

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»
115280, г. Москва, проезд 3-й Автозаводский, д.3, эт.3, п. 310, офис 6Г
СРО-П-171-009725085022-0614 от 21 июня 2022 г.

Заказчик:

ООО СЗ «СК УФА»

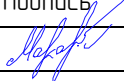
**Договор №29-09/22/АН от 29.09.2022: «Жилой комплекс
с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа,
Октябрьский район, ул. Лесотехникума. 1 этап»**

1 этап строительства
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации
земельного участка

350-20-1.ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	62-23		24.05.2023

Москва 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»
115280, г. Москва, проезд 3-й Автозаводский, д.3, эт.3, п. 310, офис 6Г
СРО-П-171-009725085022-0614 от 21 июня 2022 г.

Заказчик:

ООО СЗ «СК УФА»

**Договор №29-09/22/АН от 29.09.2022: «Жилой комплекс
с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа,
Октябрьский район, ул. Лесотехникума. 1 этап»**

1 этап строительства
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации
земельного участка

350-20-1.ПЗУ

ГИП:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»

ГАП:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»



/ Розаткин Р.Е.

Насова Н.А.

Москва 2023

Взам. инв. №	000/000000-0000
Подл. и дата	00.00.2022
Инв. № подл.	350/170220-3213

Разрешение		Обозначение	350-20-1.ПЗУ		
62-23		Наименование объекта строительства	Договор №29-09/22/АН от 29.09.2022: «Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехникума. 1 этап»		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
1	3,4,5	Скорректированы кадастровые номера участков согласно новым ГПЗУ, скорректированы ТЭП.	3		
2	8	Скорректированы границы участков согласно ГПЗУ.	3		
3	9	Скорректированы границы участков согласно ГПЗУ. Скорректированы ТЭП.	3		
4	10	Скорректированы границы участков согласно ГПЗУ.	3		
5	11	Скорректированы границы участков согласно ГПЗУ.	3		
6	12	Скорректированы границы участков согласно ГПЗУ.	3		
7	13	Скорректированы границы участков согласно ГПЗУ.	3		
8	9	Скорректировано положение трансформаторной подстанции(ТП)	3		
9	9	Скорректированы количество и площади застройки под ТП	3		
Согласовано		Изм. внес	Марков В.П.		
Н. контроль		Составил	Марков В.П.		
		ГИП	Розаткин Р.Е.		
		Утв.	Розаткин Р.Е.		
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР					
				Лист	Листов
				Изм	

1. Содержание

1. Содержание	2
2. Текстовая часть.....	3-7
4. Графическая часть.....	8-13
– Ситуационный план.....	8
– Схема планировочной организации земельного участка.....	9
– План организации рельефа.....	10
– План земляных масс.....	11
– План благоустройства.....	12
– Сводный план инженерных сетей.....	13

Согласовано:			

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.
350/170220-3213

Заказчик: ООО СЗ «СК Уфа»						350-20-1.ПЗУ			
Договор №29-09/22/АН от 29.09.2022: «Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехникума. 1 этап»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Н. Контр.		Носова			20.02.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Носова					П	2	
ГИП		Разаткин			20.02.20				
Проверил		Носова			20.02.20	Пояснительная записка	ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР		
Разработал		Марков			20.02.20				

2. Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельные участки с кадастровыми номерами № 02:55:020614:245, 02:55:020614:11553, 02:55:020614:11554, 02:55:020614:11555 располагаются на пересечении улиц Лесотехникума и Энтузиастов, на территории микрорайона Глумилино г.Уфа. Конфигурация участка застройки неправильной формы общей площадью 36 817 м². Земельный участок граничит с участками 02:55:020614:246 и 02:55:020614:26.

На участке 02:55:020614:246 располагается штрафстоянка при МВД России

(два ангара по 50 м/м каждый - СЗЗ 15 метров до фасадов жилых домов «СП 42 п.11.25 таблица 10»).

На участке 02:55:020614:26 расположена электроподстанция «РВ-1»

(СЗЗ подстанции не попадает на ЗУ №02:55:020614:245)

Поверхность площадки относительно ровная с небольшим уклоном на юго-восток. Абсолютные высоты колеблются в пределах 182,05 – 190,63 м. Участок свободен от застройки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не требуется

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (общественно-деловая зона) на пересечении улиц Лесотехникума и Энтузиастов. Схема планировочной организации земельного участка и параметры дома (общая площадь, площадь застройки) разработаны на основании технического задания заказчика и ГПЗУ. Застройка разбита на три этапа строительства.

Проектом разрабатывается первый этап, состоящий из шести многоэтажных секций: С-1 (16эт.), С-2 (7эт), С-3 (29эт), С-4 (8эт), С-5 и С-6 (9эт.). Жилые дома объединены стилобатом в уровне первого этажа.

Въезд на внутреннюю территорию жилой застройки ограничен, за исключением пожарной техники, скорой помощи и другого спецтранспорта (на стилобат заезд автотранспорта не предусматривается). Управление доступа осуществляется с поста охраны, расположенной в диспетчерской. Основной подъезд к входным группам жилых секций осуществляется с дублера с односторонним движением с улицы Энтузиастов, шириной 4.5 и 6 метра. Ширина пожарного проезда и расстояния от внутреннего края проезда до здания (не далее 16,0 м) выбраны в соответствии со специальными техническими условиями на противопожарную защиту объекта. Абсолютная отметка нуля корпуса составляет 186.20, что обеспечивает беспрепятственный доступ всех категорий граждан, включая МГН.

Площадки для детей, отдыха взрослых располагаются на эксплуатируемой кровле, выход осуществляется через жилые секции со второго этажа.

Площадки хозяйственного назначения и гостевые парковки предусмотрены непосредственно на самой территории. Часть инфраструктуры объекта (парковки, проезды) расположены за границами земельного участка, прилегающего к основным улицам.

Общее количество жильцов — 2158, из них в первом этапе — 668.

Количество машиномест принято на основании проекта Градостроительного обоснования и протоколу Градсовета по градобоснованию Генпроекта 391-ГО.

Требуемое количество автостоянок по нормам составит:

- 578 м/мест расчетного парка;

- 86 м/мест – гостевого хранения, общее число требуемых к размещению автостоянок для нужд жителей квартала составит – 664 м/место.

По проекту в стилобатной части размещается – 431 м/место, 2 мотоместа и на открытой автостоянке – 114 м/мест. Итого общее число автостоянок в границах участка – 545 м/мест и 2 мотоместа.

Так же за границами участка располагается 10 дополнительных м/мест для МГН.

Для МГН 10% от общего количества 66 м/мест (664*10%) из них 16 м/мест (14 м/мест + 2 (1% от 164) специализированных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Автостоянки для предприятий обслуживания предлагаются двойного использования – в дневное время для посетителей, а вечернее и ночное – для жителей. Недостающие 119 м/мест определены в радиусе доступности 800 метров на парковке ТРЦ «Планета» и автостоянке УВМД Уфы (ГИБДД) на смежном участке.

На первом этапе предусмотрено:

- в крытом паркинге 219 м/м, из которых 12 двухуровневые места хранения механизированного типа и 18 м/м для МГН;

- на открытых парковках 5 м/м, из которых 5 м/м для МГН, передвигающихся на кресле-коляске, а также 28 м/м расположено во 2-ом этапе строительства.

Размер м/м на открытых паркингах 2,5*5,3 м (параллельное машиноместо 2,5*6,3 м) и для специализированных мест для автотранспорта инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 3,6*6,0 м

Лист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Экспликация баланса территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)			
		1 этап	2 этап	3 этап	Общая пл.
<i>Баланс территории в уровне первого этажа</i>					
1.1	Площадь участка	36817 (№ ГП39)			
	Площадь этажа строительства	14155 (38.8)	8932 (23.9)	13730 (37.3)	36817 (100)
1.2	Площадь застройки, в т.ч:				
	- Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом	8980 (24.4)			
	- Торгово-офисное здание	351 (1.0)			
	- Трансформаторная подстанция	25			
	<i>Итого:</i>	9356 (25.6)			
1.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч:				
	- Асфальтовое покрытие	806 (2.3)			
	- Галька	106 (0.3)			
	- Отсыпка гравием	-			
	- Резиновое покрытие	-			
	- Мощение тротуарной плиткой	2442 (6.7)			
	- Тротуары под пожарный проезд	456 (1.2)			
	<i>Итого:</i>	3810 (10.5)			
1.4	Площадь озеленения				
	- Площадь озеленения	939 (2.7)			

Баланс территории в уровне эксплуатируемой кровли

2.1	Площадь эксплуатируемой кровли	5225			11398
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч:				
	- Галька	1077			1938
	- Террасная доска	219			559
	- Мощение тротуарной плиткой	1307			2553
	- Песок	73			308
	- Резиновое покрытие	676			1312
	- Защитная гидроизоляция по ц/п	746			746
	<i>Итого:</i>	3352			6670
2.3	Площадь озеленения, в т.ч:				
	- Газоны	1344			3233
	- Холмы	529			1495
	<i>Итого:</i>	1873			4728

Примечание:

	- Тротуары в галереях*	534*			
--	------------------------	------	--	--	--

Взам инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	350/170220-3213

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист

4

Территория за ГПЗУ					
3.1	Площадь участка, в т.ч:				
	- Площадь, необходимая для устройства пожарного проезда	4063	-	-	4063
	- Проезд к офису продаж	175	-	-	175
	Итого:	4238	-	-	4238
3.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч:				
	- Асфальтовое покрытие	2255	-	-	2255
	- Мощение тротуарной плиткой	310	-	-	310
	- Отсыпка гравием	69	-	-	69
	- Тротуары под пожарный проезд	28	-	-	28
	Итого:	2662	-	-	2662
3.3	Площадь озеленения				
	- Площадь озеленения	1576	-	-	1576

Экспликация парковочных площадок			
Поз.	Обозначение	Кол.	Примеч.
1-й этап строительства			
1	Парковка ПО2	5	Штук
Парковки за ГПЗУ			
14	Парковка П14	5	Штук
15	Парковка П15	3	Штук
16	Парковка П16	2	Штук

Экспликация площадок		
№ п/п	Наименование	Площадь, м2
Площадки 1-го этапа строительства		
1	Площадка для отдыха взрослого населения	451
2	Детская площадка, в т.ч.:	1742
А	-Зона для детей 0-4 года	73
Б	-Зона для детей 5-7 лет	106
В	-Зона для детей 8-12 лет	549
Спортивная зона, в т.ч.:		
Г	-Детская спортивная зона	143
Д	-Детская спортивная зона	254
		Итого: 397 м2

Инв. № подл. 350/170220-3213	Взаимн.№
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						5

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектом предусматривается защита фундаментов от разрушения путем устройства гидроизоляции, подземные этажи проектом не предусматриваются.

В пятне застройки расположены существующие электросети, сети водопровода, подлежащие выносу или сохранению во время производства работ.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющей обеспечить отвод поверхностных сточных вод с территории открытым способом до дождеприёмных решеток закрытой ливневой канализации.

Проектируемый рельеф участка решён в увязке с прилегающими территориями: с запада и юга с существующими проездами. С востока с проектируемым проездом.

Проектные отметки, продольные и поперечные уклоны проездов и автостоянок соответствуют действующим нормам и правилам. Проектные отметки относятся к верху покрытия проездов. На перепадах рельефа устраиваются откосы.

Отвод воды с эксплуатируемой кровли обеспечен через внутренний водосток с обогреваемыми воронками.

ж) описание решений по благоустройству территории;

В проекте предусмотрено четкое функциональное зонирование, с разделением на общественную зону и на территорию внутреннего двора, в котором выделяются также детская зона, детская спортивная зона, зона досуга взрослого населения. В жилом комплексе предусмотрено размещение открытых парковок по периметру застройки.

Площадки отдыха для взрослого населения, детского дошкольного и младшего школьного возраста расположены на кровле стилобата. На площадках устанавливается спец. оборудование, лавочки, урны. Так же предусмотрено освещение.

Проектом предусматриваются следующие покрытия:

- Проезды - асфальтобетон
- Мощение тротуаров – бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-91) – толщиной 60 мм
- Пожарный проезд - бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-91) толщиной 80 мм и усиленным основанием
- Детские площадки - резиновое и травмобезопасное покрытие
- Спортивные площадки – резиновое покрытие, гранитный отсев
- Озеленение участка - посев газона, организацией цветников из многолетников, высадкой лиственных кустарников, формованных деревьев и хвойных.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к территории жилого дома осуществляется с двух сторон с запада с ул. Лесотехникума и юга с улицы Энтузиастов. Дополнительно предусмотрен дублер с односторонним движением (выполняющий также функцию пожарного проезда).

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	350/170220-3213

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

1. Графическая часть

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

- Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
- План организации рельефа. М 1:500
- План благоустройства территории. М 1:500

н) план земляных масс:

- План земляных масс. М1:500

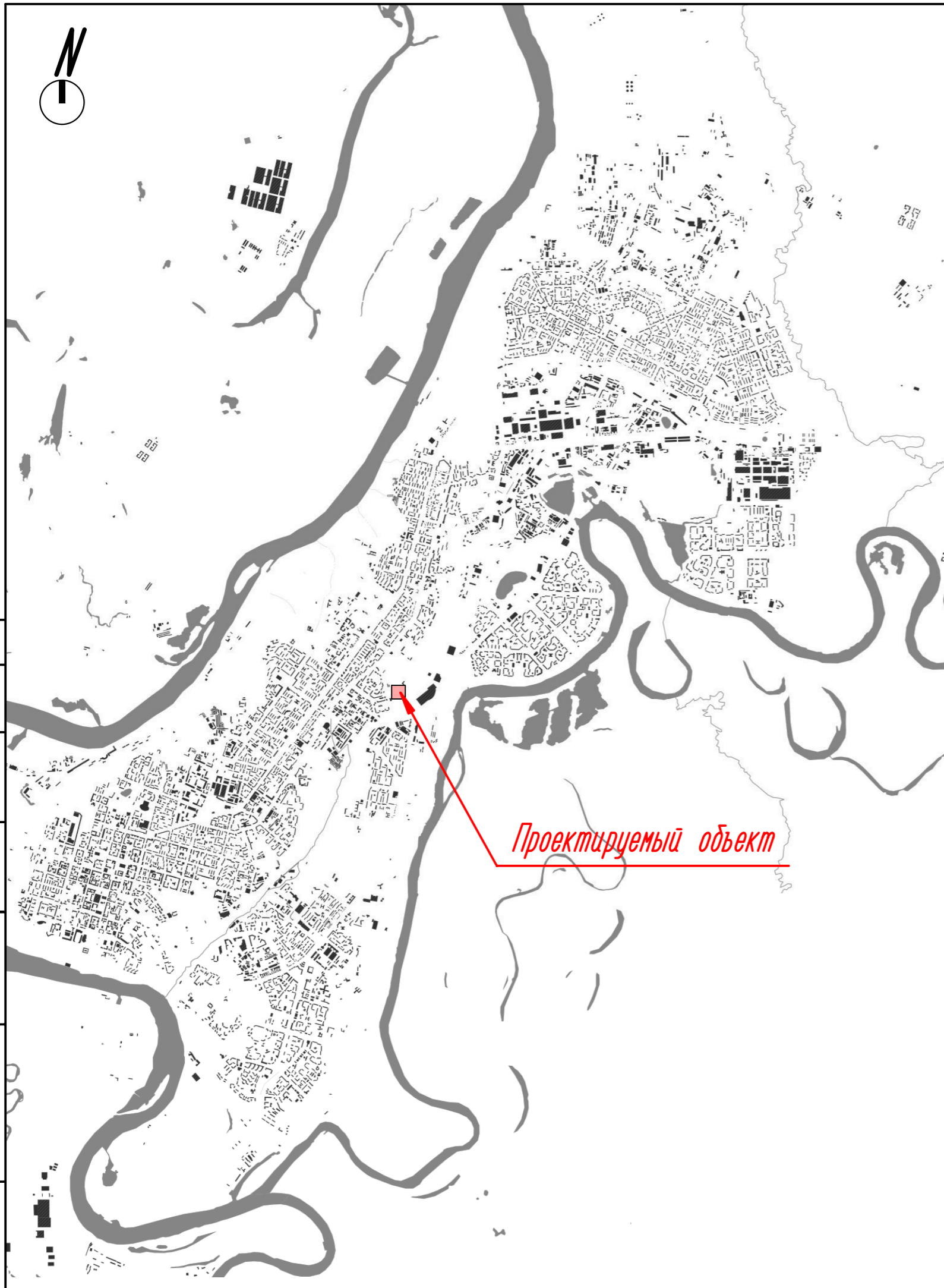
о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения:

- Сводный план инженерных сетей. М1:500

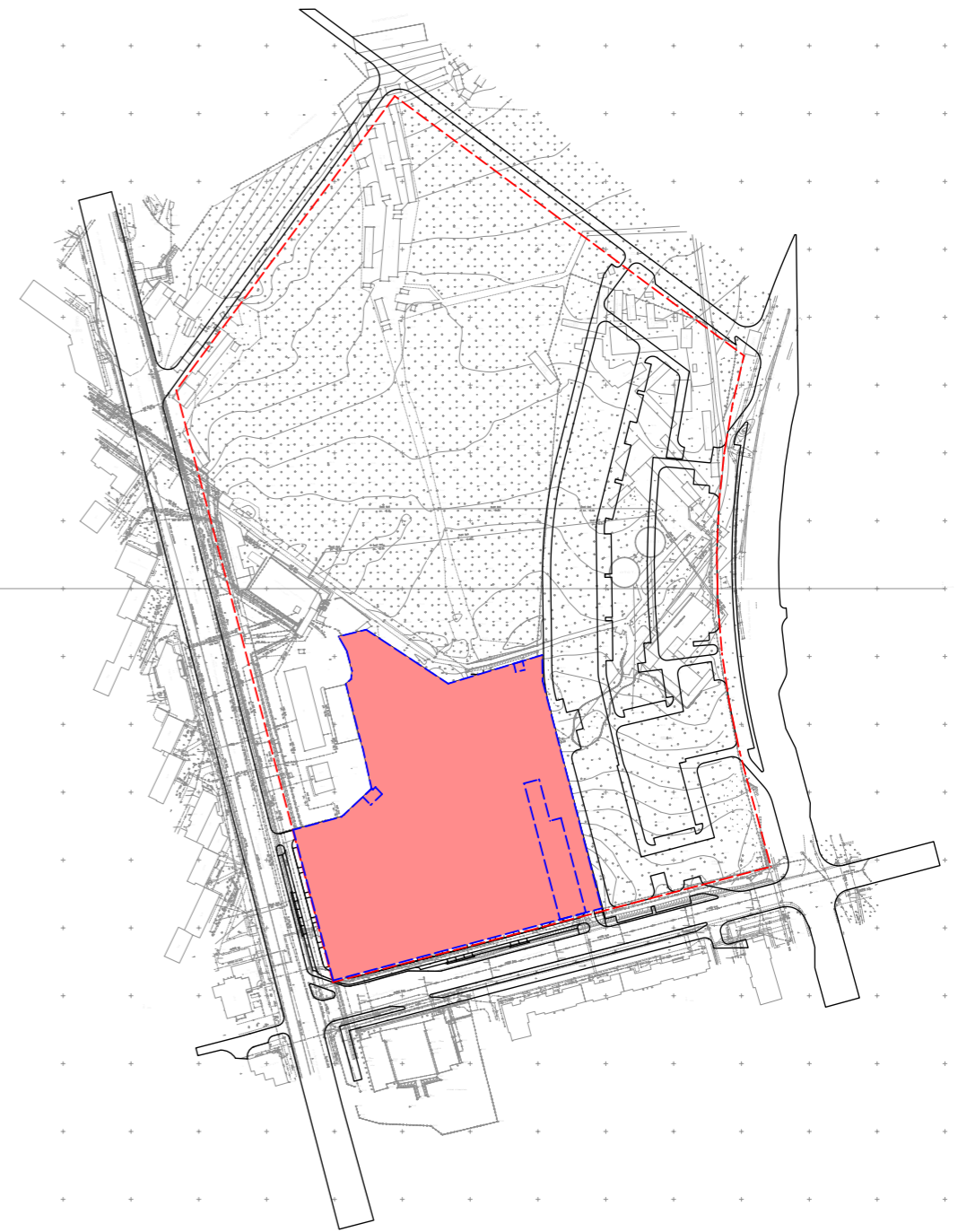
п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения.

- Ситуационный план. М1:5000

Инв. № подл. 350/170220-3213	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

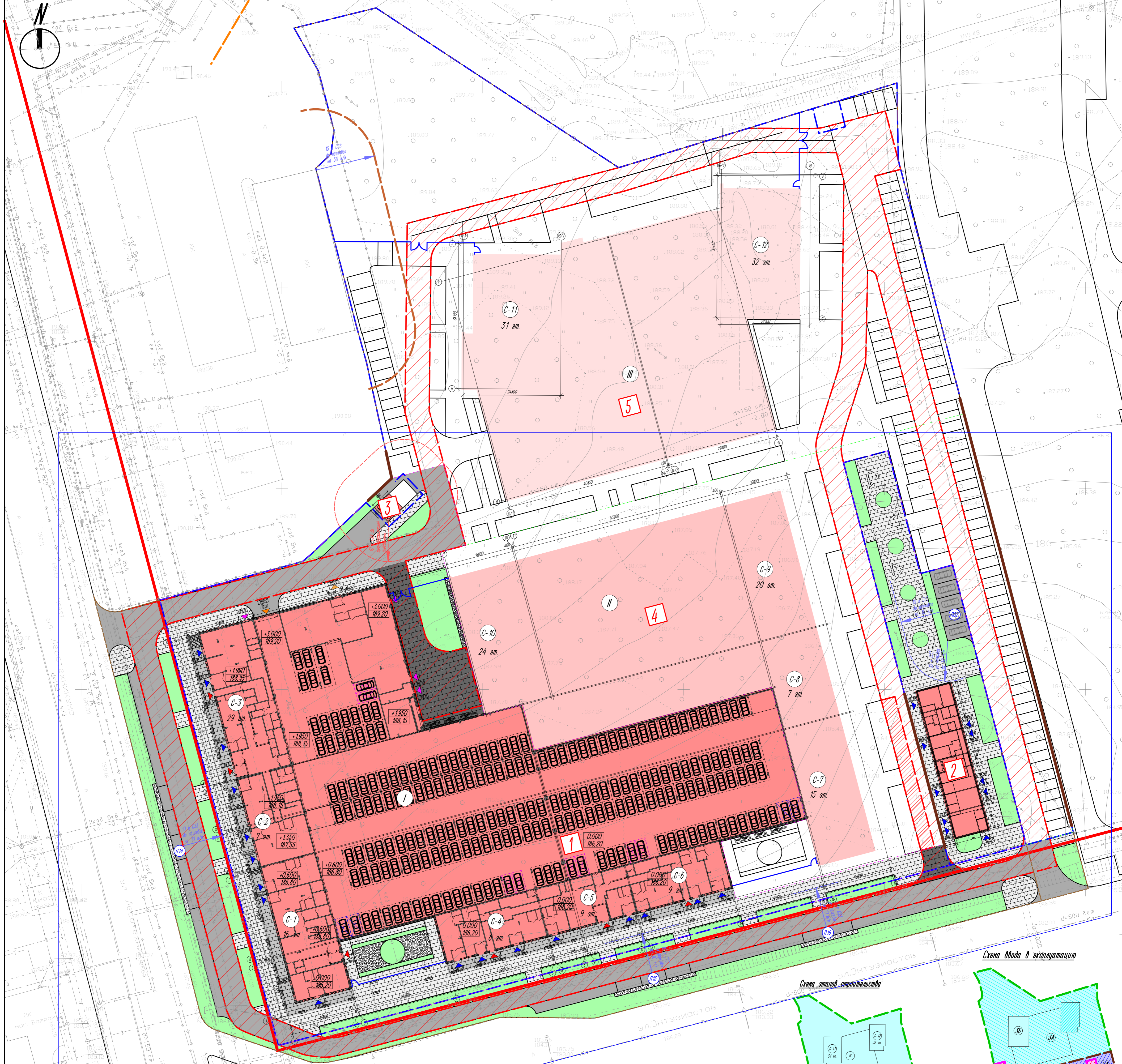


Проектируемый объект



Изд. № подл.	350/170220-3213
Подп. и дата	20.02.2020
Взам. инв. №	

						Заказчик: ООО СЗ "СК УФА"			350-20-1.ПЗУ		
						Договор №29-09/22/АН от 29.09.2022: «Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехникума. 1 этап»					
1	-	Зам.	62-23		24.05.23				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рядок.	Подп.	Дата				П	08	
Н. контроль		Носова			20.02.2020						
Проверил		Носова			20.02.2020						
Разработал		Марков			20.02.2020						
Исполнил		Марков			20.02.2020	Ситуационный план. М 1:5000			ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР		



Экспликация баланса территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м ² (%)			Общая пл.
		1 этап	2 этап	3 этап	
Баланс территории в уровне первого этажа					
1.1	Площадь участка				36817 (по 1713У)
	Площадь этажа строительства	14155 (38.0)	8932 (23.9)	13730 (37.3)	36817 (100)
1.2	Площадь застройки, в т.ч.:				
	- Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом	8980 (24.4)			
	- Торгово-офисное здание	351 (1.0)			
	- Трансформаторная подстанция	25			
	Итого:	9356 (25.6)			
1.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:				
	- Асфальтовое покрытие	806 (2.3)			
	- Галька	106 (0.3)			
	- Отсыпка гравием	-			
	- Резиновое покрытие	-			
	- Мощение тротуарной плиткой	2442 (6.7)			
	- Тротуары под пожарный проезд	456 (1.2)			
	Итого:	3810 (10.5)			
1.4	Площадь озеленения				
	- Площадь озеленения	939 (2.7)			
Территория за 1713У					
3.1	Площадь участка, в т.ч.:				
	- Площадь, необходимая для устройства пожарного проезда	4063	-	-	4063
	- Проезд к офису продаж	175	-	-	175
	Итого:	4238	-	-	4238
3.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:				
	- Асфальтовое покрытие	2255	-	-	2255
	- Мощение тротуарной плиткой	310	-	-	310
	- Отсыпка гравием	69	-	-	69
	- Тротуары под пожарный проезд	28	-	-	28
	Итого:	2662	-	-	2662
3.3	Площадь озеленения				
	- Площадь озеленения	1576	-	-	1576
Примечание:					
	- Тротуары в галереях	534+	565+	283+	1382+

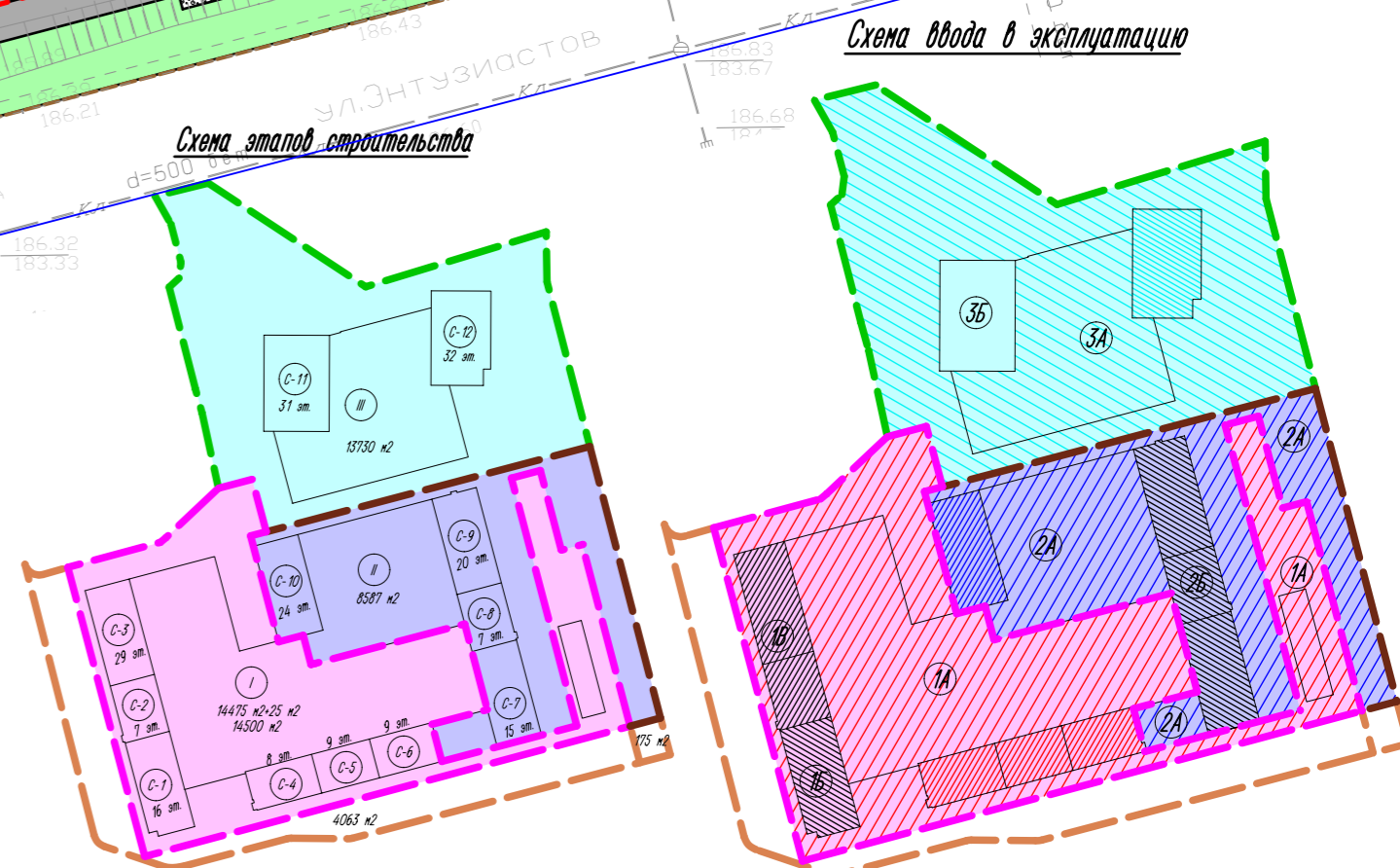
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом	16	
	Секция С-1		
	Секция С-2	7	
	Секция С-3	29	
	Секция С-4	8	
	Секция С-5	9	
	Секция С-6	9	
	Стилюбовная часть	1	
2	Торгово-офисное здание	1	
3	ТП/РТП №1		
2-й этап строительства			
4	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-7	15	
	Секция С-8	7	
	Секция С-9	20	
	Секция С-10	24	
	Стилюбовная часть	1	
7	ТП/РТП №2		
3-й этап строительства			
5	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-11	31	
	Секция С-12	32	
	Стилюбовная часть	1	
6	ТП/РТП №3		

Экспликация парковочных площадок

Пол.	Обозначение	Кол.	Примеч.
1-й этап строительства			
1	Парковка П02	5	Штук
Парковки за ГПЗУ			
14	Парковка П14	5	Штук
15	Парковка П15	3	Штук
16	Парковка П16	2	Штук

Примечание:
1 - данная площадь покрытия входит в площадь застройки



Первый этап строительства имеет следующую последовательность входов в эксплуатацию отдельных его подэтапов:
Подэтап 1А. Реализация части стилобата комплекса, трех жилых секций (№4,5,6 по этапу), трансформаторных подстанций ТП1/ТП №1 торгово-офисного здания с полной внутренней отделкой и благоустройством территории вокруг здания, внутренних инженерных сетей в полном объеме. Поэтап производится выделение части благоустройства придомовой территории с учетом обязательных требований, предусмотренных федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; в составе: - проезде для пожарной техники с учетом требуемого порога покрытия; - элементов благоустройства (тротуары, пандусы, покрытия стая, твердые покрытия), связанных с безопасной эвакуацией людей при пожаре; - твердых покрытий, необходимых для безопасного доступа жильцов к подъездам жилого дома, в т.ч. неметаллических ступеней населения (Подэтап 2).

Вход в эксплуатацию двух жилых секций (№2 и №3 по этапу) с выполнением предпроектной отделки в кладовых в соответствии с Техническим заданием на проектирование.
Вход в эксплуатацию остальных частей благоустройства (в т.ч. эксплуатационной кровли стилобата), на предусмотренных Подэтапом 1А.

Второй этап строительства имеет следующую последовательность входов в эксплуатацию отдельных его подэтапов:
Подэтап 2А. Реализация части стилобата комплекса, одной жилой секции (№10). Выполнение отдельных работ - только в местах общего пользования. Отделка входов, внутренне-входных инженерных коммуникаций и благоустройство придомовой территории - аналогично подэтапу 1А. Трансформаторных подстанций ТП1/ТП №2.

Подэтап 2Б. Реализация трех жилых секций (№7,8,9). Выполнение отдельных работ в местах общего пользования. Выполнение остальных частей благоустройства (в т.ч. эксплуатационной кровли стилобата), на предусмотренных Подэтапом 2А.

Третий этап строительства имеет следующую последовательность входов в эксплуатацию отдельных его подэтапов:
Подэтап 3А. Реализация части стилобата комплекса, жилой секции №12. Выполнение отдельных работ - только в местах общего пользования. Отделка входов, внутренне-входных инженерных коммуникаций и благоустройство придомовой территории - аналогично подэтапу 1А. Трансформаторных подстанций ТП1/ТП №6.

Подэтап 3Б. Вход в эксплуатацию одной жилой секции (№11 по этапу) с выполнением предпроектной отделки в кладовых в соответствии с Техническим заданием на проектирование.
Вход в эксплуатацию остальных частей благоустройства (в т.ч. эксплуатационной кровли стилобата), на предусмотренных Подэтапом 3А.

Условные обозначения

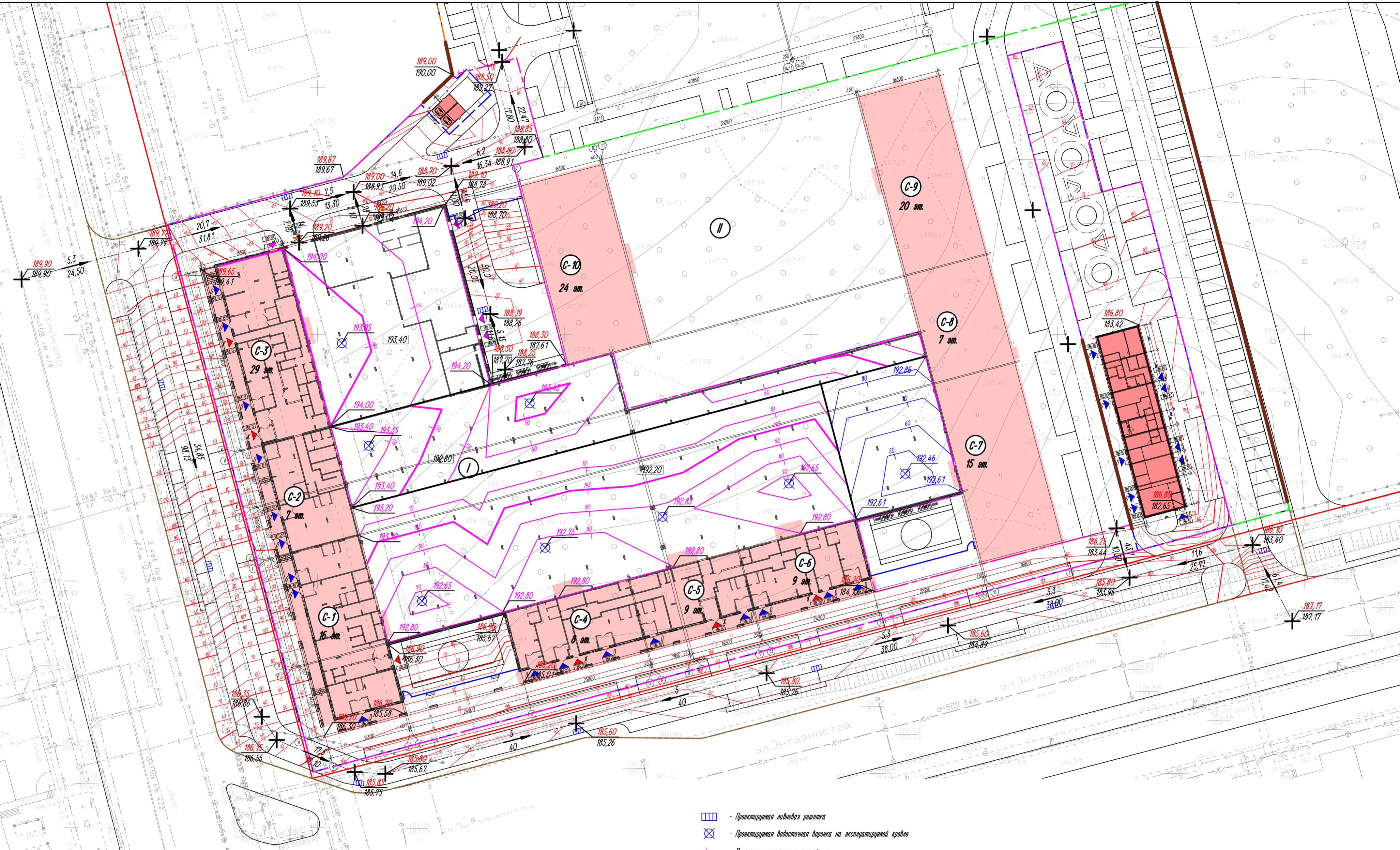
- красные линии - граница участка по ГПЗУ
- синие линии - граница 1-го этажа
- зеленые линии - граница 2-го этажа
- оранжевые линии - граница 3-го этажа
- белая линия - пожарный проезд
- розовая заливка - проектируемое здание
- 1 - обозначение этажа
- С-1 - обозначение жилых секций
- 2 - обозначение площадок
- 3 - обозначение зон на площадке
- 4 - обозначение зданий и сооружений
- Ж - вход в жилую часть
- О - вход в общественные помещения
- Т - вход в технические помещения
- Парк - вход/выход из паркинга
- Моика - обозначение выезда из мойки

Иск.	Калуж.	Лист	№рек.	Дата	24.05.23
Н. контрол.	Насоба	Лист	№рек.	Дата	20.02.2023
Проектиров.	Насоба	Лист	№рек.	Дата	20.02.2023
Разработчик	Мордов	Лист	№рек.	Дата	20.02.2023
Исполнитель	Мордов	Лист	№рек.	Дата	20.02.2023

Заказчик: ООО СЗ "СК УРА" 350-20-173У
 Договор №29-09/22/АН от 29.09.2022 «Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: в. Ура, Октябрьский район, ул. Лесотехническая, 1 этаж»
 Этажи: Лист 09 Листов
 Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
 ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

Иск. № 1044, 350/17320-23/5
20.02.2023

Всеп. инв. №
 План. и дата
 20.02.2020
 Инв. № подл.
 350/170220-22/13



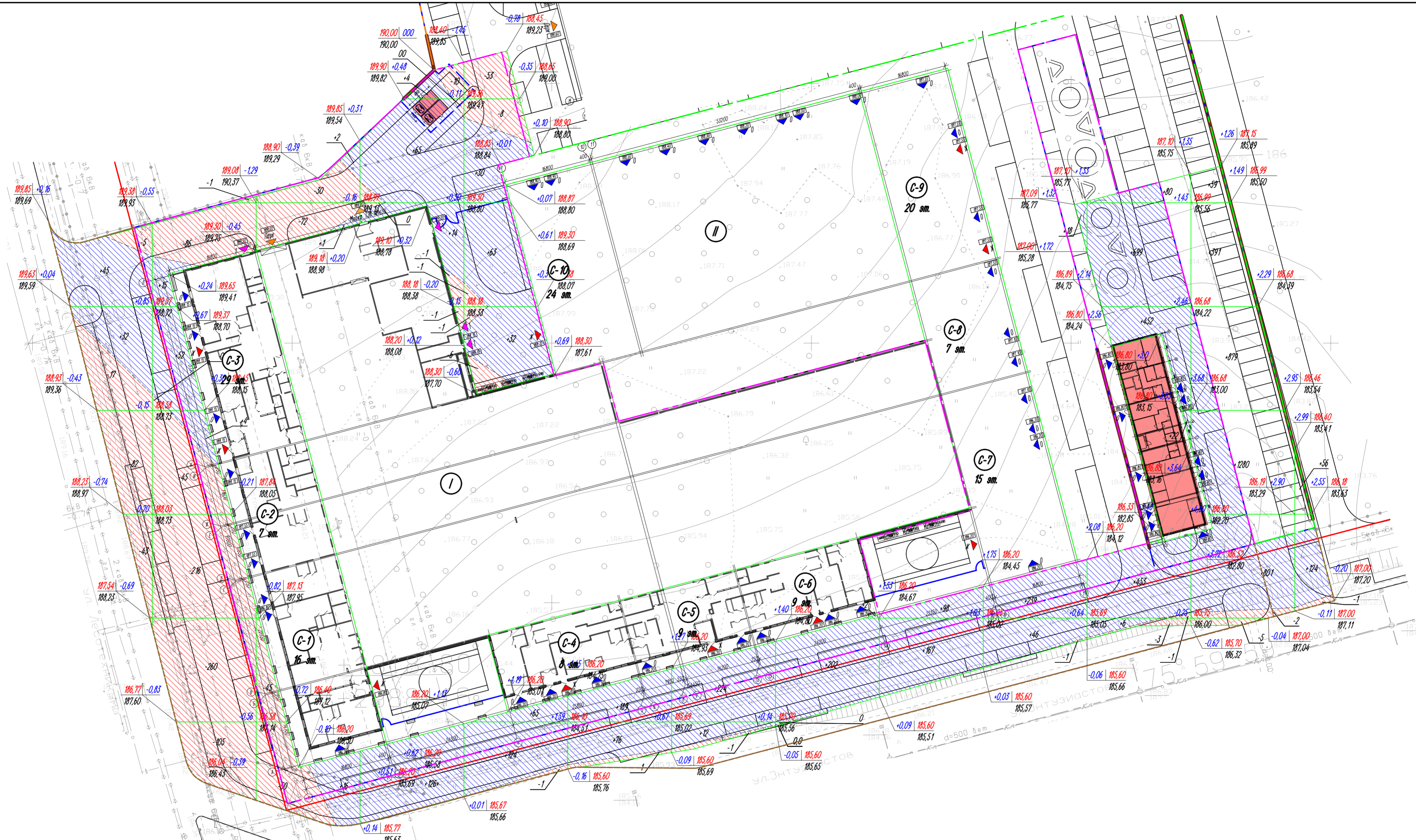
Условные обозначения

- красные линии
- граница участка по ГПЗУ
- граница 1-го этапа
- граница 2-го этапа
- граница 3-го этапа
- подпорная стенка
- пожарный проезд
- проектируемое здание
- обозначение этажей
- 3 обозначение здания и сооружения
- ▲ вход в жилую часть
- ▲ вход в общественные помещения
- ▲ вход в технические помещения
- ▲ Парк въезд/выезд из паркинга
- ▲ Мойка эвакуационный выход из мойки

- Проектируемая ливневая решетка
- Проектируемая водосточная воронка на эксплуатируемой кровле
- - Проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне эксплуатируемой кровли)
- - Проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне 1-го этажа)
- - Проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне эксплуатируемой кровли по гидроизоляции)
- 189.77 - Проектная отметка верха покрытия (в уровне эксплуатируемой кровли)
- 189.77 - Проектная отметка верха покрытия (в уровне 1-го этажа)
- 189.77 - Существующая отметка рельефа
- 20,7 - Уклон подпорности в промялах
- 31,81 - Направление уклона
- 31,81 - Расстояние в метрах

1	-	Зам.	62-23	Подп.	24.05.23
Изм.	Колуч.	Лист	Рядок	Подп.	Дата
Н. контроль	Носова				20.02.2020
Проверил	Носова				20.02.2020
Разработал	Марков				20.02.2020
Исполнил	Марков				20.02.2020

Заказчик: ООО СЗ "СК УФА"		350-20-1ПЗУ	
Договор №29-09/22/АН от 29.09.2022: «Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехникума, 1 этап»			
Стация	Лист	Листов	
П	10		
План организации рельефа. М1:500		ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ БАДР	



Масса, кг	Насыль (+)	+77	+67	+19	+208	+314	+265	+236	+204	+265	+303	+1712	+3410	+180	Всего, кг	+7260
	Выемка (-)	-147	-348	-197	-12	-70	-1	-1	-	-	-1	-4	-7	-1		-789

Всеп. инв. №
План. и дата
20.02.2020
Мас. № подл.
3501/170220-3213

				Заказчик: ООО СЗ "СК УФА" 350-20-1П3У	
1	-	Лист 62-23	24.05.23	Договор №29-09/22/АН от 29.09.2022: «Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехника. 1 этап»	
Изм.	Кол.ч.	Лист	Рядок	Подп.	Дата
Н. контроль	Носова				20.02.2020
Проверил	Носова				20.02.2020
Разработал	Нарков				20.02.2020
Исполнил	Бондарь				20.02.2020
				План земельных масс. М:1500	
				ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР	

