

*Российская Федерация
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 24: (499) 795 77 60*

Заказчик:

ООО СЗ "СК УФА"

*Договор №0011/19-И от 16.12.2019: "Жилой комплекс
с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа,
Октябрьский район, ул. Лесотехникума"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

*Схема планировочной организации
земельного участка*

350-20-2.ПЗУ

2-й этап строительства

Российская Федерация
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 24: (499) 795 77 60

Заказчик:

ООО СЗ "СК УФА"

Договор №0011/19-И от 16.12.2019: "Жилой комплекс
с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа,
Октябрьский район, ул. Лесотехникума"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

*Схема планировочной организации
земельного участка*

350-20-2.ПЗУ

2-й этап строительства

ГИП

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

ГАП

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"



Рогаткин Р.Е.

Носова Н.А.

Москва 2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	31.03.2020
Инв. № подл.	350/270320-3245



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
**Некоммерческое партнерство проектировщиков и архитекторов в
малом и среднем бизнесе**

101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 9/2, стр. 6 www.sro-msb.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-074-08122009

г. Москва

« 25 » апреля 20 13 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

№ СРО-П-074-160-5029086225-4-130425

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной
(полное наименование юридического лица)

ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) ОГРН (ОГРНИП),

ИНН 5029086225, ОГРН 1055005167733

ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

107023, г. Москва, ул. Электровзаводская, д. 24

дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП ПАМСБ
наименование органа управления саморегулируемой организации
протокол № 21-13 от 25.04.2013 года
номер протокола, дата заседания

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с « 25 » апреля 20 13 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 03 июня 2011 года

СРО-П-074-160-5029086225-3-110603

Президент



М.П.

(подпись)

Цветков А. Е.
(фамилия, инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» апреля 2013г.

№ СРО-П-074-160-5029086225-4-130425

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе **Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»** имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
7.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
8.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Ограничение: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 300 миллионов рублей.

Примечание: Свидетельство действительно при наличии действующего договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ. Вышеуказанный договор должен быть оформлен согласно Положению о страховании в НП ПАМСБ.

Президент



А.Е. Цветков

1. Содержание






1. Содержание	2
2. Текстовая часть	3-7
4. Графическая часть	8-13
– Ситуационный план	8
– Схема планировочной организации земельного участка	9
– План организации рельефа	10
– План земляных масс	11
– План благоустройства	12
– Сводный план инженерных сетей	13

Согласовано:				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.
350/270320-3245

						Заказчик: ООО СЗ «СК Уфа»			350-20-2.ПЗУ		
						Договор №0011/19-И от 16.12.2019 «Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехникума»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Н. Контр.	Носова				31.03.20				П	2	
ГАП		Носова				Пояснительная записка			ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»		
ГИП		Разаткин			31.03.20						
Проверил		Носова			31.03.20						
Разработал		Марков			31.03.20						

2. Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок с кадастровым № 02:55:020614:245 располагается на пересечении улиц Лесотехникума и Энтузиастов, на территории микрорайона Глумилино г.Уфа. Конфигурация участка неправильной формы площадью 36 817 м². Земельный участок граничит с участками 02:55:020614:246 и 02:55:020614:26. На участке 02:55:020614:246 располагается штрафстоянка при МВД России (два ангара по 50 м/м каждый - СЗЗ 15 метров до фасадов жилых домов «СП 42 п.11.25 таблица 10»). На участке 02:55:020614:26 расположена электроподстанция «РВ-1» (СЗЗ подстанции не попадает на ЗУ №02:55:020614:245) Поверхность площадки относительно ровная с небольшим уклоном на юго-восток. Абсолютные высоты колеблются в пределах 182,05 – 190,63 м. Участок свободен от застройки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не требуется

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (общественно-деловая зона) на пересечении улиц Лесотехникума и Энтузиастов. Схема планировочной организации земельного участка и параметры дома (общая площадь, площадь застройки) разработаны на основании технического задания заказчика и ГПЗУ. Застройка разбита на три этапа строительства.

Проектом разрабатывается второй этап, состоящий из четырех многоэтажных секций: С-7 (15эт.), С-8 (7эт), С-9 (20эт) и С-10 (24эт.). Жилые дома объединены стилобатом в уровне первого этажа.

Въезд на внутреннюю территорию жилой застройки ограничен, за исключением пожарной техники, скорой помощи и другого спецтранспорта (на стилобат заезд автотранспорта не предусматривается). Управление доступа осуществляется с поста охраны, расположенной в диспетчерской. Основной подъезд к входным группам жилых секций осуществляется с дублера с односторонним движением с улицы Энтузиастов, шириной 4.5 и 6 метра. Ширина пожарного проезда и расстояния от внутреннего края проезда до здания (не далее 16,0 м) выбраны в соответствии со специальными техническими условиями на противопожарную защиту объекта. Абсолютная отметка нуля корпуса составляет 186.20, что обеспечивает беспрепятственный доступ всех категорий граждан, включая МГН.

Площадки для детей, отдыха взрослых располагаются на эксплуатируемой кровле, выход осуществляется через жилые секции со второго этажа.

Площадки хозяйственного назначения и гостевые парковки предусмотрены непосредственно на самой территории. Часть инфраструктуры объекта (парковки, проезды) расположены за границами земельного участка, прилегающего к основным улицам.

Общее количество жильцов — 2158, из них во втором этапе — 660.

Количество машиномест принято на основании проекта Градостроительного обоснования и протоколу Градсовета по градобоснованию Генпроекта 391-ГО.

Требуемое количество автостоянок по нормам составит:

- 578 м/мест расчетного парка;

- 86 м/мест – гостевого хранения, общее число требуемых к размещению автостоянок для нужд жителей квартала составит – 664 м/место.

По проекту в стилобатной части размещается – 431 м/место, 2 мотоместа и на открытой автостоянке – 114 м/мест. Итого общее число автостоянок в границах участка – 545 м/мест и 2 мотоместа.

Так же за границами участка располагается 10 дополнительных м/мест для МГН.

Для МГН 10% от общего количества 66 м/мест (664*10%) из них 16 м/мест (14 м/мест + 2 (1% от 164) специализированных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Автостоянки для предприятий обслуживания предлагаются двойного использования – в дневное время для посетителей, а вечернее и ночное – для жителей. Недостающие 119 м/мест определены в радиусе доступности 800 метров на парковке ТРЦ «Планета» и автостоянке УВМД Уфы (ГИБДД) на смежном участке.

На втором этапе предусмотрено:

- в крытом паркинге 97 м/м, из которых 6 м/м для МГН;

- на открытых парковках 24 м/м, из которых 10 м/м для МГН, из них 5 м/мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Размер машиноместа на открытых паркингах 2,5*5,3 м (параллельное машиноместо 2,5*6,3 м) и для специализированных мест для автотранспорта инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 3,6*6,0 м

350/270320-3245

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Экспликация баланса территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)			
		1 этап	2 этап	3 этап	Общая пл.
<i>Баланс территории в уровне первого этажа</i>					
1.1	Площадь участка	36817 (По ГРЗУ)			
	Площадь участка	14500 (39.4)	8587 (23.3)	13730 (37.3)	36817 (100)
1.2	Площадь застройки, в т.ч:				
	- Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		5215 (14.2)		
	- Торгово-офисное здание		-		
	- Трансформаторная подстанция		-		
	<i>Итого:</i>		5215 (14.2)		
1.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч:				
	- Асфальтовое покрытие		504 (1.6)		
	- Галька		75 (0.2)		
	- Отсыпка гравием		-		
	- Резиновое покрытие		-		
	- Мощение тротуарной плиткой		1512 (4.1)		
	- Тротуары под пожарный проезд		615 (1.7)		
	<i>Итого:</i>		2706 (7.6)		
1.4	Площадь озеленения				
	- Площадь озеленения		666 (1.8)		

Примечание:

	- Тротуары в галерее*		565*		
--	-----------------------	--	------	--	--

Баланс территории в уровне эксплуатируемой кровли

2.1	Площадь эксплуатируемой кровли		3263		
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч:				
	- Галька		459		
	- Террасная доска		178		
	- Мощение тротуарной плиткой		778		
	- Песок		-		
	- Резиновое покрытие		342		
	- Защитная гидроизоляция по ц/п		-		
	<i>Итого:</i>		1757		
2.3	Площадь озеленения, в т.ч:				
	- Газоны		1039		
	- Холмы		467		
	<i>Итого:</i>		1506		

Взам инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	350/270320-3245

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						4

Экспликация парковочных площадок

<i>2-й этап строительства</i>			
<i>3</i>	<i>Парковка П03</i>	<i>3</i>	<i>Штук</i>
<i>4</i>	<i>Парковка П04</i>	<i>14</i>	<i>Штук</i>
<i>5</i>	<i>Парковка П05</i>	<i>7</i>	<i>Штук</i>

Экспликация площадок

<i>Площадки 2-го этапа строительства</i>		
<i>З</i>	<i>Детская площадка, в т.ч.:</i>	<i>636</i>
<i>А</i>	<i>-Зона для детей 8-12 лет</i>	<i>73</i>
<i>Б</i>	<i>-Зона для детей 5-7 лет</i>	<i>197</i>

<i>Взам. инв. №</i>	
<i>Подп. и дата</i>	
<i>Инв. № подл.</i>	<i>350/270320-3245</i>

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектом предусматривается защита фундаментов от разрушения путем устройства гидроизоляции, подземные этажи проектом не предусматриваются.

В пятне застройки расположены существующие электросети, сети водопровода, подлежащие выносу или сохранению во время производства работ.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющей обеспечить отвод поверхностных сточных вод с территории открытым способом до дождеприёмных решеток закрытой ливневой канализации.

Проектируемый рельеф участка решён в увязке с прилегающими территориями: с запада и юга с существующими проездами. С востока с проектируемым проездом.

Проектные отметки, продольные и поперечные уклоны проездов и автостоянок соответствуют действующим нормам и правилам. Проектные отметки относятся к верху покрытия проездов. На перепадах рельефа устраиваются откосы.

Отвод воды с эксплуатируемой кровли обеспечен через внутренний водосток с обогреваемыми воронками.

ж) описание решений по благоустройству территории;

В проекте предусмотрено четкое функциональное зонирование, с разделением на общественную зону и на территорию внутреннего двора, в котором выделяются также -детская зона, детская спортивная зона, зона досуга взрослого населения. В жилом комплексе предусмотрено размещение открытых парковок по периметру застройки.

Площадки отдыха для взрослого населения, детского дошкольного и младшего школьного возраста расположены на кровле стилобата. На площадках устанавливается спец. оборудование, лавочки, урны. Так же предусмотрено освещение.

Проектом предусматриваются следующие покрытия:

- Проезды - асфальтобетон
- Мощение тротуаров – бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-91) – толщиной 60 мм
- Пожарный проезд - бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-91) толщиной 80 мм и усиленным основанием
- Детские площадки - резиновое и травмобезопасное покрытие
- Спортивные площадки – резиновое покрытие, гранитный отсев
- Озеленение участка - посев газона, организацией цветников из многолетников, высадкой лиственных кустарников, формованных деревьев и хвойных.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к территории жилого дома осуществляется с двух сторон с запада с ул. Лесотехникума и юга с улицы Энтузиастов. Дополнительно предусмотрен дублер с односторонним движением (выполняющий также функцию пожарного проезда).

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	350/270320-3245

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

1. Графическая часть

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

- Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
- План организации рельефа. М 1:500
- План благоустройства территории. М 1:500

н) план земляных масс:

- План земляных масс. М1:500

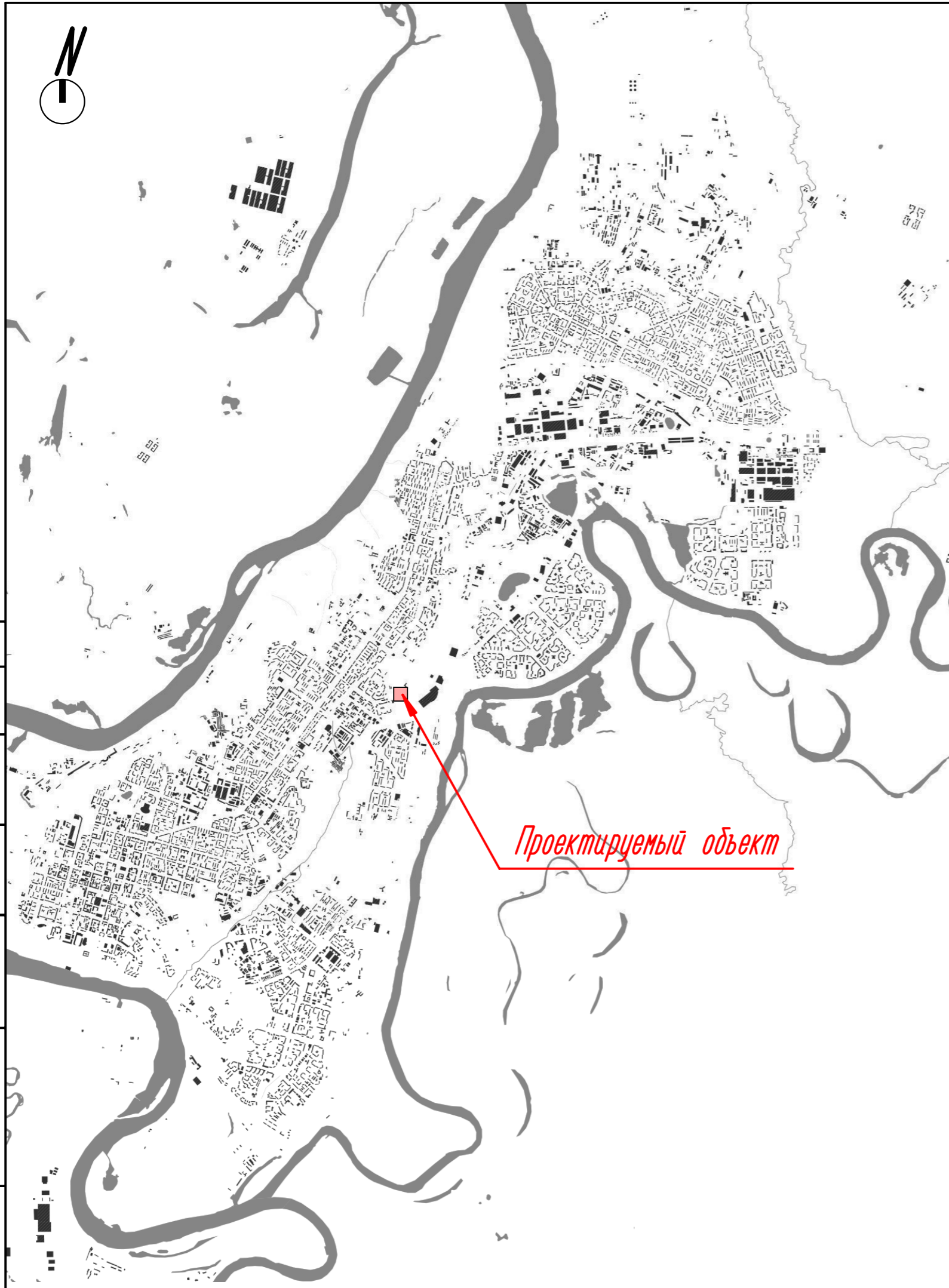
о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- Сводный план инженерных сетей. М1:500

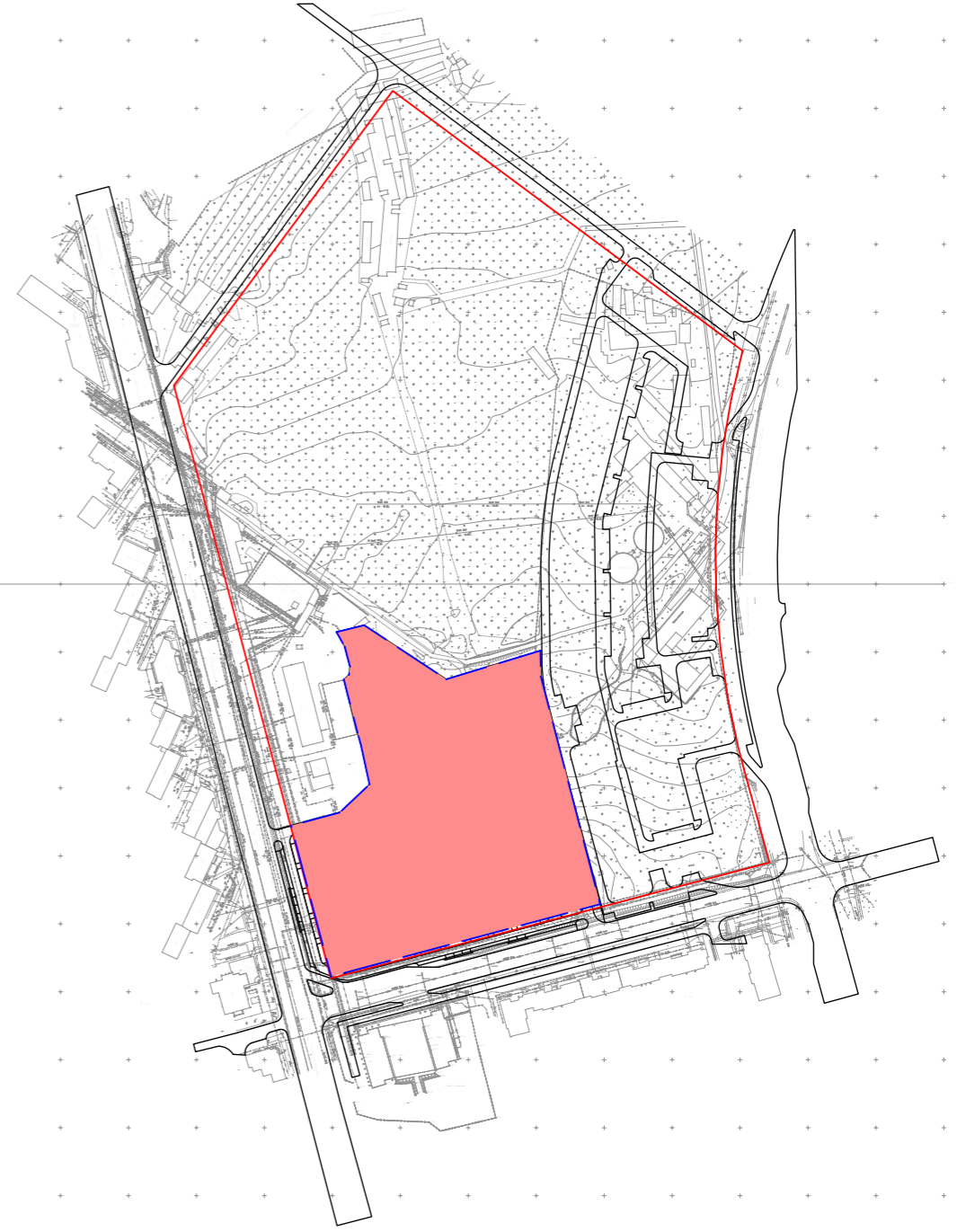
п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения.

- Ситуационный план. М1:5000

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	350/270320-3245					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7



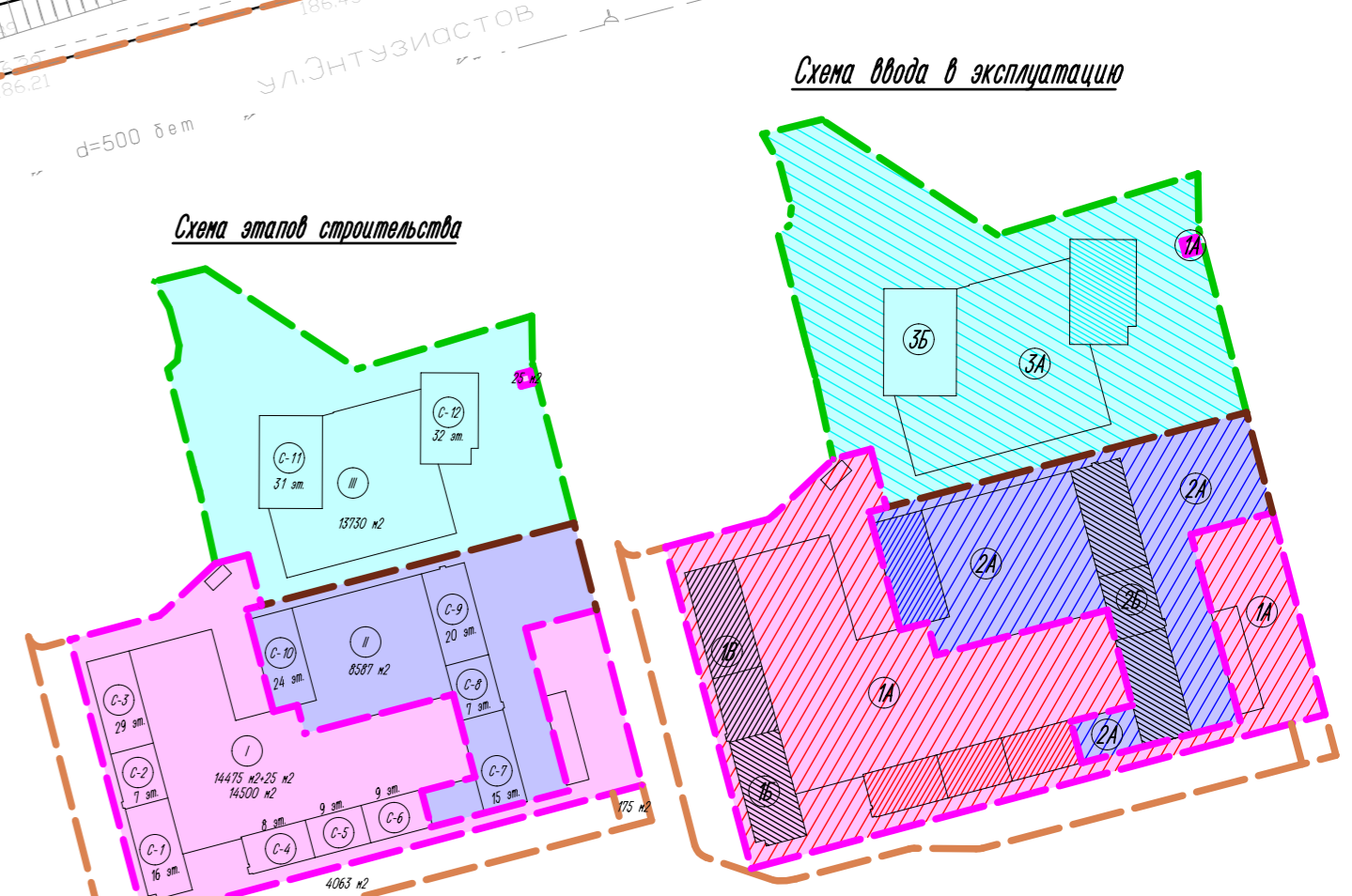
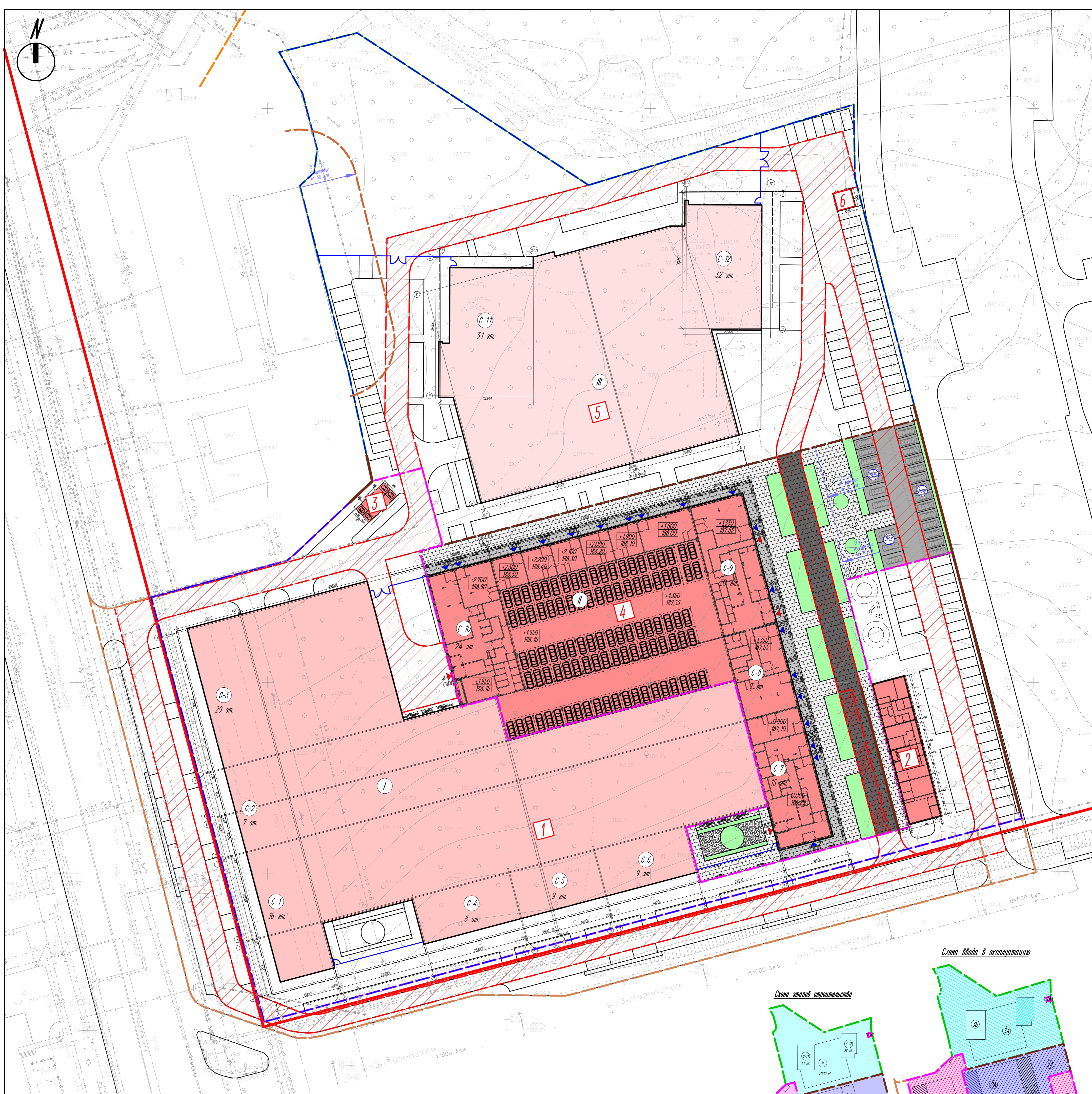
Проектируемый объект



№ п. подл.	350/270320-3245
Подп. и дата	31.03.2020
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контроль	Носова				20.02.2020
Проверил	Носова				20.02.2020
Разработал	Марков				20.02.2020
Исполнил	Марков				20.02.2020

Заказчик: ООО СЗ "СК УФА"		350-20-2.ПЗУ	
Договор №0011/19-И от 16.12.2019: "Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехникума"			
Стадия	Лист	Листов	
П	08		
Ситуационный план. М 1:5000		ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"	



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечания	
				1-й этап строительства
1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом			
	Секция С-1	16 эт.		
	Секция С-2	7 эт.		
	Секция С-3	29 эт.		
	Секция С-4	8 эт.		
	Секция С-5	9 эт.		
	Секция С-6	9 эт.		
	Стиловая часть	1		
2	Торгово-офисное здание			
3	ТП/ПП #2			
6	ТП/ПП #1			
2-й этап строительства				
4	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом			
	Секция С-7	15 эт.		
	Секция С-8	7 эт.		
	Секция С-9	20 эт.		
	Секция С-10	24 эт.		
	Стиловая часть	1		
3-й этап строительства				
5	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения			
	Секция С-11	31 эт.		
	Секция С-12	32 эт.		
	Стиловая часть	1		

Экспликация баланса территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)			
		1 этап	2 этап	3 этап	Общая пл.
Баланс территории в уровне первого этажа					
1.1	Площадь участка				36817 (по ГПЗУ)
1.2	Площадь застройки, в т.ч.:				
	- Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		5215 (14,2)		
	- Торгово-офисное здание				
	- Трансформаторная подстанция				
	Итого:		5215 (14,2)		
1.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:				
	- Асфальтовое покрытие		504 (1,6)		
	- Галечка		75 (0,2)		
	- Отсыпка арабиан				
	- Резиновое покрытие				
	- Мощения тротуарной плиткой		1512 (4,1)		
	- Тротуары под пожарный проезд		615 (1,7)		
	Итого:		2706 (7,6)		
1.4	Площадь озеленения				
	- Площадь озеленения		666 (1,8)		
Примечания:					
	- Тротуары в газоне		565*		

Экспликация парковочных площадок

2-й этап строительства			
3	Парковка П03	3	Штук
4	Парковка П04	14	Штук
5	Парковка П05	7	Штук

Примечания:
1 * - данная площадь покрытий входит в площадь застройки

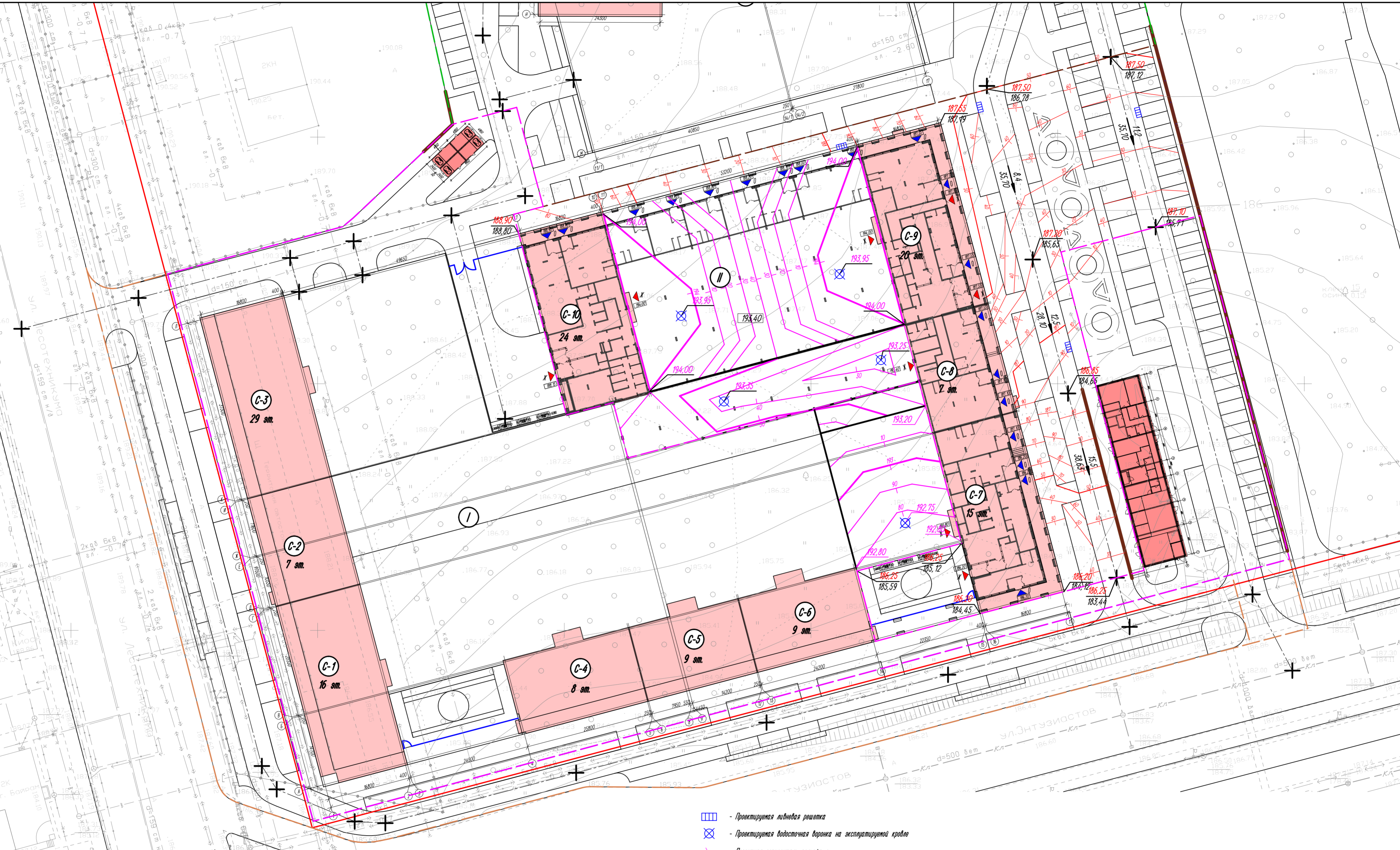
Первый этап строительства имеет следующую последовательность ввода в эксплуатацию отдельных его подэтапов:
Подэтап 1А. Реализация части стилобата комплекса, трех жилых секций (№4,5,6 по этажности), трансформаторной подстанции (ТП/ПП) №1 и №2, торгово-офисного здания с полной внутренней отделкой и благоустройством территории вокруг здания, благоустроенных инженерных сетей в полном объеме. Принятая проектная документация: балансовый план территории с учетом отдельных подэтапов, проектные Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №324-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в составе: - проезд для пожарной техники с учетом проезда по крыше; - земельный благоустройство (крыши, пандусы, подпорки стен, твердые покрытия), связанные с безопасной эвакуацией людей при пожаре; - твердые покрытия, необходимые для безопасного доступа жильцов к подъезду жилого дома, в т.ч. выделенный эсрт насаждения Подэтап 1В. Ввод в эксплуатацию двух жилых секций (№2 и №3 по этажности) с выполнением предпроектной отделки в квартирах в соответствии с Техническим регламентом на проектирование. Ввод в эксплуатацию остальных частей благоустройства (в т.ч. эксплуатируемой кровли стилобата), не предусмотренных Подэтапом 1А.
Второй этап строительства имеет следующую последовательность ввода в эксплуатацию отдельных его подэтапов:
Подэтап 2А. Реализация части стилобата комплекса, одной жилой секции (№10). Выполнение отделочных работ - только в местах общего пользования. Отделка кладов, внутриквартирные инженерные коммуникации и благоустройство придомовой территории - аналогично подэтапу 1А.
Подэтап 2Б. Реализация трех жилых секций (№ 7,8,9). Выполнение отделочных работ в местах общего пользования. Выполнение остальной части благоустройства (в т.ч. эксплуатируемой кровли стилобата), не предусмотренных Подэтапом 2А.
Третий этап строительства имеет следующую последовательность ввода в эксплуатацию отдельных его подэтапов:
Подэтап 3А. Реализация части стилобата комплекса, жилой секции №12. Выполнение отделочных работ - только в местах общего пользования. Отделка кладов, внутриквартирные инженерные коммуникации и благоустройство придомовой территории - аналогично подэтапу 1А.
Подэтап 3Б. Реализация одной жилой секции (№ 11 по этажности) с выполнением предпроектной отделки в квартирах в соответствии с Техническим регламентом на проектирование. Ввод в эксплуатацию остальных частей благоустройства (в т.ч. эксплуатируемой кровли стилобата), не предусмотренных Подэтапом 3А.

- Условные обозначения**
- красные линии - граница участка по ГПЗУ
 - синие линии - граница 1-го этажа
 - розовые линии - граница 2-го этажа
 - зеленые линии - граница 3-го этажа
 - пунктирные линии - подпорная стенка
 - штриховые линии - пожарный проезд
 - заштрихованная область - проектируемое здание
 - ① - обозначение этапов
 - С-2 - обозначение жилых секций
 - ② - обозначение площадок
 - ④ - обозначение зон на площадке
 - ③ - обозначение зданий и сооружений
 - ▲ Ж - вход в жилую часть
 - ▲ О - вход в общественные помещения
 - ▲ Т - вход в технические помещения
 - ▲ Парк - выезд/въезд из паркинга
 - ▲ Моика - выезд/въезд из мойки

Заказчик: ООО СЗ "СК УРА"					350-20-270У		
Договор №0011/19-И от 16.12.2019. Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехническая							
Иск.	Колук.	Лист	№вкл.	Подп.	Дата	Статус	Лист
Н. контрол.	Насоба				20.02.2020	П	09
Проектир.	Насоба				20.02.2020	Схема планировочной организации земельного участка. М.1:500	
Разработал	Мурод				20.02.2020	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПР17Б"	
Исполнил	Мурод				20.02.2020		

№ докум. 350/17020-270У 11.02.2020

Воп. инв. №
 План. и дата
 350/170320-3245
 31.03.2020
 Инв. № подл.
 350/170320-3245



Условные обозначения

- красные линии
- граница участка по ГПЗУ
- граница 1-го этажа
- граница 2-го этажа
- граница 3-го этажа
- подпорная стенка
- пожарный проезд
- проектируемое здание
- обозначение этажей
- 3 обозначение здания и сооружения
- ▲ Ж вход в жилую часть
- ▲ О вход в общественные помещения
- ▲ Т вход в технические помещения
- ▲ Парк въезд/выезд из паркинга
- ▲ Мойка въезд/выезд из мойки

- - Проектируемая ливневая решетка
- × - Проектируемая водосточная воронка на эксплуатируемой кровле
- - Проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне эксплуатируемой кровли)
- - Проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне 1-го этажа)
- - Проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне эксплуатируемой кровли по гидроизоляции)
- 189.77 - Проектная отметка верха покрытия (в уровне эксплуатируемой кровли)
- 189.77 - Проектная отметка верха покрытия (в уровне 1-го этажа)
- 189.77 - Существующая отметка рельефа
- 20,7 - Уклон подпорности в промялах
- 31,81 - Направление уклона
- - Расстояние в метрах

Изм.	Кол.уч.	Лист	Рядок	Подп.	Дата
Н. контроль		Носова			20.02.2020
Проверил		Носова			20.02.2020
Разработал		Марков			20.02.2020
Исполнил		Марков			20.02.2020

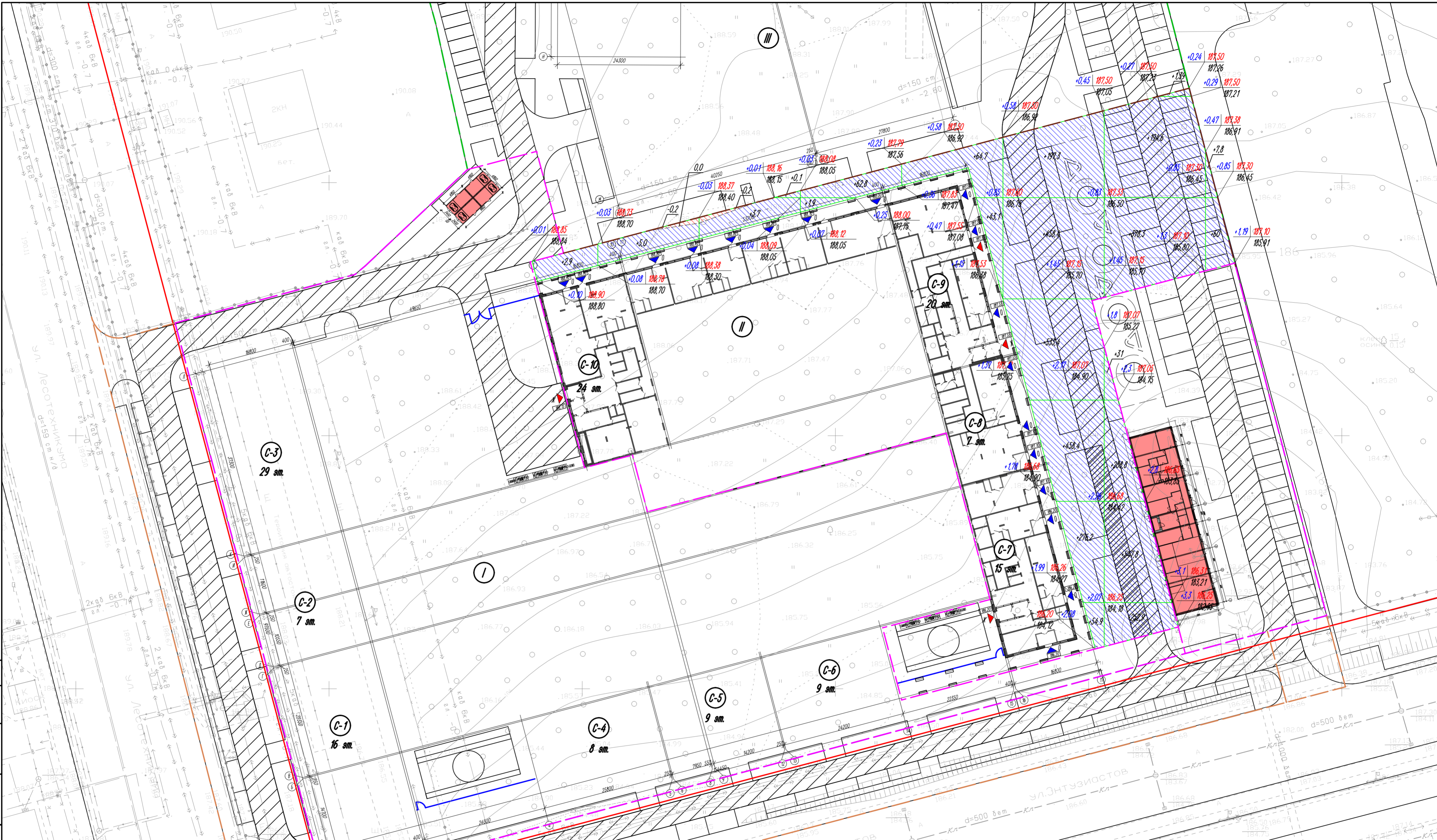
Заказчик: ООО СЗ "СК УФА" 350-20-2ПЗУ

Договор №0011/19-И от 16.12.2019: "Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехникова"

Стадия	Лист	Листов
П	10	

План организации рельефа. М1:500

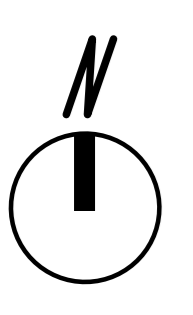
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"



Масса, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)
	+2,9	-
	+5,0	-0,2
	+3,8	-0,2
	+64,7	-
	+107,8	-
	+1978,6	-
	+1664,8	-
	+67,8	-
Всего, м³	+3895,4	-0,4

Всеп. инст. №
 План. и дата
 31.03.2020
 Инв. № подл.
 350/170320-3245

Заказчик: ООО СЗ "СК УФА" 350-20-2ПЗУ				
Договор №0011/19-И от 16.12.2019: "Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехникума"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рядок	Подп.
Н. контроль		Носова		20.02.2020
Проверил		Носова		20.02.2020
Разработал		Марков		20.02.2020
Исполнил		Марков		20.02.2020
План земляных масс. М:500				
Стадия	Лист	Листов		
П	11			
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"				



Подземный в ст. ст. 0000
с ур. поверхности земли. (Объемы - 1780)

Подземный в ст. ст.
ст. 0000

Подземный в ст. ст.
ст. 0000

Подземный в ст. ст.
ст. 0000

Подземный в ст. ст.
ст. 0000

- Зеленый цвет — Зеленый газон
- Красный цвет — Красный газон
- Синий цвет — Синий газон
- Фиолетовый цвет — Фиолетовый газон
- Желтый цвет — Желтый газон
- Розовый цвет — Розовый газон
- Белый цвет — Белый газон
- Серый цвет — Серый газон
- Черный цвет — Черный газон
- Коричневый цвет — Коричневый газон
- Оранжевый цвет — Оранжевый газон
- Зеленый цвет — Зеленый газон
- Красный цвет — Красный газон
- Синий цвет — Синий газон
- Фиолетовый цвет — Фиолетовый газон
- Желтый цвет — Желтый газон
- Розовый цвет — Розовый газон
- Белый цвет — Белый газон
- Серый цвет — Серый газон
- Черный цвет — Черный газон
- Коричневый цвет — Коричневый газон
- Оранжевый цвет — Оранжевый газон

Итого		Длина		Ширина		Площадь	
№	Наименование	Длина	Ширина	Площадь	№	Наименование	Длина
1	Земельный участок	100.00	100.00	10000.00	1	Земельный участок	100.00
2	Земельный участок	100.00	100.00	10000.00	2	Земельный участок	100.00
3	Земельный участок	100.00	100.00	10000.00	3	Земельный участок	100.00
4	Земельный участок	100.00	100.00	10000.00	4	Земельный участок	100.00
5	Земельный участок	100.00	100.00	10000.00	5	Земельный участок	100.00
6	Земельный участок	100.00	100.00	10000.00	6	Земельный участок	100.00
7	Земельный участок	100.00	100.00	10000.00	7	Земельный участок	100.00
8	Земельный участок	100.00	100.00	10000.00	8	Земельный участок	100.00
9	Земельный участок	100.00	100.00	10000.00	9	Земельный участок	100.00
10	Земельный участок	100.00	100.00	10000.00	10	Земельный участок	100.00

Итого: 100.00 м.кв.