, ул. Филатова, 30, непосредственно улицу Филатова, а также по набережной водохранилища от земельного участка до ул. Димитрова. На территории застройки проезды предусматриваются шириной в 6.00 м.

Для обеспечения беспрепятственного передвижения (доступа) инвалидов, маломобильных групп населения и детских колясок, для связи пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездами предусматривается устройство пандусов, установку бортового камня не выше 5 см. Ширина тротуара на пути движения МГН составляет 2.0 м.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12/19-ПЗУ-Т	Лист
							4

Схема проездов обеспечивает транспортное обслуживание дома, в том числе пожарными машинами. Радиусы поворота приняты – 5-6 м.

Кроме того, на территории земельного участка предусмотрены парковочные места для автотранспорта жильцов дома.

Расчет количества парковочных мест произведен на основании требований установленных п. 11.3, 11.19, а так же примечания К СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* исходя из предполагаемого числа жителей дома в 1368 человек, с учётом жилищной обеспеченности 30 кв.м. на человека).

В соответствии с п. 11.3 СП 42.13330.2011 "... число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей...". Пунктом 11.19 определено, что на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м. В соответствии с Примечание 1 к СП 42.13330.2011, допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебной территорией.

С учётом изложенного, расчётное количество машино-мест для постоянного хранения транспортных средств жителей дома составит: $(350 \times 90\% \times 1368 / 1000) - 15\% = 366$ м/м.

Вместе с этим, в виду того, что функциональное назначение нежилых помещений расположенных в жилом доме определяется их собственниками, расчёт машиномест для их паркования произведен исходя из общей площади многоквартирного дома, с учётом суточной взаимозаменяемости автотранспорта.

Кроме того, п. 11.19 определено, что для временного хранения автотранспорта в жилых районах необходимо предусматривать не менее 25% открытых стоянок от 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. В этой связи, для данных нужд потребуется: $366 \times 70\% \times 25\% = 64$ м/м.

Таким образом, общая расчетная потребность в машиноместах составит 430 машиномест.

Согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2016 машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определяем из расчета от 201 до 500 мест общего количества - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200, что составит 13 машиномест.

Для удобства хранения и с целью оптимизации территории земельного участка для паркования автотранспорта предусматриваются роторные парковки.

Недостающее количество открытых стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей в пределах земельного участка, в соответствии с п. 3 примечания к п. 11.19 СП 42.13330.2011, допускается предусматривать в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)	Всего листов	Номер док.	Подп.	Дата
------	-------------------------	--------------	------------	-------	------

12/19-ПЗУ-Т

Лист

6

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

					(страниц) в док.			
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулиро- ванных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12/19-ПЗУ-Т

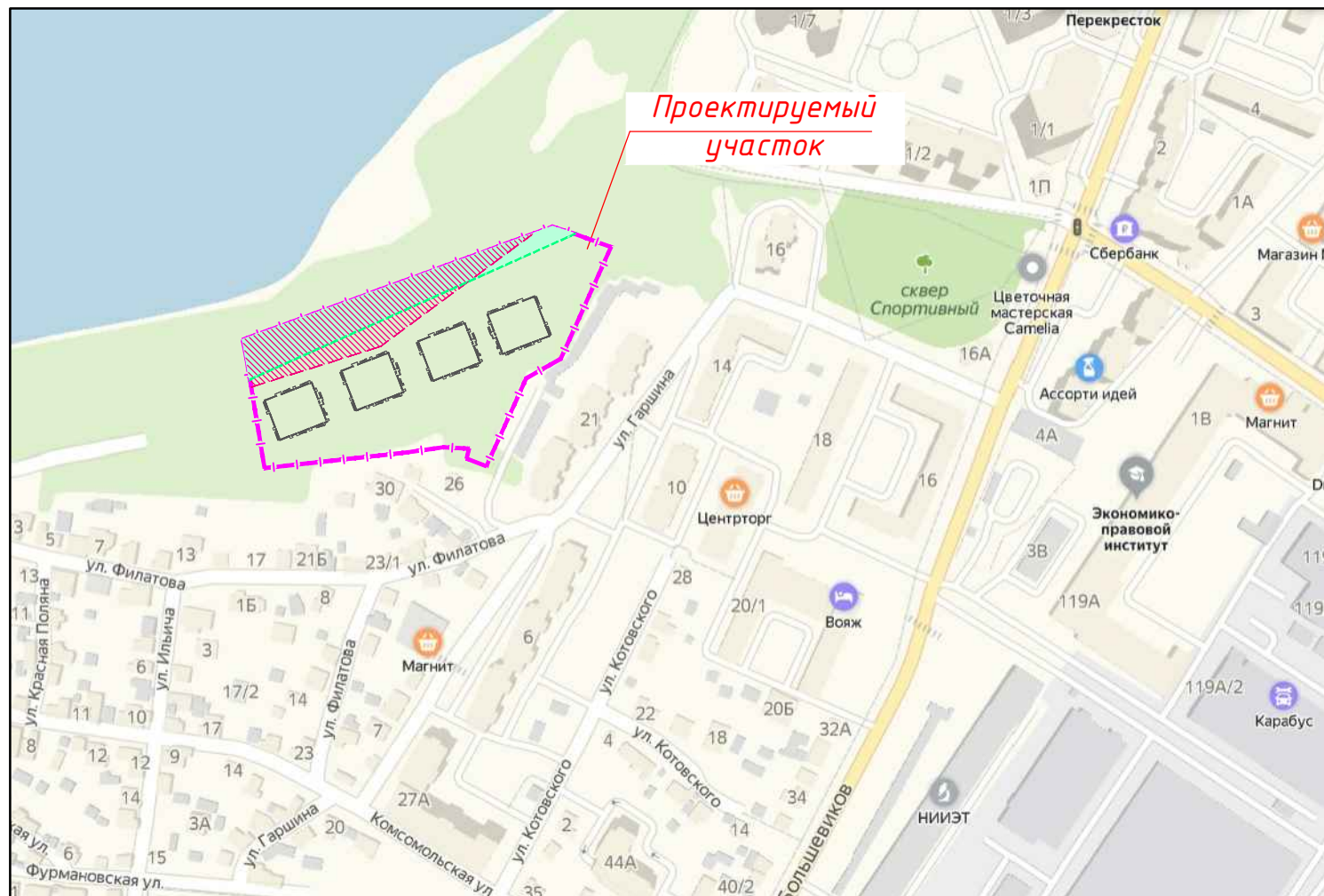
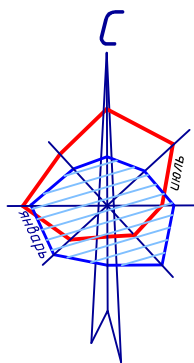
Графическая часть

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


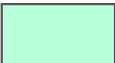
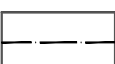
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12/19-ПЗУ

Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

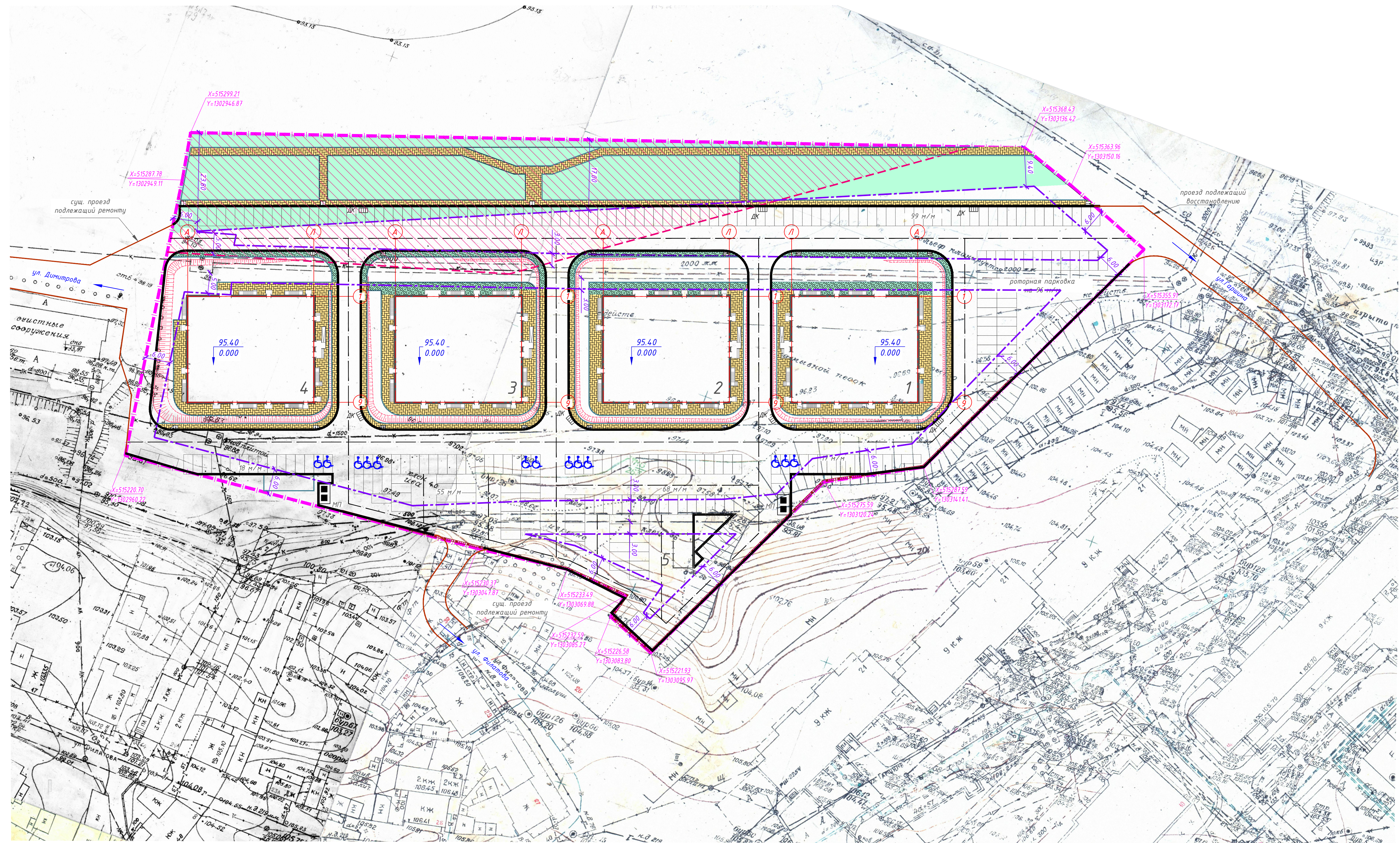
-  Граница земельного участка
-  в связи с обеспечением беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц
-  Проектируемый проезд

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						12/19-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе дома №21			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лисина			2019		П	1	7
Проверил		Бронникова			2019				
Н. контр.		Толстоухов			2019	Ситуационная схема	ООО АПБ "Вега-14"		
ГИП		Дьяченко			2019				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Площадь застройки	
	здания	всего
позиция 1	824.01	824.01
позиция 2	824.01	824.01
позиция 3	824.01	824.01
позиция 4	824.01	824.01
трансформаторная подстанция	-	4.00
Всего:	3296.04	3336.04

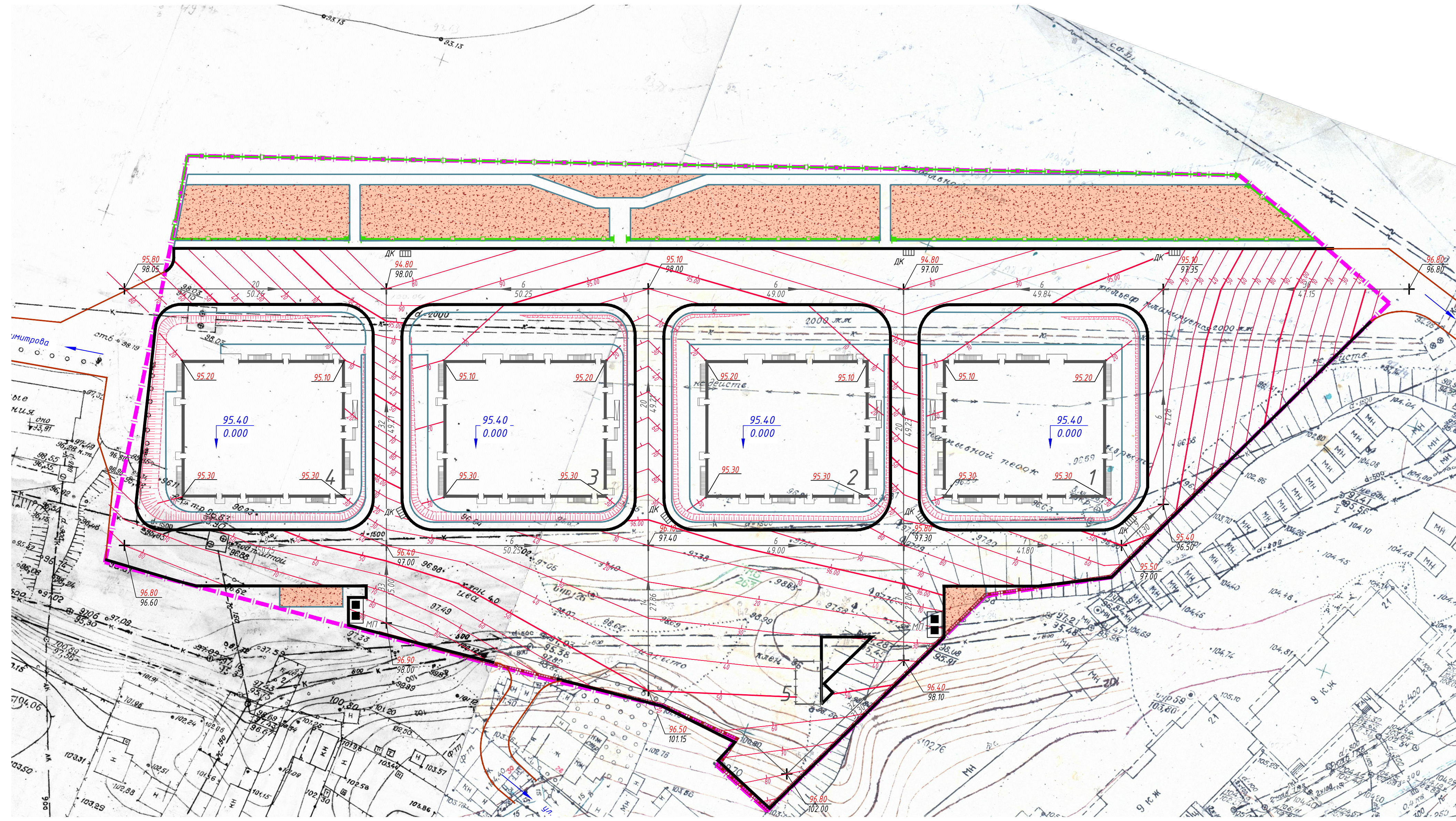


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

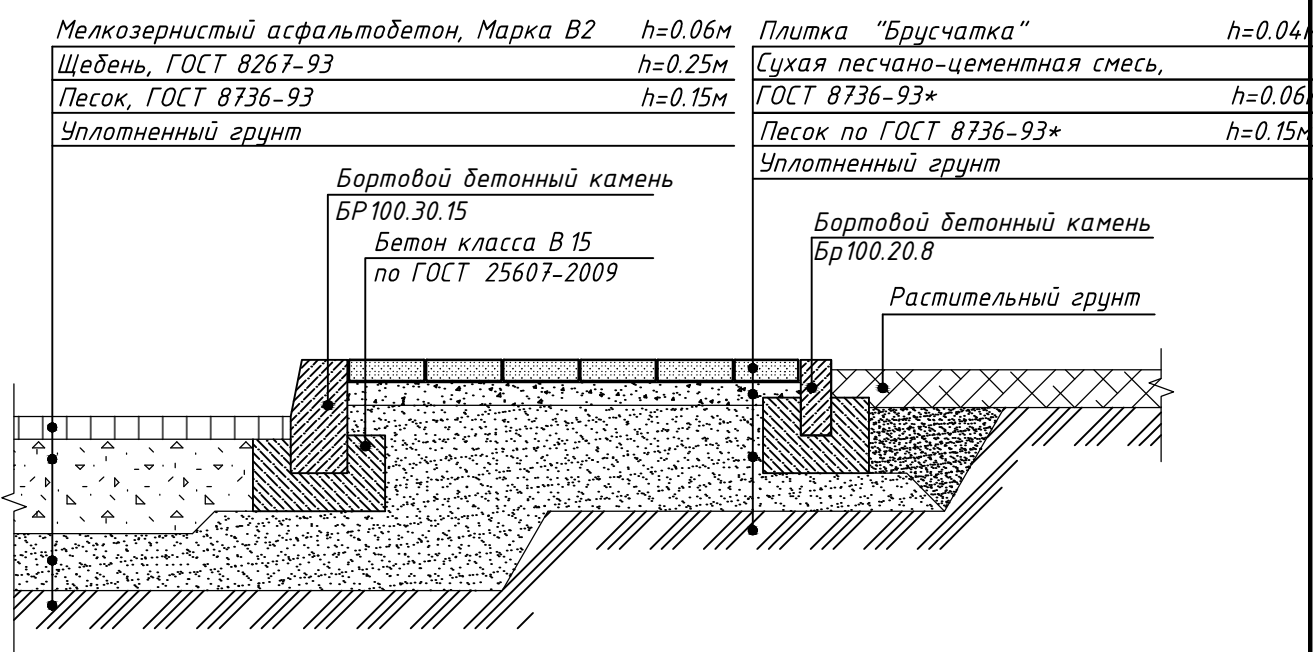
- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий, сооружений (по чертежу градостроительного плана земельного участка)
- Часть земельного участка, расположенного в зоне заповедия парковкой 1% обеспеченности
- в связи с обеспечением беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц
- Проектируемый проезд
- Проектируемый проезд
- Покрытие газонной решёткой
- Автомобильные стоянки на 353 м/м (в.ч. 13 для МГН)
- Ось проектируемых зданий и сооружений
- Отметка чистого пола

					05/17-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе дома №21		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		
Разработал	Лисина			<i>Лисина</i>		Стация	Лист
Проверил	Бронникова					П	3
						000 "ТД Легион"	
Н. контр.	Толстоухов			<i>Толстоухов</i>			
ГИП	Сучков						

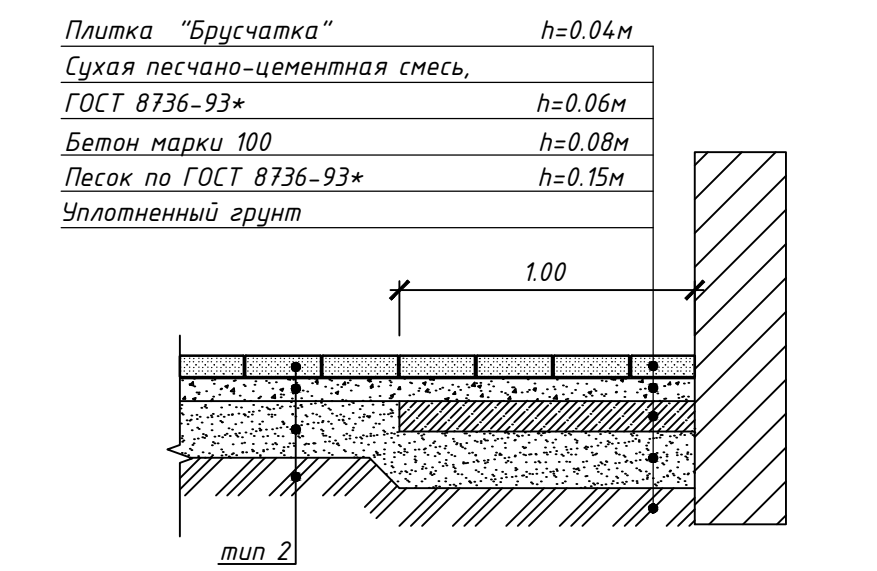
Инв. № подл. План. и дата. Взам. инв. №



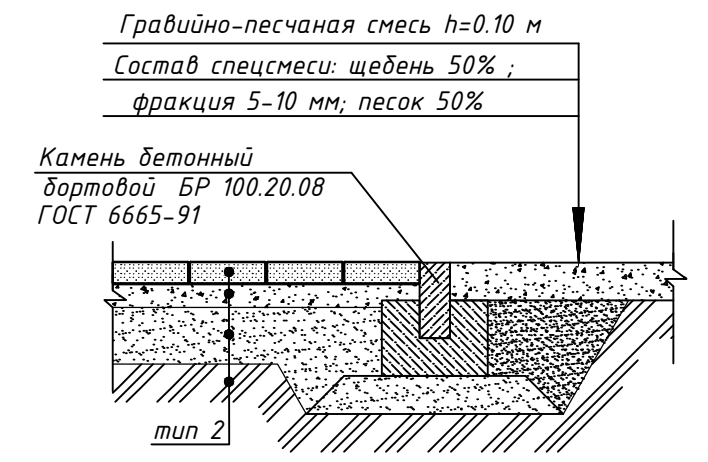
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ
тип 1 тип 2



УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ КОНСТРУКЦИИ ОТМОСТКИ С ТРОТУАРОМ
тип 2а



УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПЛОЩАДОК ИЗ СПЕЦСМЕСИ С ТРОТУАРОМ
тип 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

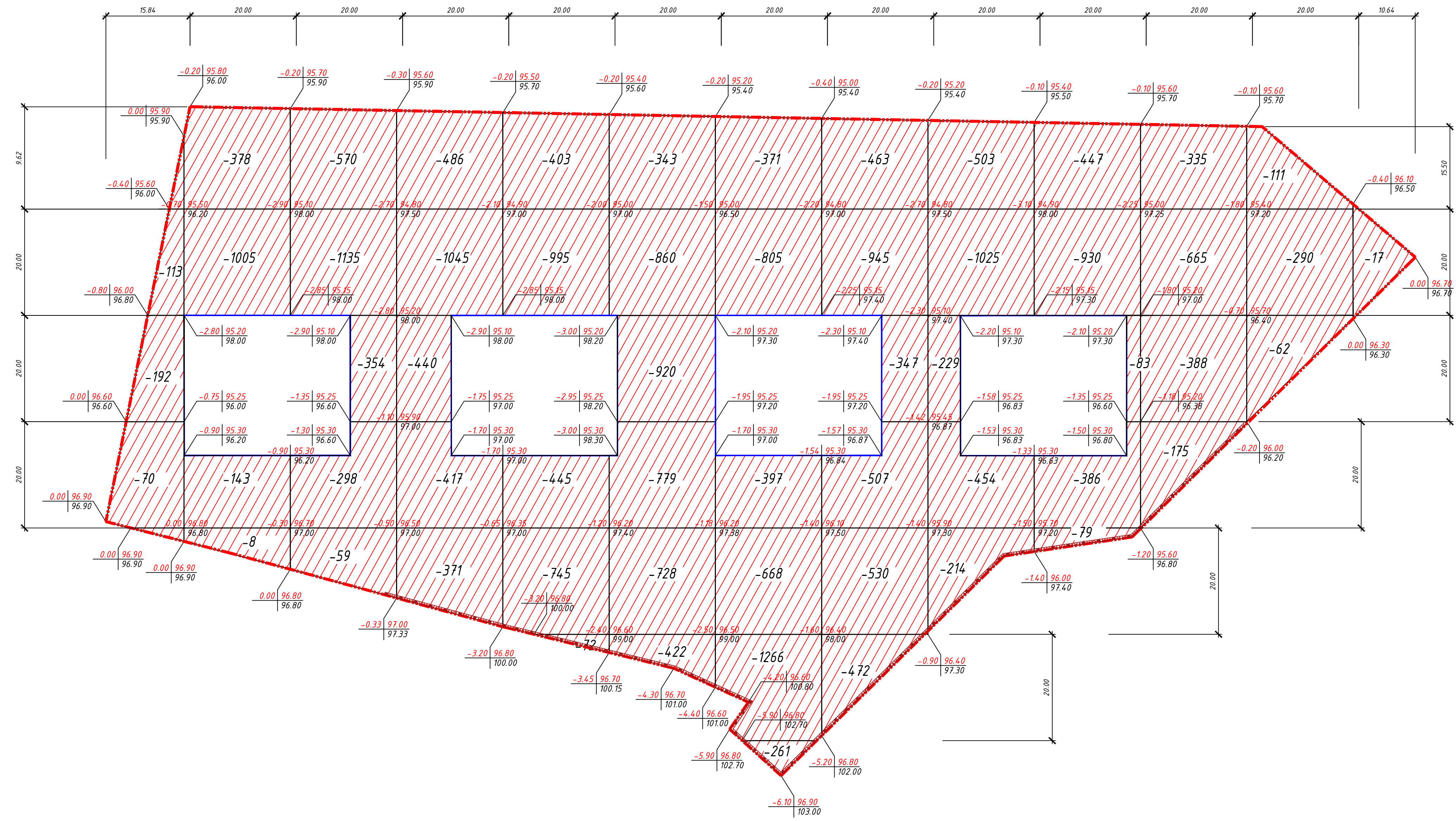
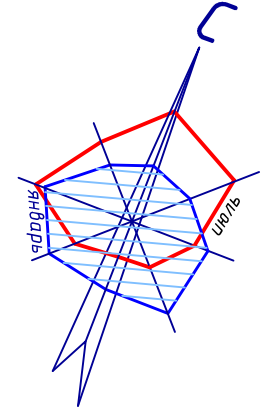
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Направление уклона Проектный уклон
Длина уклона
- Отметка чистого пола
- Горизонтали проектируемого рельефа

ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1 Подосновой чертёж послужила топографическая съёмка масштаба 1:500, выданная заказчиком
- 2 Система координат - городская. Система высот - Балтийская
- 3 Организация рельефа решена в увязке с существующим рельефом. Проектные отметки приняты по верху планировки и твёрдого покрытия проездов и площадок
- 4 Ведомость проездов, тротуаров см. лист 6 "План благоустройства и озеленения территории"
- 5 Устройство газона обыкновенного производится спланированной поверхности с добавлением растительного грунта - до 15 см

05/17-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе дома №21					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал	Лисина			<i>Лисина</i>	
Проверил	Бронникова			<i>Бронникова</i>	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Схема планировочной организации земельного участка			000 "ТД Легион"		
Масштаб 1:500					
Н. контр.	Толстоухов			<i>Толстоухов</i>	
ГИП	Сучков			<i>Сучков</i>	

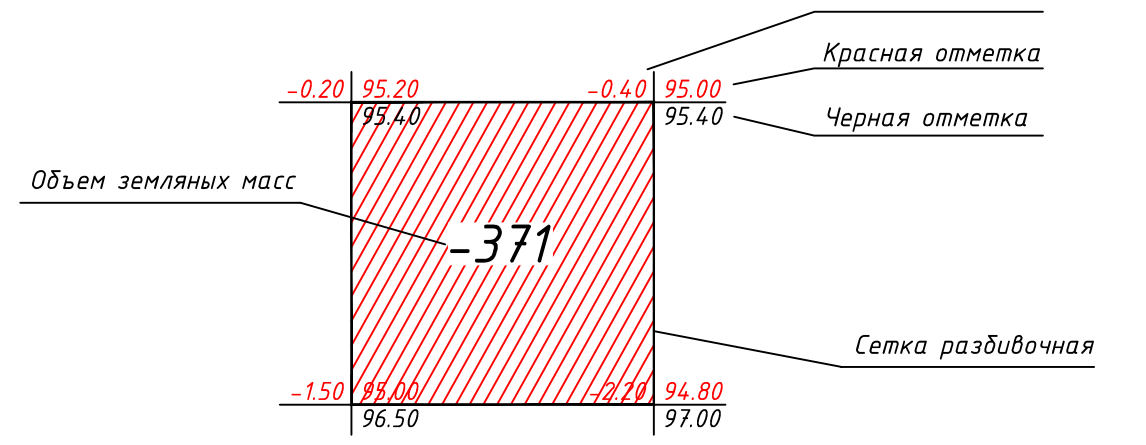
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	0	27221	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5241	
а) асфальтобетонного покрытия проездов		3927	тип 1
б) плиточного покрытия тротуара		653	тип 2
в) плиточного покрытия тротуара, усиленного бетоном		91	тип 2а
г) площадка из спецсмеси		302	тип 3
д) плодородной почвы на участках озеленения		268	
3. Поправка на уплотнение	0		10% от общего объема насыпи
Всего пригодного грунта	0	32462	
4. Избыток пригодного грунта	32462		в отвале
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	268		
б) недостаток плодородного грунта		268	в карьере
6. Итого перерабатываемого грунта	32730	32730	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Картограмма земляных масс предназначена для общей подготовки площадки строительства.
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс со сторонами 20 м разбита от левого верхнего угла секции 1.
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа, проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов, площадок и тротуаров.
- Объемы работ даны без учета грунта, вытесненного из-под фундамента здания, подземных сооружений и инженерных сетей (см. стетную часть).
- В случае превышения фактических объемов над проектными, они подлежат активированию в присутствии заказчика с последующим включением в сметы.

Итого, м³	Насыпь (+)														Всего, м³	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Выемка (-)	375	1534	2416	2759	2660	4052	3768	3264	2425	1925	1563	463	17	27221		

05/17-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе дома №21

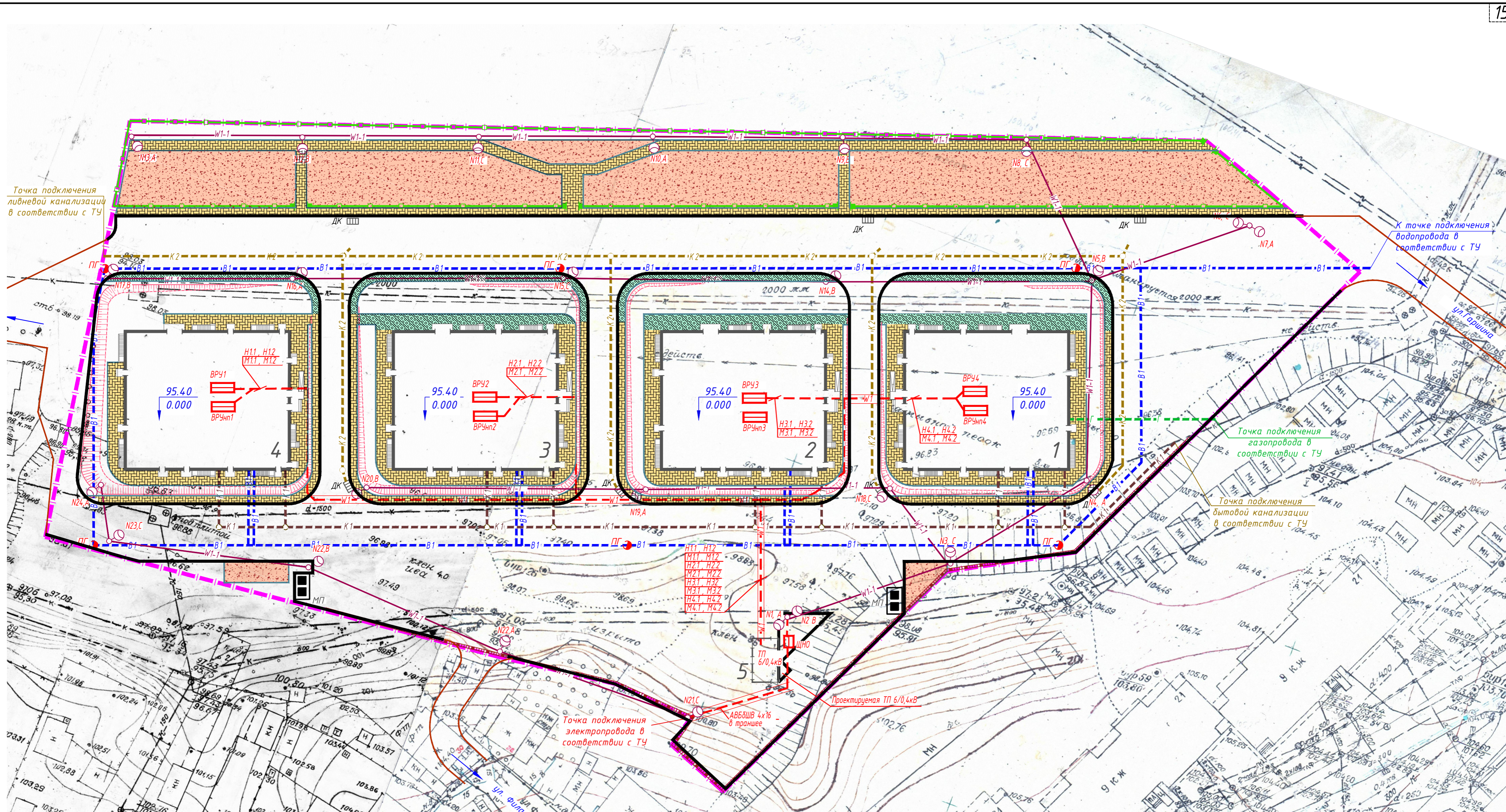
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал	Лисина				
Проверил	Бронникова				

Схема планировочной организации земельного участка


Схема планировочной организации земельного участка

ООО "ТД Легион"

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K1 --- Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- K2 --- Проектируемая сеть ливневой канализации
- B1 --- Проектируемая сеть водопровода
- Г --- Проектируемая сеть газопровода
- W1 --- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- W1 --- Проектируемый кабель силовой 0,4 кВ в траншее в жестких ПНД трубах
- W1-1 --- Проектируемая сеть наружного освещения
-  Опора наружного освещения со светильником

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Сводный план инженерных сетей выполнен по заданиям специализированных частей и служит для их взаимной увязки
- 2 Прокладку сетей производить по чертежам специализированных марок.

					05/17-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе дома №21				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лисина					П	5	
Проверил		Бронникова				Сводный план инженерных сетей	000 "ТД Легион"		
Н. контр.		Толстоухов							
ГИП		Сучков				Масштаб 1:500			

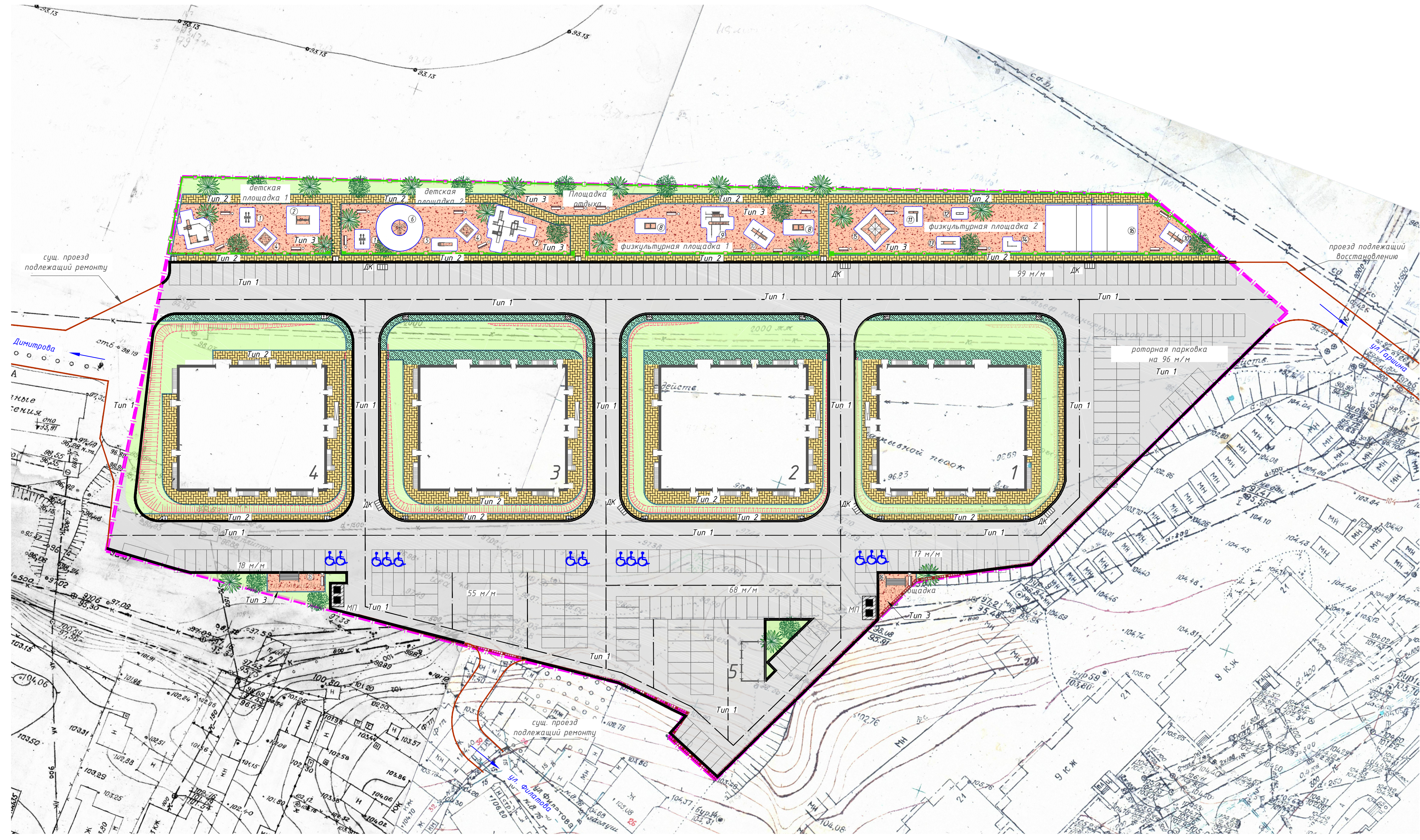
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	м²	9359.00	тип 1
	Бетонный борт БР 100.30.15	п.м.	1332.00	
	Тротуар с плиточным покрытием	м²	2349.00	тип 2
	в том числе:			
	Тротуар с плиточным покрытием на бетонном основании	м²	276.00	тип 2а
	Площадки из спецсмеси	м²	2200.00	тип 3
	Покрытие газонной решёткой	м²	539.00	
	Бетонный борт БР 100.20.8	п.м.	1893.00	
	Площадки озеленения	м²	2216.96	

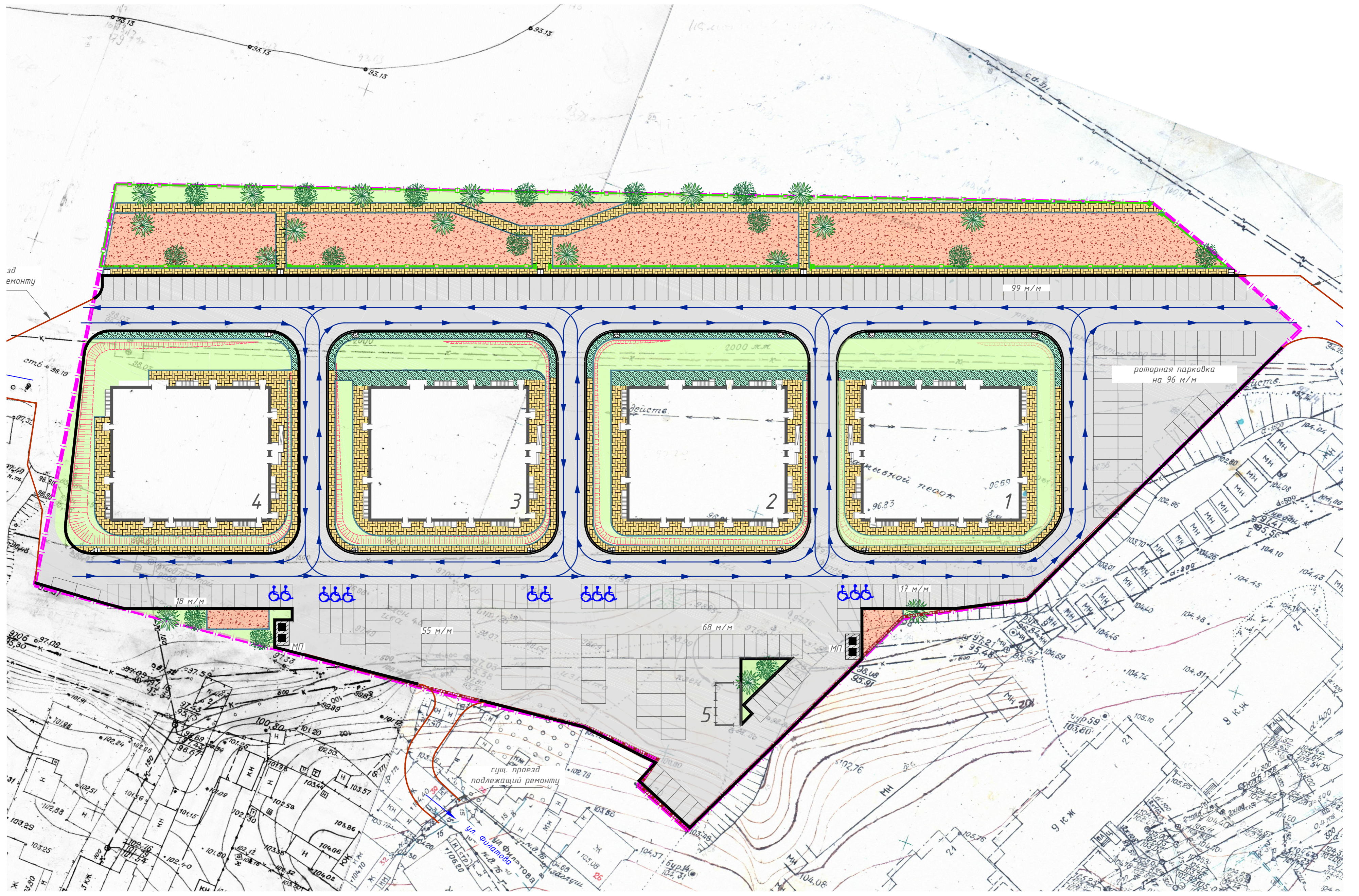
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Детские игровые площадки с оборудованием			
Детская площадка 1			
1	Балансир двойной	1	
2	Качели сборно-подвесные двойные	1	
3	Песочный дворик	1	
4	Песочница	1	
Детская площадка 2			
1	Балансир двойной	1	
4	Песочница	1	
5	Горка	1	
6	Карусель	1	
7	Игровой комплекс	1	
Физкультурные площадки с оборудованием			
Физкультурная площадка 1			
8	Теннисный стол	2	
9	Спортивный городок	1	
10	Полоса препятствий	1	
Физкультурная площадка 2			
10	Полоса препятствий	1	
11	Стена с наклонной доской	1	
12	Скамья гимнастическая для пресса	1	
13	Параллельные брусья	1	
14	Трехуровневый турник	1	
15	Спорткомплекс	1	
16	Волейбольная площадка	1	
Площадки отдыха, хозяйственные площадки			
17	Сушка для ковров	2	
■	Мусорная площадка	2	
■	Скамья	0	
○	Урна	0	
□	Пандус		
—	Ограждение		



				05/17-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Гаршина, в районе дома №21		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	
Разработал	Лисина			<i>[Signature]</i>		
Проверил	Бронникова					
				Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Листов
				П	6	
Н. контр.	Толстоухов			<i>[Signature]</i>		
ГИП	Сучков					
				План благоустройства и озеленения территории	ООО "ТД Легион"	
				Масштаб 1:500		

Инв. № подл. План. и дата. Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

←→ Основное движение транспорта

05/17-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж,
ул. Гаршина, в районе дома №21

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал	Лисина	<i>[Signature]</i>			
Проверил	Бронникова	<i>[Signature]</i>			
Н. контр.	Толстоухов	<i>[Signature]</i>			
ГИП	Сучков	<i>[Signature]</i>			

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	7	
Схема движения транспортных средств	ООО "ТД Легион"		
Масштаб 1:500			

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №