



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ**

**Градостроительный план земельного участка**

№ 

R	U	0	3	3	0	8	0	0	0	-	2	0	-	2	8	0			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

Застройщик "Садовое кольцо Уфа" от 15.05.2020 № 7 - 6679/02, многоквартирные  
многоэтажные жилые дома

постановление Администрации ГО г.Уфа РБ от 24.01.2020г., №64 "О предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с  
кадастровым номером 02:55:020614:245 в Октябрьском районе г.Уфа РБ" -

"Многоквартирные многоэтажные жилые дома"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Уфа

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	661564,72	1363953,04
2	661569,74	1363973,43
3	661529,96	1364033,84
4	661551,03	1364103,1
5	661531,87	1364103,42
6	661364,46	1364147
7	661311,32	1363949,12
8	661422,27	1363919,6
9	661431,86	1363955,12
10	661433,58	1363957,18
11	661452,59	1363977,35
12	661481,37	1363971,08
13	661490,72	1363968,49
14	661529,81	1363958,43
15	661533,28	1363962,21
16	661539,31	1363962,96
17	661553,98	1363959,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 02:55:020614:245


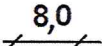







Площадь земельного участка 36817 кв.м.





## Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

### Условные обозначения:

-  Номер объектов капитального строительства
-  Размерная линия (в метрах)
-  Ось улицы красных линий
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Граница земельного участка
-  Номера поворотных точек (границы) земельного участка
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  Существующие объекты капитального, незавершенного строительства
-  Красные линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, имеющейся в информационной базе пространственных данных Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Съемка требует полевой корректуры.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.05.2020, разработчик чертежа Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

**Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:55:020614:245**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
1	2073,4	2995,91
2	2078,14	3016,36
3	2037,55	3076,23
4	2057,68	3145,76
5	2038,52	3145,82
6	1870,54	3187,13
7	1820,09	2988,56
8	1931,42	2960,54
9	1940,53	2996,19
10	1942,22	2998,27
11	1960,96	3018,7
12	1989,82	3012,82
13	1999,2	3010,35
14	2038,42	3000,83
15	2041,84	3004,65
16	2047,86	3005,48
17	2062,58	3001,83

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2. Общественно-деловая зона. зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен в соответствии Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008 г.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- обслуживание жилой застройки;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторнополиклиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- объекты культурнодосуговой деятельности;
- цирки и зверинцы;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- проведение научных исследований;
- проведение научных испытаний;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- проведение азартных игр;
- служебные гаражи;
- заправка транспортных средств;

- <5> 4. если разрешение на строительство объектов капитального строительства жилой застройки (малозэтажной, средней этажности, многоэтажных) на земельном участке с соответствующим установленным видом использования получено не позднее 2 июля 2019 года;
- <6> 5. если объект капитального строительства, соответствующий признакам многоквартирного жилого дома возведен не позднее 2 июля 2019 года;
- <7> 6. в случае, если осуществляется продление или корректировка разрешения на строительство, выданного до 2 июля 2019 года;
- <8> 7. в случае, если строительство осуществляется в целях предоставления жилья обманутым дольщикам согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с предоставлением письменного подтверждения от Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре)».

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <1>,<2>,<3>,<4>,<5>,<6>,<7>,<8>

-----  
<1> При наличии хотя бы одного из условий, изложенных в пунктах 1-7, вид использования устанавливается в качестве основного разрешённого; получение разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется:

- <2> 1. если договор о развитии территории, в границах которой расположен земельный участок, заключён до 2 июля 2019 года;
- <3> 2. если градостроительный план земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилой застройки (малозэтажной, средней этажности, многоэтажной) выдан не позднее 2 июля 2019 года;
- <4> 3. если документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания), утверждённой не позднее 2 июля 2019 года, на земельном участке предусмотрено размещение объекта жилой застройки (малозэтажной, средней этажности, многоэтажной);
- <5> 4. если разрешение на строительство объектов капитального строительства жилой застройки (малозэтажной, средней этажности, многоэтажных) на земельном участке с соответствующим установленным видом использования получено не позднее 2 июля 2019 года;
- <6> 5. если объект капитального строительства, соответствующий признакам многоквартирного жилого дома возведен не позднее 2 июля 2019 года;
- <7> 6. в случае, если осуществляется продление или корректировка разрешения на строительство, выданного до 2 июля 2019 года;
- <8> 7. в случае, если строительство осуществляется в целях предоставления жилья обманутым дольщикам согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с предоставлением письменного подтверждения от Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре)».

- хранение автотранспорта;
- связь;
- трубопроводный транспорт;

**Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует



Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории поселения федерального или регионального значения	Иные показатели					
	1	2	3						4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га										
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	не подлежит установлению	1400 - не подлежит установлению	3	не подлежит установлению	60	-	-					
Хранение автотранспорта	-	не подлежит установлению	500 - не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100	-	-					

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
			инвентаризационный или кадастровый номер
			<u>Не имеется</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--	---	--

#### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

#### Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

**Содержание ограничений использования земельного участка: ЗОНА ОСОБОГО КОНТРОЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Тип зоны: ГК-2

**9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№	Организация, выдавшая условия	Технические условия	Вид инженерного обеспечения	Максимальная нагрузка	Срок подключения	Срок действия технических условий
1.	МУП по ЭВКХ "Уфаводоканал"	по запросу правообладателя	Водоснабжение и водоотведение			
2.	МУП "УИС"	по запросу правообладателя	Теплоснабжение			
3.	ООО "БашРТС"	по запросу правообладателя	Теплоснабжение			

**10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009

**11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	661395,17	1364271,55
2	661310,02	1363948,74
3	661746,23	1363833,22