

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»


Поставщик товаров, работ, услуг для города Москвы

Юридический адрес: 123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д.7, стр.2-А

ИНН/КПП 7714656714/771401001 ОГРН 1067746871774

E-mail: info@pbn1.ru

Сайт: www.pbn1.ru

Исх.№ б/н от 13.07.2020г.



**Генеральному директору
 ООО СЗ «САДОВОЕ КОЛЬЦО УФА»
 Елисееву О.В.**

Уважаемый Олег Вячеславович!

В ответ на Ваше обращение, по вопросу уточнения сведений о технико-экономических показателях объекта капитального строительства: **«Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехникума. 3 этап»**, сообщаем:

В положительном заключении экспертизы № 02-2-1-3-028533-2020 от «03» июля 2020 г. читать технико-экономические показатели в следующей редакции:

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Численное значение |
|-------|--|----------------|--------------------|
| 1 | Общая площадь жилого здания | м ² | 50 538,92 |
| 2 | Количество квартир*, в том числе: - однокомнатные (без межкомнатных перегородок) - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные - четырехкомнатные | квартира | 604 |
| | | | 152 |
| | | | 15 |
| | | | 155 |
| | | | 164 |
| 118 | | | |
| 3 | Площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 34 710,98 |
| 4 | Площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 33 876,98 |
| 5 | Общая площадь нежилых помещений общественного назначения** | м ² | 470,8 |
| 6 | Общая площадь автостоянки | м ² | 2 710,04 |
| 7 | Количество парковочных мест в одном уровне | м/м | 98 |
| 8 | Общая площадь кладовых | м ² | 242,54 |
| 9 | Количество кладовых | кладовая | 72 |
| 10 | Строительный объем здания | м ³ | 189 160,94 |
| 11 | Этажность | - | 1-31-32 |
| 12 | Площадь участка в границах ГПЗУ | м2 | 36 817,0 |
| 13 | Площадь участка проектирования | м2 | 13 730,0 |
| 14 | Площадь застройки | м ² | 4 848,0 |

| | | | |
|-----|--|----------------|-------------------------------|
| 15 | Площадь твердых покрытий | м ² | 5 975,0 |
| 16 | Площадь озеленения | м ² | 2 907,0 |
| 17 | Площадь эксплуатируемой кровли, в том числе: - площадь твердых покрытий - озеленение | м ² | 2 910,0 1 561,0 1 349,0 |
| 17a | Площадь тротуаров в галерее*** | м ² | 283 |

* 307 квартир (секция №12) выполняются с предчистовой отделкой (типа «whitebox»)

** без учета площади детского развивающего центра - 210,38 м²

*** данная площадь покрытий входит в площадь застройки

Генеральный директор



А.Л. Филонов