ӨФӨ КАЛАҺЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

**КАЛА ТӨҘӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РОХСӘТ ҺИРЕҮ БӨЛЕГЕ**

Октября пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ**

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «САДОВОЕ КОЛЬЦО УФА »
полное наименование организации — для юридических лиц),
Верхнеторговая площадь, 2, офис 205
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан
адрес электронной почты)

Взамен разрешения
02-RU 03308000-1269Ж-2020
от 10.07.2020(исправление технической ошибки)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09 сентября 2020г. № 02-RU 03308000-1269Ж-2020

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехникума. 1,2,3 этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Проектное бюро №1"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-3-028663-2020, от 03.07.2020г. №02-2-1-3-028533-2020, от 03.07.2020г. №02-2-1-3-028782-2020 от 03.07.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614:245
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане *земельного участка*	№RU03308000-20-280, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, от 15.05.2020г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте *межевания территории*	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Бюро архитектурных и проектных решений «Пять», шифр 350-20-1, г. Москва, 2020 год шифр 350-20-2, г. Москва, 2020 год шифр 350-20-3, г. Москва, 2020 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Этап 1	

Общая площадь (кв. м):	42114,26	Площадь участка (кв. м):	36817 (часть 14500)
Объем (куб. м):	172293,63	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.) (отдельно стоящее торгово-офисное здание-	1-7-8-9-16-29	Высота (м):	-

одноэтажное)			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м), в т.ч.: Жилой дом Торгово-офисное здание Блочная трансформаторная подстанция (2 шт)	9406,0 8980 351 75		
Иные показатели:	Количество квартир-527 шт., в том числе: однокомнатные (без межкомнатных перегородок) -132 шт., однокомнатные-54 шт., двухкомнатные-152 шт., трехкомнатные-161 шт., четырехкомнатные-28 шт., площадь квартир (с учетом летних помещений)- 26688,40 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений)- 25867,98 кв.м., общая площадь нежилых помещений общественного назначения- 1354,53 кв.м., общая площадь автостоянки-5381,75 кв.м., количество парковочных мест в одном уровне -207 машино-мест, общая площадь кладовых – 41, 68 кв.м. количество кладовых - 10 шт. Торгово-офисное здание общей площадью - 323,62 кв.м. Блочная трансформаторная подстанция – 2 шт.		
Этап 2			
Общая площадь (кв. м):	38569,47	Площадь участка (кв. м):	36817 (часть 8587)
Объем (куб. м):	145481,07	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1-7-15-20-24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5215,0		
Иные показатели:	Количество квартир-509 шт., в том числе: однокомнатные (без межкомнатных перегородок)-176 шт., однокомнатные-16 шт., двухкомнатные-150 шт., трехкомнатные-119 шт., четырехкомнатные-48 шт., площадь квартир (с учетом летних помещений)- 26413,43 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений)- 25738,16 кв.м., общая площадь нежилых помещений общественного назначения- 1297,35 кв.м., Общая площадь автостоянки - 2188,99 кв.м. количество парковочных мест в одном уровне -97 машино-мест, общая площадь кладовых – 78,94 кв.м. количество кладовых - 19 шт.		
Этап 3			
Общая площадь (кв. м):	50538,92	Площадь участка (кв. м):	36817 (часть 13730)
Объем	189160,94	в том числе подземной	-

	(куб. м):		части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-31-32	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4848,0		
	Иные показатели:	Количество квартир-604 шт., в том числе: однокомнатные (без межкомнатных перегородок)-152 шт., однокомнатные-15 шт., двухкомнатные-155 шт., трехкомнатные-164 шт., четырехкомнатные-118 шт., площадь квартир (с учетом летних помещений)- 34710,98 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений)- 33876,98 кв.м., общая площадь нежилых помещений общественного назначения- 470,8 кв.м., Общая площадь автостоянки - 2710,04 кв. м., количество парковочных мест в одном уровне -98 машино-мест, общая площадь кладовых –242,54 кв.м, количество кладовых - 72 шт., площадь детского развлекательного центра- 210,38 кв.м., количество парковочных мест- 2 мото-места.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, Октябрьский район, г. Уфа, ул. Лесотехникума.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) лист 9.
Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Р.Тухватуллин

Срок действия настоящего разрешения — до 27 апреля 2030 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
(подпись)
Р.Р.Тухватуллин
(расшифровка подписи)

09 сентября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ___ г.

Исправлению верить
Чистый верно "18.05.2020 г.
и.о. начальника отдела
А.Т. Кроше

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
(подпись)
(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ___ г.

М. П.

1) Получил Яковлев И.Е. 09.09.20г.
По доверенности № 19/20 от 06.03.2020г.

2) Получил Шкорников А.В. 16.02.21г.