

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик «АртХаус»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
614064, Пермский край, г. Пермь
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Ижевская, д. 32, стр. 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.06.2022г.

№ 59-RU59301000-02-2020

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Березники

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного; реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома в районе пересечения улиц Пятилетки и Набережная

(наименование объекта (этапа)

в г. Березники. Жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и помещениями
общественного назначения. Позиция 5»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, г.о. Город Березники, г. Березники,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Пятилетки, д. 146,

решение о присвоении объекту адресации адреса от 28.09.2021 № 368

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 59:03:0400165:3441

строительный адрес:

Пермский край, г. Березники в районе пересечения ул. Набережная и Пятилетки

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 59-RU59301000-02-2020, дата выдачи 07.02.2020г., орган, выдавший разрешение на

строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта по адресу			
Строительный объем - всего:	куб. м	<i>15085,22</i>	<i>15037,0</i>
в том числе надземной части:		<i>13360,22</i>	<i>13312,0</i>
в том числе:			
- жилого здания		<i>8169,65</i>	<i>8122,0</i>
- пристроенных помещений	куб. м	<i>5040,17</i>	<i>5040,0</i>
магазина			
- пристроенных		<i>150,4</i>	<i>150,0</i>
теплогенераторных			
Общая площадь здания,		<i>3109,61</i>	<i>3165,8</i>
в том числе:			
- жилого дома		<i>2231,05</i>	<i>2283,3</i>
- <i>нежилых помещений:</i>	кв. м	<i>849,69</i>	<i>853,9</i>
пристроенных помещений			
магазина		<i>28,87</i>	<i>28,6</i>
пристроенных теплогенераторных			
Площадь			
встроено-пристроенных			
помещений,			
в том числе:			
- встроенных офисов	кв. м	<i>160,81</i>	<i>160,8</i>
- встроеной части магазина		<i>93,12</i>	<i>89,1</i>
Количество зданий, сооружений	шт.	<i>1</i>	<i>1</i>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	1464,96	1468,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3(1)*	3(1)*
в том числе подземных			
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	26/	26/
1-комнатные	шт./кв.м.	8/	8/
2-комнатные	шт./кв.м.	12/	12/
3-комнатные	шт./кв.м.	6/	6/
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		1507,76	1511,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Объект присоединен к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, обеспечен наружным освещением</i>	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>железобетон (сваи)</i>	
Материалы стен		<i>кирпич с утеплителем (жилой дом), сэндвич-панели (магазин)</i>	
Материалы перекрытий		<i>железобетон (жилой дом)</i>	
Материалы кровли		<i>плоская, рулонная (жилой дом), профлист (магазин)</i>	
Иные показатели: <i>Нижнее техническое пространство (тех. подполье) высотой 1,78-1,8м – 1(-)*(шт.)</i> <i>*в скобках указано значение для пристроенной части</i>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	тонн		
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		C +	B +
Расчетный удельный расход тепловой энергии	$q_{от}^p$ Вт/(м ³ ·°C)	0,255	0,189
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	$q_{от}^p$ Вт/(м ³ ·°C)	0,298	0,298
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Трехслойные стены из кирпича, средний слой - утеплитель толщиной 120 мм</i>	
Заполнение световых проемов		<i>Металлопластиковые стеклопакеты</i>	


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

1. Технического плана от 06.05.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Касьяновым Владимиром Валерьевичем, квалификационный аттестат № 59-10-11 от 25.10.2010г., выданный Агентством по управлению имуществом Пермского края, дата внесения сведений в государственный реестр 09.11.2010 г.;

2. Письма Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 24.06.2022 № 56-01-31.1/2716 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника,
заведующий отделом
оформления разрешительных
документов управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ю.В. Жданова
(расшифровка подписи)



24 июня 2022 г.



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
тел. (342) 208 17 70, факс (342) 208 17 70
ОКПО 16213005, ОГРН 1175958027520
ИНН/КПП 5902044189/590201001

24.06.2022 № 56-01-31.1/2716

На № А-160 от 20.06.2022

О рассмотрении обращения
ООО СЗ «АртХаус»

Директору ООО СЗ «АртХаус»
Ашихминой Е.Н.

ул. Ижевская, 32 стр. 2 г. Пермь,
Пермский край, 614064

Уважаемая Евгения Николаевна!

Инспекция государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция), рассмотрев в рамках полномочий Ваше обращение об уточнении параметров объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома в районе пересечения улиц Пятилетки и Набережной в г. Березники. Жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и помещениями общественного назначения. Позиция 5» (далее – объект), сообщает следующее.

Указанный объект капитального строительства соответствует требованиям, установленным проектной документацией, что подтверждено заключением о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) (далее-Заключение), выданным 13.05.2022.

В исходящих документах государственного строительного надзора Пермского края (акт итоговой проверки и заключение) приведены параметры объекта в соответствии с формулировками, упомянутыми в проектной документации (шифр 975-15-5), имеющей положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-1-3-001636-2020 от 27.01.2020, выданное КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» и разрешении

на строительство от 07.02.2020 № 59-RU301000-02-2020, выданным управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Березники (далее- Разрешение на строительство).

В связи с внесенными в Разрешение на строительство исправлениями технической ошибки, подтверждаем, что построенный Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией имеет следующие фактические технико-экономических показатели:

1. Количество этажей надземных: 3 (1)*
 2. Количество подземных этажей : - *
 3. Нижнее техническое пространство (тех. подполье) высотой 1,78-1,8 м: 1(-)*
- *- в скобках указано значение для пристроенной части.

Начальник Инспекции



Л.А. Семерикова

